

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

EMBARGO TOT 03.05.2011 – 5:40PM

Voorwaarden betreffende het keuzedividend in aandelen

Brussel, 03.05.2011, 5:40PM CET

De Gewone Algemene Vergadering van 29.04.2011 heeft beslist voor boekjaar 2010 een bruto dividend van € 6,50 per gewoon aandeel uit te keren. Na inhouding van de roerende voorheffing van 15% bedraagt het netto dividend van boekjaar 2010 aldus € 5,525 per gewoon aandeel.

Diezelfde Gewone Algemene Vergadering heeft beslist voor hetzelfde boekjaar een bruto dividend van € 6,37 per bevoorrecht aandeel uit te keren. Na inhouding van de roerende voorheffing van 15% bedraagt het netto dividend voor boekjaar 2010 aldus € 5,4145 per bevoorrecht aandeel.

De Raad van Bestuur heeft beslist om dit jaar aan de houders van de gewone en de bevoorrechte Cofinimmo aandelen de keuze te bieden tussen het ontvangen van het dividend voor het jaar 2010 onder de vorm van ofwel nieuwe gewone aandelen, contanten of een combinatie van deze 2 betalingsmodaliteiten. De nieuwe gewone aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten van Cofinimmo met ingang op 01.01.2011 (eerste dividend betaalbaar in mei 2012). De niet in contanten uitbetaalde fondsen zullen door de onderneming aangewend worden ter financiering van haar gebouwenacquisities.

De voorwaarden van dit aanbod, dat wil zeggen het aantal onthechte coupons van respectievelijk het gewoon aandeel of het bevoorrecht aandeel dat recht zal geven op één nieuw gewoon aandeel zijn de volgende:

- 17 coupons nr. 20 van het dividend van het gewoon aandeel geven recht op 1 nieuw gewoon aandeel, zonder opleg in geld; en
- 18 coupons nr. 8 (COFP2) of nr. 9 (COFP1) van het dividend van het bevoorrecht aandeel geven recht op 1 nieuw gewoon aandeel en een opleg in geld van € 3,536 per ingeschreven gewoon aandeel.

Deze inschrijvingsratio's werden bepaald op basis van de volume-gewogen gemiddelde beurskoers (VWAP) van het gewoon Cofinimmo aandeel gedurende de 5 laatste beursdagen op Euronext Brussels, met name van 27.04.2011 tot en met 03.05.2011, zijnde € 103,346. Hierop werd vervolgens het netto dividend van het gewoon aandeel voor boekjaar 2010 ingehouden wat een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van € 97,821 oplevert. Vandaag, 03.05.2011, is inderdaad de laatste beursdag van het gewoon aandeel cum coupon 2010. De nieuwe gewone aandelen zullen hierop geen recht hebben.

De prijs voor inschrijving door een gewone aandeelhouder op een nieuw gewoon aandeel bedraagt aldus $17 \times € 5,525 = € 93,925$, m.a.w. 4,0% onder de gewogen gemiddelde beurskoers over de betrokken periode waarop het netto dividend van het gewoon aandeel voor boekjaar 2010 werd ingehouden.

Deze inschrijvingsprijs is uiteraard eveneens van toepassing voor de bevoorrechte aandeelhouders. In dit geval ligt het aantal af te leveren coupons echter één eenheid hoger en de opleg die hen toekomt werd als volgt berekend: $18 \times € 5,4145 - € 93,925 = € 3,536$ per ingeschreven gewoon aandeel.

Aandeelhouders worden verzocht om hun keuze tussen beide betalingsmethodes mee te delen aan hun bank tussen 09.05.2011 en 20.05.2011. Nominatieve aandeelhouders zullen een brief krijgen vanwege Cofinimmo met het verzoek zich hiervoor te richten tot Bank Degroef. Ingeval ze geen voorkeur kenbaar gemaakt hebben, zullen ze automatisch en uitsluitend in contanten uitbetaald worden.







De betaling in contanten en/of de levering van de effecten zal gebeuren vanaf 27.05.2011.

Voor de gewone aandelen aan toonder gebeurt de betaling tegen afgifte van coupon nr. 20 bij de Bank Degroef (hoofdbetaalagent) of een andere financiële instelling naar keuze.

Voor de gedematerialiseerde gewone aandelen gebeurt de uitkering aan de houders door de financiële instellingen bij wie de aandelen op een effectenrekening ingeschreven staan.

De dividenden voor de nominatieve gewone aandelen en de bevoorrechte aandelen (die allemaal nominatief zijn) zullen onmiddellijk via bankoverschrijving aan de aandeelhouders overgemaakt worden. Dit is tevens het geval voor de opleg die toekomt aan de bevoorrechte aandeelhouders die kozen voor het dividend in aandelen.

Informatie betreffende de rechten verbonden aan het houden van gewone en bevoorrechte aandelen

 Datum coupononthechting (<i>Ex date</i>) ¹	04.05.2011
 Registratiedatum (<i>Record date</i>) ²	06.05.2011
 Periode voor de keuze tussen uitbetaling in contanten of in nieuwe gewone aandelen	Van 09.05.2011 tot 20.05.2011
 Datum van betaling in contanten en/of levering van de effecten	Vanaf 27.05.2011
 Financiële dienst	Bank Degroef (hoofdbetaalagent) of een andere financiële instelling naar keuze
 Coupons	
▪ Gewoon aandeel	Coupon nr. 20
▪ Bevoorrechte aandelen	Coupons nr. 8 (COFP2) en nr. 9 (COFP1)

¹ De datum vanaf dewelke de verhandeling op de beurs gebeurt zonder recht op de komende dividenduitkering.

² Datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend te identificeren.

Voor meer informatie:

Ellen Grauls

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be

Ingrid Schabon

Corporate Communications Manager

Tel.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 700 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevak-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 31.03.2011 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,5 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate