

# Brief aan de Aandeelhouders

SEPTEMBER 2015

P. 2 PRESTATIE



P. 4 VERWEZENLIJ-  
KINGEN



P. 8 BELEID INZAKE  
DUURZAME  
ONTWIKKELING EN  
DUURZAAM BEHEER



P. 9 CORPORATE  
GOVERNANCE



P. 10 BEURS



## Geachte Aandeelhouders,

**Cofinimmo heeft het eerste halfjaar van 2015 kunnen profiteren van de gunstige omstandigheden op de kapitaalmarkten om haar eigen vermogen ten bedrage van 285,4 miljoen EUR te versterken.**

De kapitaalverhoging die in april-mei 2015 plaatsvond, had tot doel enerzijds het investeringsprogramma van de Groep voor de periode 2015-2017 (ten bedrage van 231 miljoen EUR) te financieren en anderzijds de balansstructuur van de Groep te verstevigen opdat zij verder zou kunnen groeien binnen de vastgelegde strategische prioriteiten. De Groep beschikt nu over een investeringscapaciteit van meer dan 500 miljoen EUR, die de komende jaren zal worden benut.

Na deze kapitaalverhoging volgde een herziening van het verwachte netto courant resultaat van 6,85 EUR per aandeel voor het hele boekjaar 2015 dat op 06.02.2015 samen met de jaarcijfers en in het Jaarlijks Financieel Verslag 2014 werd gepubliceerd. Wegens de stijging van het aantal aandelen in omloop bedraagt dit nu 6,26 EUR per aandeel. Het verwachte dividend voor het boekjaar 2015 dat in het Jaarlijks Financieel Verslag 2014 werd gepubliceerd, werd wel behouden. Dit bedraagt bruto 5,50 EUR per gewoon aandeel.

**De vennootschap heeft in 2015 de verwezenlijking van haar strategische doelstellingen voortgezet, namelijk:**

- De activiteiten in de zorgvastgoed-sector in Duitsland en Nederland versterken via aankopen in deze twee landen voor een totaalbedrag van 62,6 miljoen EUR;
- Haar portefeuille van kantoor-gebouwen proactief beheren door de voltooiing van twee werven waarbij kantoorgebouwen werden omgevormd tot appartementen, door de ondertekening van een akkoord voor de herbestemming van

een derde gebouw naar een woon-zorgcentrum en door het beheer van diverse renovatieprojecten van kantoorgebouwen;

- Haar schuldenstructuur versterken, wat zich vertaalt in een private obligatiebelegging voor 190 miljoen EUR en in de vernieuwing van om en bij de 300 miljoen EUR aan kredietlijnen. Dankzij deze operaties kon ze de gemiddelde kostprijs van de schulden verlagen (2,8 % per 30.06.2015, tegenover 3,4 % per 31.12.2014) en de gemiddelde looptijd ervan verlengen (4,5 jaar per 30.06.2015, vergeleken met 3,4 jaar per 31.12.2014). ●



**Jean-Edouard CARBONNELLE**  
CEO

**André BERGEN**  
Voorzitter van de Raad van Bestuur

# PRESTATIE

## Het netto courant resultaat<sup>1</sup> – Aandeel van de Groep bedraagt 63,0 miljoen EUR per 30.06.2015.

Dit cijfer moet vergeleken worden met 61,0 miljoen EUR per 30.06.2014 en betekent dus een verbetering met 3%. Per aandeel komt dit neer op 3,35 EUR per 30.06.2015 en 3,39 EUR per 30.06.2014, waarbij het aantal aandelen die in de periodieke winst delen tussen deze twee data steeg van 17 978 603 naar 18 783 949. Het nettoresultaat bedraagt 57,1 miljoen EUR per 30.06.2015, wat moet worden vergeleken met -61,5 miljoen EUR per 30.06.2014, ofwel 3,04 EUR per aandeel per 30.06.2015 en -3,42 EUR per aandeel per 30.06.2014. De cijfers van 30.06.2014 werden negatief

beïnvloed door de waardering tegen de marktwaarde van de renteaftrekkingsinstrumenten, in overeenstemming met de norm IAS 39.

Na de kapitaalverhoging van mei is de schuldratio van de Groep aanzienlijk gedaald: deze bedraagt 43,5% per 30.06.2015, tegenover 48,1% per 31.12.2014. Daarnaast daalde de gemiddelde schuldenlast (2,8% per 30.06.2015 tegenover 3,7% een jaar eerder) en werd de gemiddelde looptijd verlengd (4,5 jaar per 30.06.2015 tegenover 3,9 jaar per 30.06.2014) dankzij een private obligatiebelegging en de herfinanciering van diverse kredietlijnen tegen gunstige voorwaarden.

## Cofinimmo bevestigt het vooruitzicht van een brutodividend van 5,50 EUR per gewoon aandeel voor het boekjaar 2015, dat betaalbaar is in 2016.

Na de kapitaalverhoging van mei werd het verwachte netto courant resultaat van 6,85 EUR per aandeel voor het hele boekjaar 2015, dat per 06.02.2015 en in het Jaarlijks Financieel Verslag 2014 werd gepubliceerd, herzien. Rekening houdend met de uitgifte van 3 004 318 nieuwe aandelen die vanaf 12.05.2015 zullen deelnemen in de winst van het boekjaar 2015, en met de tijdelijke vermindering van de financiële lasten na de gedeeltelijke terugbetaling van bankkredieten, bedraagt het vooruitzicht voortaan 6,26 EUR per aandeel. Het verwachte, in het Jaarlijks Financieel Verslag 2014 gepubliceerde dividend voor het boekjaar 2015 werd wel behouden. Dit bedraagt bruto 5,50 EUR per gewoon aandeel. ●

### WELK TARIEF VOOR ROERENDE VOORHEFFING?

Een van de door de federale regering aangekondigde maatregelen in het kader van de 'tax shift' betreft de verhoging van de roerende voorheffing op dividenden. Deze zou vanaf 2016 stijgen van 25% naar 27%. Het brutodividend van 5,50 EUR per gewoon Cofinimmo aandeel zou dus overeenkomen met een nettodividend van 4,015 EUR per aandeel in plaats van 4,125 EUR per aandeel in het verleden.

### COUPONS, DATA VAN COUPONONTHECHTING EN BETAALDATA VAN DE DIVIDENDEN

Coupon-nummer	Boekjaar waarop het coupon betrekking heeft	Datum van coupononthechting	Betaaldatum van het dividend
26	Boekjaar 2014	22.04.2015	26.05.2015
27	Van 01.01.2015 tot 12.05.2015	22.04.2015	Mei-juni 2016
28	Van 13.05.2015 tot 31.12.2015	Mei 2016	Mei-juni 2016

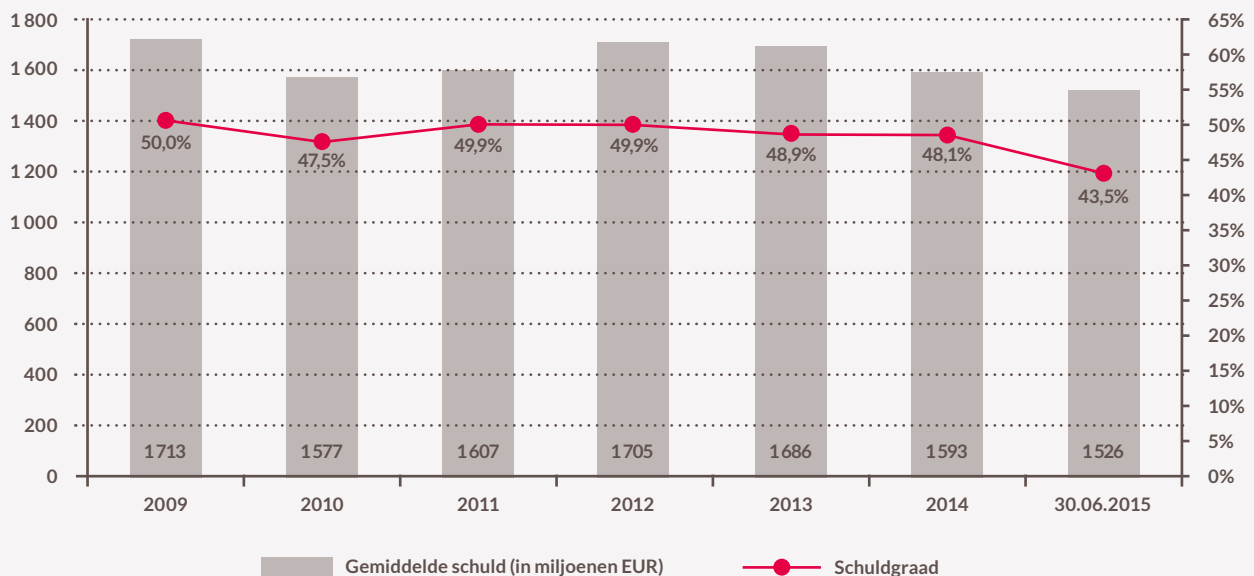
<sup>1</sup> Behalve de gevolgen van de toepassing van de norm IAS 39.

# PRESTATIE

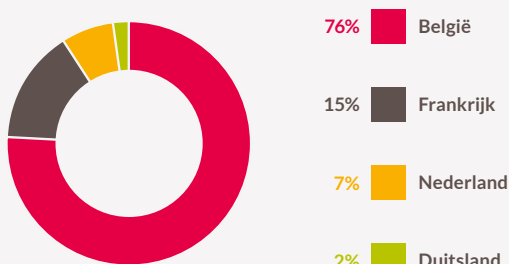
## KERNCIJFERS

(in miljoenen EUR)	30.06.2015	31.12.2014
Portefeuille van vastgoedbeleggingen	3 274,1	3 199,2
(in duizenden EUR)	30.06.2015	30.06.2014
Bruto huurinkomsten	106 600	109 893
EBITDA	86 273	90 316
Netto courant resultaat (exclusief IAS 39 impact) – aandeel Groep	62 966	61 022
Netto courant resultaat – aandeel Groep	64 149	-39 740
Resultaat op de portefeuille – aandeel Groep	-7 082	-21 735
Nettoresultaat – aandeel Groep	57 066	-61 475
	30.06.2015	31.12.2014
Operationele marge	86,1%	85,4%
Gewogen resterende looptijd van de huurcontracten	11,1 jaar	11,0 jaar
Bezettingsgraad	95,5%	95,2%
Bruto huurrendement bij 100 % verhuring van de portefeuille	6,9%	6,9%
Schuldratio	43,5%	48,1%
Gemiddelde schuldenlast	2,8%	3,4%
Gemiddelde looptijd van de schuld	4,5 jaar	3,4 jaar

