



Closing van de verwerving van 4 rusthuizen in België (1 064 bedden - 45 000m²)

Closing van de verwerving van het kantoorgebouw “Omega Court” (18 000m²)

Brussel, 10.07.2008, 17:40 pm CET

Closing van de verwerving van 4 rusthuizen

Cofinimmo kondigt de closing van de verwerving van 100% van de aandelen van de NV Miroma Senior Service, eigenaar van de rusthuizen **Damiaan** te Tremelo, **Ter Kameren** te Watermaal-Bosvoorde en **Schweitzer** en **Van Zande** te Sint-Agatha-Berchem, aan. Alle opschortende voorwaarden voorzien in de overeenkomst ondertekend op 1 juli laatstleden werden opgeheven. De aanschaffingswaarde van de gebouwen, die de investeringswaarde bepaald door de vastgoeddeskundige niet overschrijdt, bedraagt € 77,6 miljoen (voor aftrek van de overgenomen schuld en de latente fiscale lasten), wat neerkomt op een initieel rendement van 6,14%¹, jaarlijks geïndexeerd.

Ter herinnering², de 4 rusthuizen hebben een capaciteit van 1 064 bedden, een bovengrondse oppervlakte van 45 000m², en een potentieel van 80 extra bedden. De uitbating wordt verzorgd door Senior Living Group (SLG) met wie erfpachtovereenkomsten voor een vaste duur van 27 jaar, met koopoptie op het einde van de erfpacht aan markvoorwaarden, werden afgesloten. Aldus baat SLG vandaag 10 rusthuizen van de Cofinimmo portefeuille uit.

Closing van de verwerving van “Omega Court”

Cofinimmo kondigt tevens de closing van de verwerving van 100% van de aandelen van Omega 8-10 NV, waarvan de aandeelhouders Immobiliën Vennootschap van België en Deximmo (Dexia Groep) zijn, aan. Omega 8-10 NV is de vastgoedvennootschap die eigenaar is van het kantoorgebouw **Omega Court** gelegen Jules Cockxstraat 8-10 te 1160 Brussel (Oudergem). De aanschaffingswaarde van het gebouw bedraagt € 41,5 miljoen, dat is onder de investeringswaarde bepaald door de expert.

Deze nieuwbouw telt 18 000 m² en 187 parkeerplaatsen, is technisch hoogkwalitatief en geniet van een goede oppervlakteconfiguratie. Het is ideaal gelegen aan de oprit van de E411 Brussel-Namen, in de nabijheid van het metrostation en het toekomstige RER station Delta, en geniet aldus van een uitstekende toegankelijkheid.

Gezien de geringe leegstand van de Cofinimmo portefeuille, zal deze investering de onderneming toelaten om extra kwalitatieve kantooroppervlakte voor te stellen aan kandidaat-huurders om aldus op hun behoeften te kunnen inspelen. De commercialisatie is gaande en verloopt gunstig.

Voor meer informatie:

Sébastien Berden

Business Development Manager

Tel.: + 32 2 373 00 09

sberden@cofinimmo.be

together in real estate

¹ Raming in *double net* equivalent.

² Zie ook persbericht van 02.07.2008.