



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cofinimmo 
INFORMATION REGLEMENTEE

Closing de l'acquisition de 4 maisons de repos en Belgique (1 064 lits - 45 000m²)

Closing de l'acquisition de l'immeuble de bureaux « Omega Court » (18 000m²)

Bruxelles, le 10.07.2008, 17: 40 pm CET

Closing de l'acquisition de 4 maisons de repos

Cofinimmo annonce le closing de l'acquisition de 100 % des actions de la société Miroma Senior Service SA, propriétaire des maisons de repos **Damiaan** à Tremelo, **La Cambre** à Watermael-Boitsfort et **Schweitzer** et **Van Zande** à Berchem Saint-Agathe. Toutes les conditions suspensives prévues dans la convention signée le 01.07.2008 ont été levées. La valeur d'acquisition des bâtiments, qui n'excède pas la valeur d'investissement déterminée par l'expert immobilier indépendant, s'élève à € 77,6 millions (avant reprises de dettes et de latences fiscales), correspondant à un rendement initial de 6,14 %¹, indexé annuellement.

Pour rappel², les 4 maisons de repos totalisent 1 064 lits et 45 000m² hors sol et ont un potentiel de 80 lits supplémentaires. L'exploitation est assurée par Senior Living Group (SLG) avec qui des baux emphytéotiques d'une durée ferme de 27 ans, avec option d'achat à la fin de l'emphytéose aux conditions de marché, ont été signés. Ainsi, à ce jour, SLG exploite 10 maisons de repos du portefeuille Cofinimmo.

Closing de l'acquisition de l'« Omega Court »

Cofinimmo annonce également le closing de l'acquisition de 100 % des actions de Omega 8-10 SA, dont les actionnaires sont Compagnie Immobilière de Belgique et Deximmo (Groupe Dexia). Omega 8-10 SA est une société immobilière propriétaire de l'immeuble de bureaux **Omega Court** situé rue Jules Cockx 8-10 à 1160 Bruxelles (Auderghem). Le prix d'acquisition de l'immeuble s'élève à € 41,5 millions, inférieur à la valeur d'investissement à dire d'expert.

L'immeuble, qui est nouvellement construit et vide, compte 18 000m² et 187 parkings. Il est d'une excellente qualité technique et d'une bonne configuration de plateaux. L'Omega Court est idéalement situé à l'entrée de l'E411 Bruxelles-Namur, près de la station de métro et de la future gare RER Delta, bénéficiant ainsi d'une très bonne accessibilité.

Vu le faible taux de vacance du portefeuille de Cofinimmo, cet investissement lui permettra de présenter davantage de surfaces de bureaux de qualité pour répondre ainsi aux besoins exprimés par des locataires potentiels. La commercialisation est en cours et se présente favorablement.

Pour tout renseignement:

Sébastien Berden

Business Development Manager

Tél.: +32 2 373 00 09

sberden@cofinimmo.be

together in real estate

¹ Estimation en équivalent double net.

² Voir aussi communiqué du 02.07.2008.