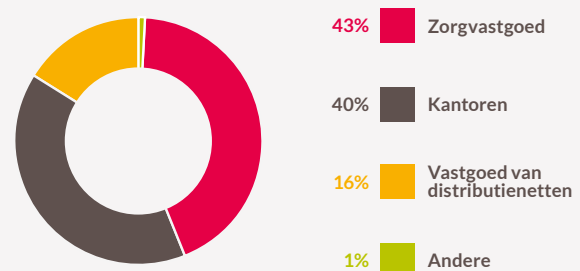
## EVOLUTIE VAN DE GEMIDDELDE SCHULD EN VAN DE SCHULDGRAAD



## UITSPLITSING VAN DE PORTEFEUILLE PER LAND



## UITSPLITSING VAN DE PORTEFEUILLE PER SEGMENT



# VERWEZENLIJINGEN

## COFINIMMO HEEFT MET SUCCES EEN KAPITAALVERHOOGING VAN 285,4 MILJOEN EUR DOORGEVOERD

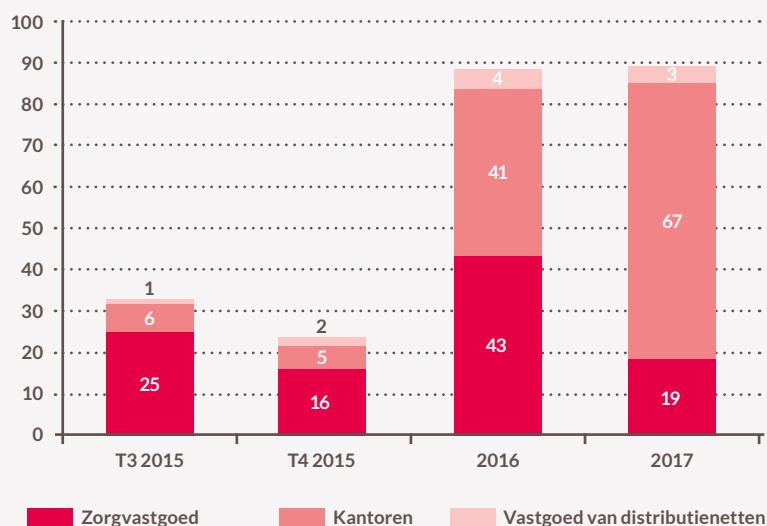
In de maand mei 2015 heeft Cofinimmo een kapitaalverhoging met voorkeurrechten doorgevoerd voor een brutobedrag van 285,4 miljoen EUR.

Er werden 3 004 318 nieuwe aandelen uitgegeven tegen een inschrijvingsprijs van 95,00 EUR. Deze prijs vertegenwoordigt een decote van 7,6 % tegenover de

theoretische prijs op basis van de beurskoers vóór de aankondiging van de voorwaarden van de operatie en na onthechting van de coupons voor het dividend van 2014 en voor het evenredige dividend van 2015. De nieuwe aandelen werden onmiddellijk toegelaten tot de notering op Euronext Brussels en geven recht op het dividend van het boekjaar 2015, dat tijdsevenredig vanaf 12.05.2015 betaalbaar is in 2016.

De kapitaalverhoging had tot doel (i) het investeringsprogramma van de Groep voor de periode 2015-2017 (ten bedrage van 231 miljoen EUR, zie grafiek) te financieren, en (ii) de balansstructuur van de Groep te verstevigen opdat zij verder zou kunnen groeien, vooral in zorgvastgoed. ●

INVESTERINGSPROGRAMMA 2015-2017 (in miljoenen EUR)



De voor het zorgvastgoedsegment geschatte uitgaven betreffen hoofdzakelijk werven in België, Frankrijk en Nederland. De voor het kantorenssegment geschatte onkosten betreffen hoofdzakelijk zware renovatieprojecten (gebouwen Kunsten 19H, Belliard 40 en Guimard 10-12 en de site Sovereign). ●

## PRIVATE OBLIGATIEBELEGGING VOOR 190 MILJOEN EUR

Eind maart 2015 heeft Cofinimmo met succes een private obligatiebelegging met een looptijd van zeven jaar afgesloten ten bedrage van 190 miljoen EUR, met

een vaste coupon van 1,929%. Rekening houdend met een lage uitgiftepremie bedraagt het gemiddelde rendement van deze privébelegging 1,92%.

De obligaties werden geplaatst bij een beperkt aantal Belgische en Europese institutionele beleggers. Ze zijn genoteerd op Alternext Brussels.

### S&P VERHOOGT DE FINANCIËLE RATING VAN COFINIMMO

Op 15.05.2015 heeft het ratingbureau Standard & Poor's de financiële rating van Cofinimmo opgetrokken van BBB- naar BBB (stabele outlook) op lange termijn en van A-3 naar A-2 op korte termijn.

