



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cofinimmo 
INFORMATION REGLEMENTEE

Cofinimmo acquiert 4 maisons de repos (1 064 lits - 45 000m²)

Bruxelles, le 02.07.2008, 8:00 am CET

Cofinimmo annonce la signature d'une convention portant sur l'acquisition de 100 % des actions de la société Miroma Senior Service SA, propriétaire de 4 maisons de repos localisées en Région de Bruxelles-Capitale et en Brabant Flamand. La valeur d'acquisition des bâtiments s'élève à € 77,6 millions (avant reprises de dettes et de latences fiscales), correspondant à un rendement initial attendu de 6,14 %¹, indexé annuellement.

Le closing de l'acquisition interviendra dès la levée des clauses suspensives habituelles, prévue au plus tard pour la fin du 3^e trimestre 2008. L'évaluation des biens par l'expert immobilier indépendant interviendra avant le closing, qui fera l'objet d'une communication.

Les 4 maisons de repos (**Damiaan** à Tremelo, **La Cambre** à Watermael-Boitsfort, **Schweitzer** et **Van Zande** à Berchem-Sainte-Agathe) totalisent 1 064 lits et 45 000m² hors sol et ont un potentiel de 80 lits supplémentaires.

L'exploitation est assurée par **Senior Living Group** (SLG) avec qui des baux emphytéotiques d'une durée ferme de 27 ans entreront en vigueur à la levée des conditions suspensives. Ces baux emphytéotiques contiennent une option d'achat en faveur de SLG exerçable à la fin de l'emphytéose à la valeur de marché. Cofinimmo est par ailleurs déjà propriétaire de 6 maisons de repos dont SLG assure l'exploitation.

Cette acquisition sera financée principalement par des capitaux propres supplémentaires. En effet, entre le 31.03.2008 et le 19.06.2008, le Groupe Cofinimmo a cédé en bourse 446 119 actions ordinaires Cofinimmo (actions de trésorerie) à un prix net moyen de € 124,39 par titre, soit au-dessus de la dernière NAV² publiée (hors coupon) qui était de € 122,3 au 31.03.2008. Cette vente d'actions a permis à la société de lever des capitaux propres complémentaires pour un montant de € 55 millions. Le solde de l'acquisition sera financé par des lignes de crédit existantes.

Cette transaction immobilière renforce la présence de Cofinimmo dans le segment immobilier des soins et de santé et conforte la stabilité de ses cash-flows à long terme.

Pour tout renseignement:

Florence De Bloos

Financial Analyst & Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 777 08 12

fdebloos@cofinimmo.be

Ingrid Schabon

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be

together in real estate

¹ Estimation en équivalent double net.

² Actif net réévalué par action ordinaire en valeur d'investissement après répartition du dividende de l'exercice 2006.