



Verkoop van 3 gebouwen voor een totaal bedrag van € 36,8 miljoen

Brussel, 15.06.2010, 5:40 pm CET

Aansluitend op haar vastgoedarbiterbeleid, dat bevestigd werd tijdens de voorstelling van de jaarresultaten van 2009 en de eerste kwartaalresultaten van 2010¹, kondigt Cofinimmo de verkoop van 3 gebouwen aan voor een totaal bedrag van € 36,8 miljoen. Dit bedrag vertegenwoordigt een percentuele gerealiseerde meerwaarde van 1% ten opzichte van de totale investeringswaarde² van deze gebouwen, zijnde hun marktwaarde bepaald door de vastgoeddeskundige vóór aftrek van de geschatte transactiekosten.

Het betreft volgende activa:

1. **Kortrijksesteenweg 39** te 9000 Gent, een kantoorgebouw van 5 755m² waarin de regionale zetel van AXA Verzekeringen ondergebracht is, verworven door een private investeerder;
2. **Luchthavenlaan 18-20-22** te 1800 Vilvoorde, een eigendom bestaande uit gebouwen en een grond met gemengde bestemming (kantoren, opslagruimte en handel) waarvan de totale grondoppervlakte 9 472m² bedraagt, aangekocht door dezelfde private investeerder; en
3. **Noorderlaan 75** te 2030 Antwerpen, een handelspand met een oppervlakte van 24 300m², verworven door een familiale investeringsonderneming.

De opbrengst van deze verkopen zal geherinvesteerd worden in het kader van het investeringsprogramma van de onderneming dat € 77,9 miljoen bedraagt voor de resterende maanden van het jaar 2010.

Deze verkopen kaderen binnen het continue vastgoedarbiterbeleid van Cofinimmo dat streeft naar een optimale portefeuillesamenstelling. Ze tonen tevens aan dat Cofinimmo er ondanks de nog steeds lusteloze markt erin slaagt om transacties af te sluiten aan verkoopprijzen die aansluiten bij de expertisewaarden.

Voor meer informatie:

Ingrid Daerden
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 00 04
idaerden@cofinimmo.be

Ingrid Schabon
Corporate Communications Manager
Tel.: +32 2 777 08 77
ischabon@cofinimmo.be

¹ Zie de website van de onderneming: www.cofinimmo.com onder de rubriek "Investor Relations & Media/Presentations/Results".

² Ten opzichte van hun totale reële waarde (investeringswaarde min de geschatte transactiekosten), bedraagt de meerwaarde 3,5%.



Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 700 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en Paris en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevak-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 31.03.2010 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,4 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate