

Key performance indicatoren 2014

Gegevens volgens het EPRA referentiestelstel

Perimeter

De gegevens worden berekend op basis van de informatie waarover Cofinimmo als eigenaar en Cofinimmo Services als beheerder van haar vastgoedpark beschikken. Zij nemen eveneens de gegevens op die van de huurders van de gebouwen verkregen werden.


Zij hebben betrekking op de oppervlakten die gebruikt worden als kantoren in de kantoren- en PPS sectoren (731117m²) en, voor het eerst, op een staal van oppervlakten die gebruikt worden als woonzorgcentra (57828 m²) op een totaal van 1853467m².

Cofinimmo heeft geen operationele controle over het verbruik in gebouwen met één huurder, noch in woonzorgcentra die samen 75% van de portefeuille vertegenwoordigen (verbruiksgegevens worden van de huurder verkregen). Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van gebouwen met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management en van de maatschappelijke zetel (25% van de portefeuille). In deze gevallen worden de verbruiksgegevens van de private oppervlakten verkregen van de eigenaar (63%) en van de huurder (37%).

Aanpassingen uitgevoerd op de historische gegevens

Het gas- en elektriciteitsverbruik van 2013 van een gebouw werden aangepast. Dit verklaart het verschil met de gegevens in het Jaarlijks Financieel Verslag 2013. Bovendien verschilt ook het aantal gebouwen met het aantal vermeld in het Jaarlijks Financieel Verslag 2013 door het feit dat drie gebouwensites in de energieboekhouding werden gegroepeerd.

Verslag van de commissaris

Een selectie van milieu-indicatoren (aangeduid met een ) waren onderwerp van een verslag van Deloitte (zie Verslag van de Commissaris op bladzijde 8).

Dit rapport biedt een externe, objectieve kijk op de gegevens en een waarborg dat de gegevens de werkelijkheid zo getrouw mogelijk weergeven. De indicatoren die gecontroleerd werden, komen overeen met diegene die EPRA aanbeveelt en zijn een selectie van Global Reporting Initiative (GRI)-indicatoren die beschouwd worden als relevant voor de vastgoedsector.

Bruto en genormaliseerde resultaten

De bevindingen hieronder hebben betrekking op de like-for-like analyse 2013-2014 van de resultaten.

De resultaten met betrekking tot de cijfers van het elektriciteits- en gasverbruik dekken ongeveer 90% van de kantooroppervlakten in de kantoren- en PPS sectoren en 10% van de oppervlakten die gebruikt worden als woonzorgcentra.

De resultaten met betrekking tot het waterverbruik en het afval dekken 65% van de kantooroppervlakten in de kantoren- en PPS sectoren.

Bij een constante portefeuille (like-for-like) werd vastgesteld dat de uitstoot van broeikasgassen daalde met 12,4%. Deze daling kan als volgt worden opgedeeld:

- Een stijging van het elektriciteitsverbruik met 2,6%;
- Een daling van het bruto gasverbruik met 40,2%.

Het genormaliseerd gasverbruik (like-for-like) van 2013 en 2014 bedragen respectievelijk 80738 MWu en 72445 MWu. Bijgevolg daalde het gasverbruik bij een constant klimaat met 10,3%.

Alle gegevens 2014 werden uit de energieboekhouding gehaald. Voor de ontbrekende gegevens werden schattingen gemaakt op basis van het gekende verbruik uit andere periodes. Voor een steekproef van sites, werden deze gegevens tijdens de externe audit gecontroleerd.

Voor nadere inlichtingen met betrekking tot de materiële uitdaging die verband houdt met het energieverbruik en de CO₂-uitstoot, verwijzen wij naar bladzijde 20 e.v. van het duurzame ontwikkelingsverslag 2014.

Uitstoot van broeikasgassen

↓ 12,4%

Elektriciteitsverbruik

↑ 2,6%

Gasverbruik bij constant klimaat

↓ 10,3%

Totaal rechtstreeks energieverbruik afkomstig van brandstof (MWu/jaar)

Op basis van de GRI G4-EN3 indicator

Totaal van het rechtstreekse energieverbruik afkomstig van brandstoffen (gas, stookolie, biogas, enz.).

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Gasverbruik			Relatief verbruik	
			2013 MWu	2014 MWu	Δ	2013 kWu/m ²	2014 kWu/m ²
Meerdere huurders (1)	49	97%	38 524	27 190	-29,4%	121	81
Eén huurder (2)	28	82%	45 126	27 501	-39,1%	109	87
Maatschappelijke zetel	1	100%	532	420	-20,9%	137	109
Woonzorgcentra (3)	11	6%		6 688			165
TOTAAL (1)+(2)+(3)	88	50%	83 650	61 379	-26,6%	114	89
Like-for-like (1)+(2) 2013-2014	69	73%	82 675	49 420	-40,2%	154	92

Opmerkingen

- De waarden van de gebruikte brandstoffen hebben voor 100% betrekking op gasverwarming voor het jaar 2013, voor 98,5% op gasverwarming en voor 1,5% op stookolie voor het jaar 2014. Voor het segment van de woonzorgcentra gaat het om 100% van de gasverwarming.
- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management.
- De like-for-like analyse werd enkel uitgevoerd voor het kantorenssegment op basis van de verbruikscijfers van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders en van alle verbruik van de gebouwen met één huurder.

Totaal rechtstreeks energieverbruik afkomstig van brandstof (MWu/jaar) naargelang de leeftijd van het gebouw

	Gasverbruik			Relatief verbruik	
	2013 MWu	2014 MWu	Δ	2013 kWu/m ²	2014 kWu/m ²
0 - 5 jaar (2013: 7 gebouwen; 2014: 7 gebouwen)	4 235	4 037	-4,7%	79	82
6 - 10 jaar (2013: 18 gebouwen; 2014: 16 gebouwen)	23 989	15 286	-36,3%	76	91
11 - 15 jaar (2013: 22 gebouwen; 2014: 24 gebouwen)	16 795	12 485	-25,7%	102	119
> 16 jaar (2013: 31 gebouwen; 2014: 30 gebouwen)	38 631	22 884	-40,8%	140	140
TOTAAL	83 650	54 691	-34,6%		

Opmerkingen

- De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw werd enkel uitgevoerd voor het kantorenssegment op basis van de verbruikscijfers van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders en van alle verbruik van de gebouwen met één huurder.

Rechtstreeks genormaliseerd energieverbruik like-for-like (MWu/jaar)

Om de strengheid van het klimaat te beoordelen, worden de genormaliseerde verbruikscijfers meestal vergeleken op basis van de graaddagen (GD). Hoe kouder, hoe hoger het aantal GD. Het gemiddelde van de GD voor een bepaalde plaats (over de laatste 30 jaar), noemt men "Normale Graaddagen" (NGD).

Genormaliseerd verbruik = Waargenomen verbruik x NGD/GD

	Gasverbruik			Relatief verbruik	
	2013 MWu	2014 MWu	Δ	2013 kWu/m ²	2014 kWu/m ²
Meerdere huurders (1)	37 621	38 255	1,7%	118	120
Eén huurder (2)	43 116	34 190	-20,7%	105	157
Maatschappelijke zetel	519	616	18,7%	134	159
Woonzorgcentra		9 804			242
Like-for-like (1)+(2) 2013-2014	80 738	72 445	-10,3%	111	135

Opmerkingen

- De GD 15/15 te Ukkel voor 2013 bedragen 2 137,7.
- De GD 15/15 te Ukkel voor 2014 bedragen 1 424,1.
- De NGD te Ukkel bedragen 2 087,6.

Totaal energieverbruik en like-for-like analyse afkomstig van stedelijke warmte- of koudeproductiesystemen (kWu/jaar)

Deze indicator is niet van toepassing. De gebouwen van Cofinimmo worden niet door dergelijke systemen bediend.

Totaal elektriciteitsverbruik (MWu/jaar)

Op basis van de GRI G4-EN3 indicator

Totaal elektriciteitsverbruik afkomstig van onrechtstreekse hernieuwbare en niet-hernieuwbare productiebronnen ("onrechtstreeks" betekent dat de elektriciteit buiten de site wordt geproduceerd en bij een elektriciteitsleverancier wordt aangekocht).

✓	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Elektriciteitsverbruik			Relatief verbruik	
			2013 MWu	2014 MWu	Δ	2013 kWu/m ²	2014 kWu/m ²
Meerdere huurders (1)=(2)+(3)	53	100%	35 016	33 757	-3,6%	123	106
Privatief (2)	50	85%	14 440	15 380	6,5%	62	52
Gemeenschappelijk (3)	53	100%	20 576	18 377	-10,7%	61	53
Eén huurder (4)	29	83%	64 333	60 040	-6,7%	156	188
Maatschappelijke zetel	1	100%	348	351	0,9%	90	91
Woonzorgcentra (5)	17	9%		3 537			61
TOTAAL (1)+(4)+(5)	99	53%	99 349	97 334	-2,0%	113	113
Like-for-like 2013-2014	73	77%	59 020	60 553	2,6%	105	108

Opmerkingen

- De aangeduide waarden voor de gebouwen met één huurder vertegenwoordigen het totale verbruik van het gebouw zonder onderscheid tussen de privatieve en de gemeenschappelijke ruimten, met inbegrip van twee privatieve data centra en leegstaande ruimtes.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management.
- De like-for-like analyse werd enkel uitgevoerd voor het kantorenssegment op basis van de verbruikscijfers van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders en van alle verbruik van de gebouwen met één huurder.

Totaal elektriciteitsverbruik (MWu/jaar) naargelang de leeftijd van het gebouw

✓	Elektriciteitsverbruik			Relatief verbruik	
	2013 MWu	2014 MWu	Δ	2013 kWu/m ²	2014 kWu/m ²
0 - 5 jaar (2013: 9 gebouwen; 2014: 7 gebouwen)	3 785	3 799	0,4%	61	52
6 - 10 jaar (2013: 19 gebouwen; 2014: 18 gebouwen)	36 639	27 737	-24,3%	135	118
11 - 15 jaar (2013: 22 gebouwen; 2014: 26 gebouwen)	10 732	23 316	117,3%	76	150
> 16 jaar (2013: 29 gebouwen; 2014: 31 gebouwen)	33 753	23 564	-30,2%	123	117
TOTAAL	84 909	78 417	-7,6%		

Opmerkingen

- De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw werd enkel uitgevoerd voor het kantorenssegment op basis van de verbruikscijfers van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders en van alle verbruik van de gebouwen met één huurder.

Relatief energieverbruik (kWu/m²/jaar)

Op basis van de GRI G4-CRE1 indicator

De verhouding in het totaal van de verbruikte energiebronnen, i.e. elektriciteit, brandstoffen, stedelijke warmte- en koudnetten) gedeeld door de oppervlakte-eenheid. Het totale energieverbruik of de teller komt overeen met de som van de drie volgende indicatoren in absolute waarde: elektrische energie, energie afkomstig van stedelijke warmte- en koudnetten, energie afkomstig van brandstoffen. De oppervlakte gebruikt voor de noemer komt overeen met de bovengrondse oppervlakte.

	Relatief verbruik		
	2013 kWu/m ²	2014 kWu/m ²	Δ
Dekking elektriciteit (aantal gebouwen)	79	82	
Dekking gas (aantal gebouwen)	78	77	
Meerdere huurders (1)	182	134	-26,2%
Eén huurder (2)	265	275	3,9%
Maatschappelijke zetel	227	199	-12,3%
Woonzorgcentra (3)		226	
TOTAAL (1)+(2)+(3)	227	202	-11,1%
Like-for-like (1)+(2) 2013-2014 (elektriciteit: 73 gebouwen; gas: 69 gebouwen)	234	200	-14,4%

Opmerkingen

- 1 De like-for-like analyse werd enkel uitgevoerd voor het kantorensegment op basis van de verbruikscijfers van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders en van alle verbruik van de gebouwen met één huurder.

Relatief energieverbruik (kWu/m²/jaar) naargelang de leeftijd van het gebouw

	Relatief verbruik		
	2013 kWu/m ²	2014 kWu/m ²	Δ
0 - 5 jaar	142	106	-25,4%
6 - 10 jaar	226	186	-17,9%
11 - 15 jaar	195	233	19,7%
> 16 jaar	263	231	-12,1%

Opmerkingen

- 1 De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw werd enkel uitgevoerd voor het kantorensegment op basis van de verbruikscijfers van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders en van alle verbruik van de gebouwen met één huurder.

Totale rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen (ton CO₂e/jaar)

Op basis van de GRI G4-EN15 en GRI G4-EN16 indicatoren

Elektriciteit: jaarlijkse hoeveelheid onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen door de aankoop van elektriciteit of stedelijke warmte of koude.

Gas: jaarlijkse hoeveelheid rechtstreekse uitstoot van broeikasgassen door het verbruik van brandstoffen op de site.

Totaal: totale hoeveelheid rechtstreekse of onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen.

	CO ₂ -uitstoot						Δ
	2013			2014			
	Elektriciteit ton CO ₂ e	Gas ton CO ₂ e	Totaal ton CO ₂ e	Elektriciteit ton CO ₂ e	Gas ton CO ₂ e	Totaal ton CO ₂ e	
Dekking (aantal gebouwen)				99	88		
Meerdere huurders (1)	22760	9670	32430	21942	6883	28825	-11,1%
Eén huurder (2)	41817	11327	53143	39026	6903	45929	-13,6%
Maatschappelijke zetel	226	133	359	228	105	334	-7,2%
Woonzorgcentra (3)				2299	1679	3978	
TOTAAL (1)+(2)+(3)	64577	20996	85573	63267	15465	78732	-8,0%
Like-for-like 2013-2014	38363	20751	59115	39359	12404	51764	-12,4%

Opmerkingen

- De like-for-like analyse werd enkel uitgevoerd voor het kantorenssegment op basis van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders en van alle verbruik van de gebouwen met één huurder.
- Cofinimmo beïnvloedt de CO₂-uitstoot verbonden met het privatieve verbruik, i.e. het verbruik van de gebouwen met één huurder en in de privatieve ruimten van de gebouwen met meerdere huurders, niet.
- De gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn:
 - Omzetting van elektriciteitsverbruik in primaire energie: 2,5
 - Omzetting van gasverbruik in primaire energie: 1
 - De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit bedraagt 260 g/kWu (bron: ADEME), 251 g/kWu voor gas en 323 g/kWu voor stookolie (bron: CWaPE).

Totale rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen (ton CO₂e/jaar)

naargelang de leeftijd van het gebouw

	CO ₂ -uitstoot						Δ
	2013			2014			
	Elektriciteit ton CO ₂ e	Gas ton CO ₂ e	Totaal ton CO ₂ e	Elektriciteit ton CO ₂ e	Gas ton CO ₂ e	Totaal ton CO ₂ e	
0 - 5 jaar	2460	1063	3523	2470	1013	3483	-1,1%
6 - 10 jaar	23816	6021	29837	18029	3895	21925	-26,5%
11 - 15 jaar	6976	4215	11191	15155	3134	18289	63,4%
> 16 jaar	21939	9696	31636	15315	5744	21061	-33,4%
TOTAAL	55191	20996	76187	50971	13786	64757	-15,0%

Opmerkingen

- De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw werd enkel uitgevoerd voor het kantorenssegment op basis van de verbruikscijfers van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders en van alle verbruik van de gebouwen met één huurder.

Relatieve uitstoot van broeikasgassen (kg CO₂e/m²/jaar)

Op basis van de GRI G4-CRE3 indicator

Totale rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen per m² en per jaar.

De oppervlakte gebruikt voor de noemer komt overeen met de bovengrondse oppervlakte.

✓	Relatieve CO ₂ -uitstoot						△
	2013			2014			
	Elektriciteit kg CO ₂ e/m ²	Gas kg CO ₂ e/m ²	Totaal kg CO ₂ e/m ²	Elektriciteit kg CO ₂ e/m ²	Gas kg CO ₂ e/m ²	Totaal kg CO ₂ e/m ²	
Dekking (aantal gebouwen)				99	88		
Meerdere huurders (1)	40	30	70	35	20	55	-21,7%
Eén huurder (2)	101	27	129	122	22	144	11,9%
Maatschappelijke zetel	58	34	93	59	27	86	-7,2%
Woonzorgcentra				40	41	81	
TOTAAL (1)+(2)	74	29	102	77	21	98	-4,5%
Like-for-like 2013-2014	69	39	107	70	23	93	-12,9%

