

Voorwaardelijk Openbaar Overnamebod

door de naamloze vennootschap



Vastgoedbeleggingsvennootschap met Vast Kapitaal naar Belgisch Recht

Maatschappelijke zetel:

Woluwelaan 58

B-1200 Brussel

Register van Rechtspersonen (ondernemingsnummer): 0426.184.049

op alle kapitalisatie- en distributieaandelen van



Beleggingsfonds met Veranderlijk Kapitaal naar Luxemburgs recht

Maatschappelijke zetel:

69, route d'Esch

L-1470 Luxembourg

RCS Luxembourg B 28872

Aangeboden prijs:	(i) per kapitalisatieaandeel (ISIN code LU 0006275696, gemeenschappelijke code 1200763): een betaling in contanten van 794,80 EUR; (ii) per distributieaandeel (coupon nr. 20 en volgende aangehecht) (ISIN code LU0006275720, gemeenschappelijke code 1200771): een betaling in contanten van 282,47 EUR.
Periode:	Het bod kan aanvaard worden tijdens de gebruikelijke openingsuren van de banken van 26 juni 2007 tot en met 27 juli 2007, 16u00 (Brusselse en Luxemburgse tijd).
Voorwaarde:	Het bod is onderworpen aan de opschortende voorwaarde dat het aantal IMMO-CROISSANCE aandelen dat in het bod wordt ingebracht tot resultaat heeft dat bij de afsluiting van het bod COFINIMMO minstens 51% van het totaal aantal stemrechten in het kapitaal van IMMO-CROISSANCE bezit. Dit is de enige voorwaarde van het bod. Deze voorwaarde is enkel ten voordele van COFINIMMO die zich het recht voorbehoudt om hiervan afstand te doen. De beslissing van COFINIMMO hieromtrent zal worden aangekondigd in het persbericht waarin de resultaten van het bod zullen bekend gemaakt worden.
Uitkoopbod en beursnotering:	(i) Heropening van het bod en schrapping van de notering op de gereguleerde markten Het bod zal heropend worden in geval COFINIMMO tenminste 33 1/3 % van het totaal aantal stemrechten in het kapitaal van IMMO-CROISSANCE zou verwerven bij de afsluiting van het bod, aan dezelfde voorwaarden als het bod. Indien bij de afsluiting van het bod (of van de heropening van het bod), COFINIMMO tenminste 80% van de stemrechten in het kapitaal van IMMO-CROISSANCE bezit, houdt zij zich het recht voor om, van zodra de definitieve resultaten gekend zijn, de schrapping van de IMMO-CROISSANCE aandelen op de gereguleerde markten geopereerd door Euronext Brussel en de Beurs van Luxemburg aan te vragen, onder voorbehoud van de eventuele goedkeuring van de bevoegde autoriteiten. (ii) Uitkoopbod Indien bij de afsluiting van het bod of zijn eventuele heropening de deelneming van COFINIMMO tenminste gelijk is aan de drempels bedoeld in artikel 15 van de Luxemburgse Wet van 19 mei 2006 betreffende de openbare overnamebiedingen, zal conform de bedoelde bepaling overgegaan worden tot een uitkoopbod van de resterende aandelen. Indien bij de afsluiting van het bod of zijn eventuele heropening blijkt dat de deelneming van COFINIMMO tenminste gelijk is aan de drempels bedoeld in artikel 16 van de Luxemburgse Wet van 19 mei 2006 betreffende de openbare overnamebiedingen, kunnen de houders van de niet in het bod ingebrachte aandelen aan COFINIMMO een verplichte afkoop van hun aandelen eisen aan de voorwaarden voorzien door voormelde bepaling.

De aanvaardingen kunnen kosteloos ingediend worden bij

in het Groothertogdom Luxemburg

in België



of bij deze instellingen via elke andere financiële tussenpersoon. Eventuele kosten aangerekend door deze laatste tussenpersoon zijn ten laste van de verkoper.

Het publiek kan het prospectus bekomen bij Dexia Banque Internationale à Luxembourg (Tel : 045 90 42 81 in het Groothertogdom Luxemburg) en bij Dexia Bank (Tel: 0800.92.200) in België of in de agentschappen van Dexia Bank in België en Dexia Banque Internationale à Luxembourg in Luxemburg. De tekst van het prospectus zal eveneens, louter ten informatieve titel, beschikbaar zijn via internet, op het adres www.dexiainvestor.be alsook op de website van Cofinimmo op het internet-adres www.cofinimmo.com, onder de rubriek « Investor relations ».