

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 17.12.2014, 17:40 CET

## Cofinimmo verwerft 13 nieuwe zorggebouwen in Nederland: haar Nederlandse zorgvastgoedportefeuille bereikt thans € 90 miljoen

De Groep versterkt zijn positie in de Nederlandse gezondheidssector naar aanleiding van de ondertekening van een overeenkomst met GREEN Real Estate BV, onderdeel van het familiebedrijf Zeeman. Het betreft de overname, onder voorwaarde, van een portefeuille van 13 activa. Hiervan zijn er reeds acht in uitbating en vijf nog te bouwen activa. Aan deze koopovereenkomst zijn (administratieve) voorwaarden verbonden die vóór eind december 2014 zullen opgeheven worden.

Cofinimmo verwierf deze instellingen, die een totale oppervlakte van ongeveer 36 500m<sup>2</sup> innemen, voor een conventioneel bruto bedrag van € 71,9 miljoen. Alle activa zijn uitstekend gelegen, bijna 70% van de gebouwen zijn nieuw en de nodige vergunningen voor de vijf bouwprojecten zijn of zullen eerstdaags verkregen worden. De gebouwen zijn verhuurd voor gemiddeld 15 jaar binnen het kader van een huurovereenkomst van het type “double net” aan 11 verschillende private- en “non-profit” uitbaters. Deze zijn gespecialiseerd in geriatrie, psychiatrie en gehandicaptenzorg.

Het initieel bruto huurrendement van deze portefeuille bedraagt 7,46%. De jaarlijkse indexering van de huur is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Ligging	Uitbater	Aantal eenheden /appartementen	Medische specialisatie
Alphen aan de Rijn (nieuwbouwproject)	Philadelphia Zorg	24	Gehandicaptenzorg
Amsterdam	Domus Magnus	31	Geriatric
Bavel (nieuwbouwproject)	Martha Flora	22	Psycho-geriatric
Ede	Stichting Leger des Heils	19	Geestelijke gezondheidszorg
Enschede (nieuwbouwproject)	Stichting Sozorg	21	Psychiatrie
Ermelo	Stichting Zorggroep Noordwest-Veluwe	56	Psycho-geriatric
Ermelo (nieuwbouwproject)	Stichting Eleos	24	Psychiatrie
Gouda	Stichting Sozorg & Martha Flora	33	Psycho-geriatric en psychiatrie
Lopik (nieuwbouwproject)	Philadelphia Zorg	33	Gehandicaptenzorg
Oosterhout	Stichting Elisabeth	55	Geriatric
Sliedrechts	Stichting ASVZ	25	Gehandicaptenzorg
Tiel	Stichting JP van den Bent	14	Geestelijke gezondheidszorg
Utrecht	European Care Residences	99	Geriatric
<b>TOTAL</b>		<b>456</b>	

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 17.12.2014, 17:40 CET



GREEN Real Estate BV is actief in diverse markten zoals retail, onderwijs en maatschappelijk vastgoed. In het zorgvastgoed heeft zij de laatste zeven jaar een belangrijk netwerk van zorguitbaters opgebouwd. Cofinimmo kan voortaan gebruik maken van de expertise en het netwerk van Green om haar portefeuille van zorgvastgoed in Nederland te versterken.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO van Cofinimmo : « *Dankzij de kwaliteit en de spreiding van deze portefeuille realiseren wij een belangrijke vooruitgang in onze strategie om in Nederland een beduidende aanwezigheid te hebben. Met thans 16 locaties in totaal, hebben we de omvang van onze Nederlandse portefeuille verdrievoudigd. Aldus zijn wij voortaan één van de marktleiders in zorgvastgoed in Nederland geworden en zijn wij verheugd om tot onze huurders, met inbegrip van Bergman Clinics, 12 zorggroepen te mogen rekenen. De Nederlandse markt biedt voor ons nog veel mogelijkheden daar er nog veel middelgrote en zeer ondernemende zorggroepen aanwezig zijn. Wij blijven dan ook actief prospectie voeren in deze sector om nieuwe projecten te identificeren. In deze context zijn we ook verheugd te mogen rekenen op de steun en netwerk van een professionele partner als GREEN.* »

#### Voor meer informatie:

##### Valerie Kibieta

Head of External Communication and  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 60 36  
[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

##### Ellen Grauls

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

#### Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van meer dan € 3,1 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 750 000m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (42%), de zorgvastgoedsector (39%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,5 miljard. De vennootschap past een voorzichtig investeringsbeleid toe en vormt een gematigd risicoprofiel voor de institutionele en particuliere beleggers. Zij streeft naar een hoog rendement in dividenden en een kapitaalbescherming op lange termijn.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