Opmerkingen

- De like-for-like analyse werd enkel uitgevoerd voor het kantorenssegment op basis van de verbruikscijfers van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders en van alle verbruik van de gebouwen met één huurder.
- Cofinimmo beïnvloedt de CO₂-uitstoot verbonden met het privatieve verbruik, i.e. het verbruik van de gebouwen met één huurder en in de privatieve ruimten van de gebouwen met meerdere huurders, niet.
- De gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn:
 - Omzetting van elektriciteitsverbruik in primaire energie: 2,5
 - Omzetting van gasverbruik in primaire energie: 1
 - De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit bedraagt 260 g/kWu (bron ADEME), 251 g/kWu voor gas en 323 g/kWu voor stookolie (bron: CWaPE).

Totaal waterverbruik per bevoorradingsbron (m³/jaar)

Op basis van de GRI G4-EN8 en GRI G4-CRE2 indicatoren

✓	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Waterverbruik		△	Relatief verbruik	
			2013 m ³	2014 m ³		2013 m ³ /m ²	2014 m ³ /m ²
			Meerdere huurders (1)	41		86%	83241
Eén huurder (2)	20	48%	137671	65 655	-52,3%	0,42	0,36
Maatschappelijke zetel	1	100%	514	440	-14,4%	0,13	0,11
TOTAAL (1)+(2)	61	66%	220 912	144 497	-34,6%	0,37	0,30
Like-for-like 2013-2014	50	55%	140 881	122 970	-12,7%	0,35	0,31

Opmerkingen

- De like-for-like analyse is uitgevoerd op basis van het verbruik van alle gebouwen (met meerdere huurders en met één huurder).
- Leidingwater is de enige bevoorradingsbron.
- Het verbruikte water dient voor de bevoorrading van airconditioninginstallaties, het sanitair en de kitchenettes.
- Cofinimmo beïnvloedt enkel de gemeenschappelijke installaties van de gebouwen met meerdere huurders waarvan Cofinimmo Services het Property Management verzorgt.

Totaal waterverbruik per bevoorradingsbron (m³/jaar) naargelang de leeftijd van het gebouw

✓	Waterverbruik			△	Relatief verbruik	
	2013 m ³	2014 m ³			2013 m ³ /m ²	2014 m ³ /m ²
0 - 5 jaar (2013: 7 gebouwen; 2014: 4 gebouwen)	12193	15 422	26,5%	0,20	0,22	
6 - 10 jaar (2013: 13 gebouwen; 2014: 9 gebouwen)	79943	25 352	-68,3%	0,36	0,23	
11 - 15 jaar (2013: 21 gebouwen; 2014: 22 gebouwen)	42579	42 959	0,9%	0,33	0,28	
> 16 jaar (2013: 16 gebouwen; 2014: 15 gebouwen)	86197	60 764	-29,5%	0,47	0,41	
TOTAAL	220 912	144 497	-34,6%			

Opmerkingen

- De like-for-like analyse is uitgevoerd op basis van het verbruik van alle gebouwen (met meerdere huurders en met één huurder).
- Leidingwater is de enige bevoorradingsbron.

Totaal gewicht van het opgehaald afval per verwerkingskanaal (ton/jaar)

Op basis van de GRI G4-EN23 indicator

Hoeveelheid opgehaald afval per verwerkingskanaal: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, ingraving, enz.

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Afval					
			2013 ton/jaar			2014 ton/jaar		
			Gerecy-cleerd	Verbrand	Overige	Gerecy-cleerd	Verbrand	Overige
Meerdere huurders (1)	53	98%	392	492	-	516	511	-
Eén huurder (2)	19	30%	86	104	-	107	151	-
Maatschappelijke zetel	1	100%	5	5	-	12	4	-
TOTAAL (1)+(2)	72	62%	477	595	-	623	662	-
Like-for-like 2013-2014	61	52%	439	581	-	536	555	-

Opmerkingen

- 1 Het afval wordt opgehaald aan de bron naargelang van het type: ongesorteerd afval, papier, karton, plastic, blik, glas, enz.
- 2 De verdeling van het afval volgens verwerkingskanaal varieert in functie van het afvaltype.

Percentage opgehaald afval per verwerkingskanaal (% van totaal gewicht)

Op basis van de GRI G4-EN23 indicator

Verhouding van het opgehaald afval per verwerkingskanaal: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, ingraving, enz.

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Afval					
			2013			2014		
			Gerecy-cleerd	Verbrand	Overige	Gerecy-cleerd	Verbrand	Overige
Meerdere huurders (1)	53	98%	44%	56%	-	50%	50%	-
Eén huurder (2)	19	30%	45%	55%	-	41%	59%	-
Maatschappelijke zetel	1	100%	53%	47%	-	74%	26%	-
TOTAAL (1)+(2)	72	62%	45%	55%	-	48%	52%	-
Like-for-like 2013-2014	61	52%	43%	57%	-	49%	51%	-

Type en aantal certificaten

Op basis van de GRI G4-CRE8 indicator

Totaal aantal gebouwen met een certificaat per type en per niveau.

De tabel herneemt het aantal gebouwen dat minstens één certificaat per type verkreeg (EPB, ISO 14001:2004, BREEAM).

De grafieken in het Jaarlijks Financieel Verslag 2014 (bladzijden 45, 51 en 59) en in het Duurzame ontwikkelingsverslag 2014 (bladzijde 23) bevatten alle verkregen certificaten, zonder onderscheid per gebouw (een gebouw bestaande uit drie verdiepingen die elk afzonderlijk EPB-gecertificeerd zijn, wordt in de grafiek opgenomen met cijfer 3 en in de tabel met cijfer 1).

	Certificeringen					
	EPB		ISO 14001:2004		BREEAM	
	Aantal gebouwen	Dekking	Aantal gebouwen	Dekking	Aantal gebouwen	Dekking
Meerdere huurders (1)	23	44%	54	100%	11	25%
Eén huurder (2)	9	21%	15	21%	1	1%
Maatschappelijke zetel	1	100%	1	100%	1	100%
Woonzorgcentra (3)	46	32%	0	0%	0	0%
TOTAAL (1)+(2)+(3)	78	32%	69	31%	12	7%

Opmerkingen

- 1 Het EPB-certificaat is verplicht in Brussel maar nog niet in Vlaanderen, noch in Wallonië.
- 2 De certificaten ISO 14001:2004 en BREEAM zijn vrijwillig.
- 3 De uitsplitsing van de EPB-certificaten per niveau zijn opgenomen op de bladzijden 45 en 59 van het Jaarlijks Financieel Verslag 2014, evenals op bladzijde 23 van het Duurzame ontwikkelingsverslag.
- 4 De uitsplitsing van de BREEAM-certificaten per niveau zijn opgenomen op bladzijde 51 van het Jaarlijks Financieel Verslag 2014.



Deloitte Bedrijfsrevisoren /
Reviseurs d'Entreprises
Berkenlaan 8b
1831 Diegem
Belgium
Tel. + 32 2 800 20 00
Fax + 32 2 800 20 01
www.deloitte.be


Cofinimmo NV

**Verslag van de commissaris inzake het
beperkte nazicht van geselecteerde
milieuprestatie-indicatoren gepubliceerd
in het document "Key performance
indicatoren" en het "Maatschappelijk
jaарverslag" van Cofinimmo NV per op 31
december 2014**

Cofinimmo NV

Verslag van de commissaris inzake het beperkte nazicht van geselecteerde milieuprestatie-indicatoren gepubliceerd in het document "Key performance indicatoren" en het "Maatschappelijk jaarverslag" van Cofinimmo NV per 31 december 2014

Aan de raad van bestuur

In onze bevoegdheid van commissaris van de vennootschap en ingevolge uw opdracht hebben we beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid met betrekking tot de geselecteerde milieuprestatie-indicatoren ("de Gegevens") gepubliceerd in het document "Key performance indicatoren" en het "Maatschappelijk jaarverslag" van Cofinimmo NV voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2014 ("de Documenten"). Deze indicatoren zijn gedefinieerd volgens de richtlijnen van het "European Public Retail Estate Association" (EPRA) met betrekking tot rapportering over duurzame ontwikkeling (EPRA BPR on Sustainable Reporting, 2nd edition). Deze Gegevens zijn geselecteerd door Cofinimmo NV en zijn aangeduid met het symbool  in de Documenten.