Volgens S&P weerspiegelt de nieuwe financiële rating enerzijds de aanzienlijke verbetering van het schuldniveau als gevolg van de kapitaalverhoging en anderzijds de bereidheid van Cofinimmo om haar schuldratio onder de 50 % te houden.

De kredietbeoordelaar benadrukt verder de soliditeit van de operationele prestaties van de Groep, die worden gekenmerkt door een gediversifieerd patrimonium, een gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten van 11 jaar, duurzame huurinkomsten op lange termijn en een hoge en stabiele bezettingsgraad.



# VERWEZENLIJKNINGEN

## VERWERVING VAN TWEE SPORT- EN WELLNESSCENTRA IN DUITSLAND

Op 05.06.2015 verwierf de Groep Cofinimmo twee hoogwaardige sport- en wellnesscentra in Duitsland.

Het centrum Ulhenhorst dateert uit 2012 en is gelegen in een prestigieuze residentiële wijk van Hamburg. Het heeft een oppervlakte van 7 800 m<sup>2</sup> en is uitgerust met fitnesszalen, zwembaden, een sauna, thermen en tennis- en hockeyvelden.

Het centrum Maschee dateert uit 2009 en is gelegen aan de rand van een meer in Hannover. Het heeft een oppervlakte van 10 000 m<sup>2</sup> en is uitgerust met fitnesszalen, zwembaden, een sauna, thermen en een beachvolleybalveld.

Beide centra zijn verhuurd voor een termijn van 30 jaar aan de Groep Aspria, met wie de Groep Cofinimmo 'double net'-huurovereenkomsten heeft afgesloten. Deze overeen-



Centrum Ulhenhorst



Centrum Ulhenhorst



Centrum Maschee



Centrum Maschee

komsten bevatten beperkte onderhoudsverplichtingen voor Cofinimmo (onderhoud van de structuur, de gevels en het dak van de gebouwen). De huurprijzen zullen jaarlijks geïndexeerd worden.

De initiële investering bedraagt 53,6 miljoen EUR. Het initiële bruto huurrendement van deze

transactie bedraagt 7,60 %. Verder zullen in de toekomst onder bepaalde voorwaarden nog extra bedragen worden aangerekend, die in voorkomend geval zullen samengaan met een huurprijsverhoging. Het bruto huurrendement zou dan kunnen oplopen tot 8 %. ●

### COFINIMMO EN ASPRIA, PARTNERS SINDS 2007

In 2007 verwierf Cofinimmo het sport- en wellnesscentrum La Rasante in de Donkerstraat 56 in 1200 Brussel, en verhuurde het voor een initiële termijn van 20 jaar aan de Groep Aspria. Dit centrum werd in 2005 volledig herontwikkeld door Aspria. Het ligt op een terrein van vier hectare en beschikt over infrastructuur om te sporten (fitness en tennis) en te relaxen (zwembad, spa en tuin), alsook een restaurant, een kinderkribbe, een hotel en vergaderzalen. De huurovereenkomst werd in juni 2015 verlengd voor een periode van 30 jaar.

In juni 2014 ondertekenden beide groepen een overeenkomst voor de ontwikkeling van een nieuw sport- en wellnesscentrum op de site van Solvay Sports op de Perulaan in 1000 Brussel, onder voorbehoud van het verkrijgen van de vereiste vergunningen.

## OPLEVERING VAN DE UITBREIDINGS-/RENOVATIEWERKEN VAN TWEE WOONZORGCENTRA IN BELGIË

In de loop van het eerste halfjaar van 2015 werden er in België twee werken voor de uitbreiding/renovatie van woonzorgcentra opgeleverd.

