

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

EMBARGO TOT 20.06.2011 – 5:40PM

- Verwerving voor een totaal bedrag van € 44,5 miljoen van een portefeuille van 6 woonzorgcentra gelegen in Frankrijk en verhuurd aan de Medica Groep
- Verwerving van *De Abdij NV*, eigenaar van een bouwgrond gelegen te Koksijde ter waarde van € 3,0 miljoen

Brussel, 20.06.2011, 5:40PM CET

Verwerving van een portefeuille van 6 woonzorgcentra gelegen in Frankrijk

Cofinimmo kondigt aan de volgende 6 Franse woonzorgcentra te hebben verworven:

	Type instelling	Stad	Regio
1.	EHPAD ¹	Cannes-la-Bocca	Provence-Alpes-Côte d’Azur
2.	EHPAD	Carnoux-en-Provence	Provence-Alpes-Côte d’Azur
3.	SSR ²	Létra	Rhône-Alpes
4.	EHPAD	Reims	Champagne-Ardenne
5.	EHPAD	Sarzeau	Bretagne
6.	EHPAD	Villars-les-Dombes	Rhône-Alpes

Deze activa hebben een totale oppervlakte van 21 653m² en het totaal aantal uitgebate bedden bedraagt 475.

De totale aanschaffingswaarde voor de 6 instellingen bedraagt € 44,5 miljoen, iets lager dan de waarde die de onafhankelijke vastgoeddeskundige aangesteld door Cofinimmo eraan toekende. Ze bieden een bruto huurrendement van 6,51%³.

Deze woonzorgcentra worden uitgebaat door verschillende dochterondernemingen van de Medica Groep met wie Cofinimmo “triple net”⁴ handelshuurcontracten met een looptijd van 12 jaar afsloot.

¹ EHPAD (“Etablissements d’Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes”): woonzorgcentra voor hulpbehoevende bejaarden.

² SSR (“Soins de Suite et de Réadaptation”): revalidatiecentra.

³ In dubbel netto équivalent, wat een vergelijking met de rendementen op de kantoren toelaat.

⁴ Dit houdt in dat alle kosten, structurele vastgoedkosten inbegrepen, ten laste zijn van de uitbater.

Deze beursgenoteerde Groep heeft meer dan 40 jaar ervaring op het vlak van dienstverlening aan zorgbehoevende personen. De Groep beheert een netwerk van 173 voorzieningen, met een totale opvangcapaciteit van 14 300 bedden, die hoofdzakelijk gevestigd zijn in Frankrijk. In dit land is deze entiteit de vierde grootste rusthuizenuitbater (www.groupemedita.com).

Dankzij deze transactie zet Cofinimmo de diversificatie van haar vastgoedportefeuille, zowel typologisch als geografisch, maar ook van haar huurdersportefeuille verder.



Verwerving van De Abdij NV, eigenaar van een bouwgrond gelegen te Koksijde

Cofinimmo kondigt tevens aan de naamloze vennootschap *De Abdij* te hebben verworven voor een bedrag van € 3,0 miljoen, wat in lijn is met de waarde die de onafhankelijke vastgoeddeskundige eraan toekende. Deze NV is de eigenaar van een bouwgrond gelegen te Koksijde, bestemd voor de bouw van een 6 440m²-groot woonzorgcentrum met 87 bedden. Het zal uitgerust worden met alle moderne en kwaliteitsvolle comfortvoorzieningen. De hiervoor vereiste bouwvergunning werd reeds afgeleverd. Het budget van de werken wordt op € 9,7 miljoen geraamd. De oplevering ervan is voorzien voor het tweede kwartaal van 2013. Het vastgoedactief heeft een verwacht bruto huurrendement van 6,35% in dubbel netto equivalent.

Dit verzorgingstehuis zal uitgebaat worden door de onderneming Armonea, met wie Cofinimmo een “triple net” erfpachtovereenkomst met een looptijd van 27 jaar zal afsluiten.

Dankzij deze transactie verstevigt Cofinimmo haar partnerschap met Armonea, één van de belangrijkste Belgische zorg- en dienstverleners aan senioren.

Voor meer informatie:**Marc Hellemans**

Head of Corporate Finance & International Development

Tel.: +32 2 373 00 17

mhellemans@cofinimmo.be**Ingrid Schabon**

Corporate Communications Manager

Tel.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be**Betreffende Cofinimmo**

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 700 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgisch fiscaal Vastgoedbevak-statuut en het Frans fiscaal SIIC-statuut. Op 31.03.2011 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,5 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate