



together  
in real estate

Cofinimmo 

**PERSBERICHT**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Embargo tot 12.04.2012, 8:00 AM CET

**VERWERFING VAN DE TOTALITEIT VAN DE AANDELEN VAN DE VENNOOTSCHAP  
IMMOPOL DENDERMONDE NV, EIGENAAR VAN HET NIEUW GEBOUWDE  
POLITIECOMMISSARIAAT TE DENDERMONDE**

Brussel, 12.04.2012, 8:00 AM CET

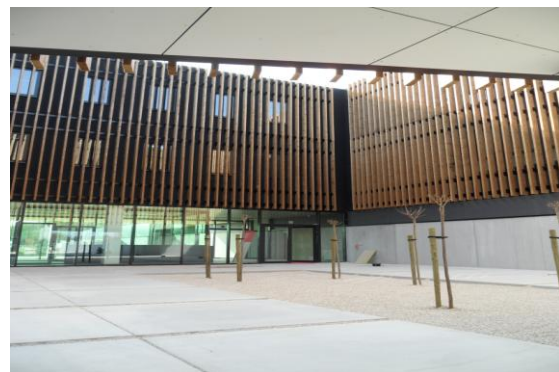
Op 11.04.2012 verwierf de Cofinimmo Groep de totaliteit van de aandelen van de vennootschap Immopol Dendermonde NV, in handen van Cordeel Zetel Temse NV en Cordeel Zetel Hoeselt NV. Immopol Dendermonde NV heeft als enig actief een gebouw gelegen te Dendermonde, Kroonveldlaan 30, waarvan de constructiewerken eind maart werden opgeleverd.

Het gebouw is voor 18 jaar verhuurd aan de Regie der Gebouwen en de huurovereenkomst startte op 01.04.2012. De Federale Politie zal het in de loop van de maand april 2012 in gebruik nemen. De definitieve datum van ingebruikname is echter nog niet gekend. De huur zal jaarlijks geïndexeerd worden. De Regie der Gebouwen zal na verstrijken van de huurovereenkomst de keuzemogelijkheid hebben om a) de huurovereenkomst te vernieuwen voor een minimum periode van drie jaar, b) de site te verlaten, c) het gebouw te kopen voor een prijs die overeenkomt met de conventionele waarde, afgeschreven aan 3% per jaar.

De conventionele waarde van het gebouw, terrein inbegrepen, beloopt € 15,57 miljoen en is niet hoger dan de reële waarde van het actief bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige. Het initiële bruto rendement beloopt 7%. De prijs voor de totaliteit van de aandelen van Immopol Dendermonde NV komt overeen met de waarde van haar eigen vermogen op datum van verwerving, vermeerderd met het verschil tussen de conventionele waarde van het gebouw en zijn boekwaarde.

Het gebouw heeft een oppervlakte van meer dan 9 000m<sup>2</sup> en beschikt over een uitstekende energieprestatie en thermische isolatie: E12 en K 20 (in vergelijking met het maximaal toegelaten peil van E 100 en K 45 in het Vlaams Gewest).

Deze transactie kadert volledig in de investeringsstrategie van Cofinimmo aangezien het gaat om vastgoed voor publiek gebruik, verhuurd aan een kwaliteitsvolle huurder op lange termijn.





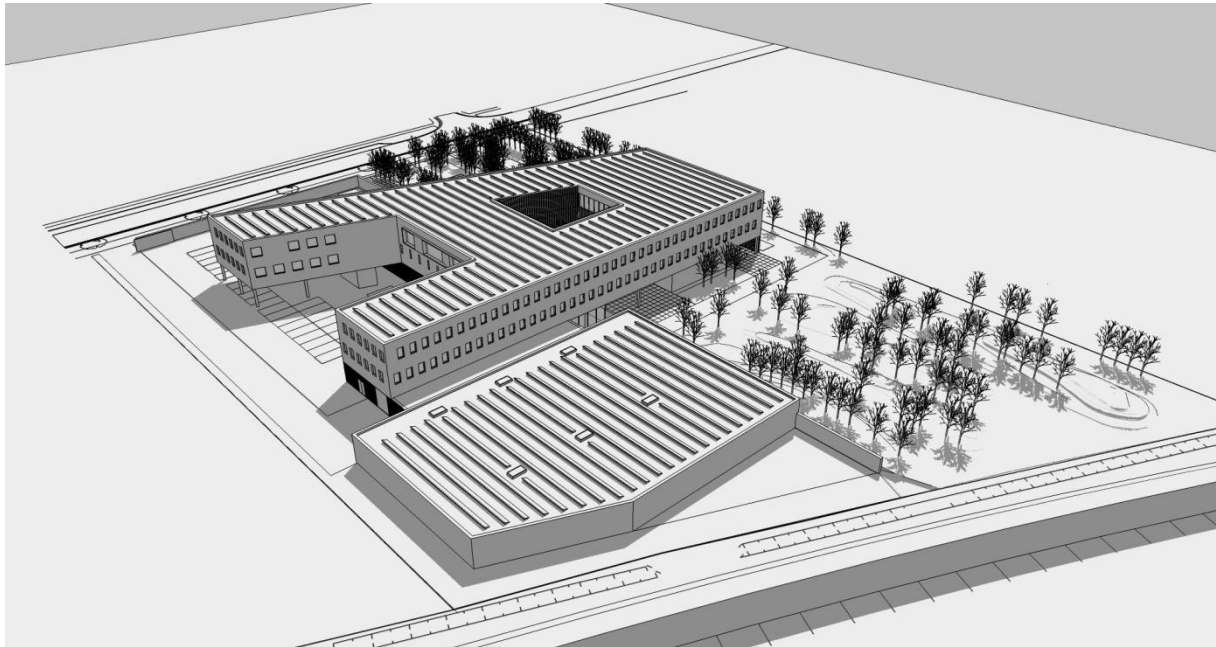
together  
in real estate

**Cofinimmo**

## PERSBERICHT

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Embargo tot 12.04.2012, 8:00 AM CET



Cordeel Zetel Temse NV heeft sinds 26.09.2011 een deelnemingsverhouding met de dochterondernemingen FPR Leuze NV van Cofinimmo NV. De bepalingen van de artikelen 18 § 1 en 31 § 2 van het Koninklijk Besluit van 10.12.2010 inzake het voorkomen van belangenconflicten en de tussenkomst van een onafhankelijke vastgoeddeskundige bij het bepalen van de reële waarde van vastgoed, werden toegepast. In de bijlage van deze mededeling staat de informatie die vereist is door artikel 18 § 2 alinea 4 van hetzelfde Besluit.

Voor meer informatie:

**Valérie Kibieta**

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 60 36

[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Chloé Dungelhoeff**

Corporate Communications Manager

Tel.: +32 2 777 08 77

[cdungelhoeff@cofinimmo.be](mailto:cdungelhoeff@cofinimmo.be)

#### **Betreffende Cofinimmo**

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3,19 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 790 071m<sup>2</sup>. De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector, alsook in distributievastgoednetten. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevak-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 31.12.2011 bedraagt de totale beurskapitalisatie € 1,35 miljard.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

together in real estate



together  
in real estate

**Cofinimmo** 

**PERSBERICHT**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Embargo tot 12.04.2012, 8:00 AM CET

## **BIJLAGE**

### **Mededeling van 11.04.2012 aan de FSMA overeenkomstig artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 07.12.2010 inzake Vastgoedbevaks**

In overeenstemming met artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 07.12.2010 inzake Vastgoedbevaks (het "KB Vastgoedbevaks") wenst COFINIMMO NV de Autoriteit voor financiële diensten en markten ("FSMA") in kennis te stellen van het feit dat ze, op 11.04.2012, samen met LEOPOLD SQUARE NV (dochteronderneming onder directe controle van COFINIMMO NV), de totaliteit van de aandelen van de vennootschap IMMOPOL DENDERMONDE NV in handen van CORDEEL ZETEL TEMSE NV en CORDEEL ZETEL HOESELT NV zal verwerven.

De vennootschap IMMOPOL DENDERMONDE NV heeft als enig actief een gebouw gelegen te Dendermonde, Kroonveldlaan 30. Het gebouw is voor 18 jaar verhuurd aan de Regie der Gebouwen en de huurovereenkomst startte op 01.04.2012. De Federale Politie zal het in de loop van de maand april 2012 in gebruik nemen. De definitieve datum van ingebruikname is echter nog niet gekend. De Regie der Gebouwen zal na verstrijken van de huurovereenkomst de keuzemogelijkheid hebben om a) de huurovereenkomst te vernieuwen voor een minimum periode van 3 jaar, b) de site te verlaten, c) het gebouw te kopen door haar koopoptie te beoefenen. De aankoopprijs van de aandelen van de vennootschap IMMOPOL DENDERMONDE NV, plus haar schulden, bedraagt EUR 15.567.003. Deze prijs ligt niet hoger dan de reële waarde van het actief zoals bepaald door DTZ Winssinger & Associates, vastgoeddeskundige aangesteld door COFINIMMO NV.

Deze transactie kadert volledig in de investeringsstrategie van Cofinimmo aangezien het gaat om vastgoed voor publiek gebruik, verhuurd aan een kwaliteitsvolle huurder op lange termijn.