De draagwijdte van onze werkzaamheden is beperkt tot deze Gegevens met betrekking tot het jaar 2014 en omvatten enkel de milieuprestatie-indicatoren van de gebouwen van Cofinimmo NV, en haar dochterondernemingen, die als kantoorruimte gebruikt worden, alsook een door Cofinimmo geselecteerde steekproef van gebouwen met een functie als rusthuis. Het beperkte nazicht werd uitgevoerd op basis van de gegevens aangeleverd door Cofinimmo NV en meegenomen in de reporting scope van Cofinimmo. De onderstaande verklaring is bijgevolg enkel van toepassing op deze Gegevens en niet op de overige gerapporteerde indicatoren en informatie opgenomen in de Documenten.

Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur

De raad van bestuur van Cofinimmo NV is verantwoordelijk voor Gegevens en informatie met betrekking tot en aanwezig in de Documenten, alsook voor de verklaring dat de rapportering in overeenstemming is met de richtlijnen "EPRA BPR on Sustainable Reporting", zoals beschreven in het hoofdstuk "Gegevens in overeenstemming met het EPRA referentiestelsel" van het document "Key performance indicatoren".

Deze verantwoordelijkheid omvat het kiezen en toepassen van gepaste meetmethoden ter voorbereiding van de Gegevens, de betrouwbaarheid van de onderliggende informatie en het gebruik van assumpties en redelijke schattingen. Bovendien omvat de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur ook het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem en procedures relevant voor het opmaken van de Gegevens.

De door de raad van bestuur gemaakte keuzes, de reikwijdte van de Documenten en de rapporteringspolitiek, inclusief de inherente beperkingen die de betrouwbaarheid van de informatie kunnen beïnvloeden, zijn uiteengezet op pagina 1 van het document "Key performance indicatoren", in het hoofdstuk "Gegevens in overeenstemming met het EPRA referentiestelsel".

Aard en omvang van de opdracht

Onze verantwoordelijkheid bestaat uit het uitdrukken van een onafhankelijk oordeel over de Gegevens op basis van ons beperkte nazicht. Ons verslag is opgesteld in overeenstemming met de voorwaarden opgenomen in de opdrachtbrief.

Onze werkzaamheden zijn verricht overeenkomstig de International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000 "Assurance Engagements other than Audits or Reviews of Historical Information".

Onze procedures zijn gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid dat de Gegevens geen afwijkingen bevatten in alle van materieel belang zijnde opzichten. Deze werkzaamheden zijn minder in diepgang dan bij een beoordelingsopdracht gericht op het uitdrukken van een redelijke mate van zekerheid.

Onze belangrijkste beoordelingswerkzaamheden bestonden uit:

- Het evalueren en testen van de opzet en de werking van de systemen en methoden gebruikt voor het verzamelen en verwerken van de gegevens, de classificatie, consolidatie en validatie van deze gegevens en het beoordelen van de effectieve werking van deze systemen gebruikt voor de bepaling van de indicatoren voor 2014, aangeduid met een symbool (🔵) zoals weergegeven op de pagina's 2 tot 7 van het document "Key performance indicatoren", alsook in de GRI G4 referentietabel van het "Maatschappelijk jaarverslag";
- Het afnemen van interviews met verantwoordelijke personen;
- Het onderzoeken op steekproefbasis van interne en externe informatiebronnen om de betrouwbaarheid van de gegevens te toetsen en het uitvoeren van controles op de consolidatie van deze gegevens.

Verklaring

Op basis van ons beperkte nazicht zoals beschreven in dit rapport kwamen er geen elementen of feiten aan onze aandacht welke ons doen geloven dat de Gegevens m.b.t. Cofinimmo NV aangeduid met het symbool (🔵) in de tabellen op de pagina's 2 tot 7 van het document "Key performance indicatoren" en in de GRI G4 referentietabel van het "Maatschappelijk jaarverslag", in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet zijn opgesteld in overeenstemming met de richtlijnen van "EPRA BPR on Sustainable Reporting, 2nd edition".

Diegem, 24 maart 2015



DELOITTE Deloitte Bedrijfsrevisoren
 BV o.v.v. CVBA
 Vertegenwoordigd door Pierre-Hugues Bonnefoy