Het totale budget van de werken bedroeg 3,8 miljoen EUR. De activa worden voor 27 jaar verhuurd aan zorguitbaters in het kader van

'triple net'-huurovereenkomsten. De huurprijzen zullen jaarlijks geïndexeerd worden. ●

Gebouw	Zorguitbater	Type werken	Aantal (Bijkomende) bedden	(Bijkomende) Oppervlakte	Einde van de werken
Den Brem - Rijkevoorsel	Armonea	Uitbreiding	+ 36	+ 1 325 m <sup>2</sup>	T1 2015
Maison Saint-Ignace - Laken (Brussel)	Senior Assist	Renovatie	142	8 345 m <sup>2</sup>	T2 2015

# VERWEZENLIJKNINGEN

## VERWERVING VAN TWEE MEDISCHE CENTRA IN NEDERLAND

Op 11.02.2015 verwierf de Groep Cofinimmo twee medische centra in Nederland voor een totaalbedrag van 5,7 miljoen EUR.

De activa zijn gelegen in Almere en Voorschoten en hebben een bovengrondse oppervlakte van respectievelijk 2 380 m<sup>2</sup> en 1 320 m<sup>2</sup>. Ze worden uitgebaat door de Nederlandse groep DC Groep, met wie Cofinimmo twee 'triple net'-huurovereenkomsten voor 15 jaar heeft afgesloten. De huurprijzen zullen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het indexcijfer van de consumptieprijs. Het initiële bruto huurrendement van deze transactie bedraagt 7,45%. ●



DC Klinieken – Almere



DC Klinieken – Almere



DC Klinieken – Voorschoten



DC Klinieken – Voorschoten

## VERWERVING VAN EEN ZORGCENTRUM VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP IN NEDERLAND

Op 25.05.2015 verwierf de Groep Cofinimmo een zorgcentrum voor personen met een handicap in Lopik (Nederland) voor 3,3 miljoen EUR. Het pand maakt deel uit van vijf ontwikkelingsprojecten waarvoor Cofinimmo in december 2014 een akkoord heeft gesloten met Green Real Estate.

De bouwwerken aan het centrum werden in mei afgerond. Het centrum telt 33 appartementen en drie gemeenschappelijke kamers, verdeeld over 2 883 m<sup>2</sup>. Het wordt verhuurd

aan zorguitbater Philadelphia Zorg in het kader van een 'double net'-huurovereenkomst voor 15 jaar. De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het

indexcijfer van de consumptieprijs. Het bruto initieel rendement van deze transactie bedraagt 6,85%. ●



Wij herinneren eraan dat Cofinimmo in december 2014 een portefeuille verwierf van 13 zorginstellingen in Nederland, gewijd aan de verzorging van ouderen of personen met een handicap of aan psychiatrische zorg. Bij de verwerving ervan werden acht instellingen reeds uitgebaat. De vijf overige, waaronder het zorgcentrum voor personen met een handicap te Lopik, moesten nog worden gebouwd. De brutoprijs van deze portefeuille beliep 71,9 miljoen EUR.

# VERWEZENLIJKNINGEN

## HERBESTEMMING VAN KANTOORGEBOUWEN: DRIE PROJECTEN BEHEERD DOOR COFINIMMO

Wanneer een kantoorgebouw leegstaat en moet worden gerenoveerd, blijkt de herbestemming ervan, wanneer dat technisch en op die specifieke locatie mogelijk is, vaak een interessante oplossing. Dankzij een herbestemming kan,

na werken, een waarde verkregen worden die aanzienlijk hoger ligt dan bij een renovatie in kantoren.

Daarom heeft Cofinimmo ervoor gekozen om drie van haar kantoorgebouwen een nieuwe

bestemming te geven: Woluwe 34 en Livingstone I werden omgevormd tot appartementen en Woluwe 106-108 moet worden omgebouwd tot een woonzorgcentrum. ●

### WOLUWE 34

Cofinimmo is sinds 1996 eigenaar van het gebouw Woluwe 34 op de Woluwedal 34 in 1200 Brussel. Het gebouw was nog nooit grondig gerenoveerd. Gezien de leeftijd van het gebouw was een totale herontwikkeling onvermijdelijk. Cofinimmo koos voor een herbestemming van dit kantoorgebouw naar 69 wooneenheden, gaande van eenvoudige studio's tot appartementen met één, twee of drie slaapkamers. De werken zijn gestart in juli 2013 en werden in de loop van het eerste halfjaar van 2015 opgeleverd. De verkoop was een enorm succes: op 30.06.2015 waren alle studio's en appartementen verkocht.



### LIVINGSTONE I

Het gebouw Livingstone I is gunstig gelegen te midden van de Europese wijk in Brussel, in de buurt van groenzones zoals het Square Marie-Louise en is makkelijk bereikbaar. De herbestemming van het gebouw voorziet perfect in de woonbehoeften in deze zone. Het gebouw werd ingericht in vier aparte appartementenunits met in totaal 122 wooneenheden (studio's en appartementen met één, twee of drie slaapkamers). Op het gelijkvloers zijn handelszaken gevestigd. De werken zijn gestart in februari 2013 en werden in de loop van het eerste halfjaar van 2015 opgeleverd. Voor dit project werd het risico van de verkoop van de appartementen overgedragen aan de algemene aannemer Cordeel, die Cofinimmo een vaste prijs betaalt naarmate de verkoop van de eenheden vordert, maar uiterlijk eind 2017. Op 30.06.2015 waren alle appartementen en vijf van de zeven handelsruimtes verkocht.





## VERWEZENLIJKINGEN

### WOLUWE 106-108

In april 2015 ondertekende Cofinimmo met de zorguitbater Vivalto een erfpachtovereenkomst voor het gebouw Woluwe 106-108 op de Woluwedal 106-108 te 1200 Brussel. Op voorwaarde dat de vereiste vergunningen worden verkregen, zal dit kantoorgebouw met een oppervlakte van 8 500 m<sup>2</sup> worden omgevormd tot een woonzorgcentrum. Vivalto Home is een Belgische groep die werd opgericht in 2009 en momenteel 16 woonzorgcentra uitbaat in Brussel en Wallonië.

De werken zullen van start gaan zodra de vergunningen voor de herontwikkeling van het gebouw afgeleverd worden.

De overeenkomst met Vivalto Home met een looptijd van 27 jaar zal in voege treden bij de oplevering van de werken.

Huidige situatie



Voorziena situatie na de werken



## BELEID INZAKE DUURZAME ONTWIKKELING EN DUURZAAM BEHEER

### DUURZAME ONTWIKKELINGSVERSLAG 2014

Op 30.04.2015 publiceerde Cofinimmo haar eerste Duurzame Ontwikkelingsverslag, los van het Jaarlijks Financieel Verslag, in overeenstemming met de richtlijnen van het GRI G4 (Global Reporting Initiative).

Het verslag licht alle aspecten toe die verband houden met het milieubeleid van de Groep, de materialiteitsmatrix en de belangrijkste uitdagingen betreffende Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen die het resultaat zijn van de proactieve dialoog die de vennootschap met haar stakeholders is aangegaan.

Het Duurzame Ontwikkelingsverslag is beschikbaar op de website van Cofinimmo ([www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)). ●





# CORPORATE GOVERNANCE

## BENOEMINGEN EN VERLENGING VAN HET MANDAAT VAN BESTUURDER

### **De Gewone Algemene Vergadering van Cofinimmo vond plaats op 13.05.2015.**

Deze Vergadering heeft met onmiddellijke ingang de heer Jérôme Descamps, Chief Financial Officer, benoemd tot Bestuurder tot aan het einde van de Gewone Algemene Vergadering van 2019.

Ze heeft ook met onmiddellijke ingang mevrouw Kathleen Van den Eynde benoemd tot Bestuurder tot aan het einde van de Gewone Algemene Vergadering van 2019, en heeft haar onafhankelijkheid vastgesteld in overeenstemming met Artikel 526ter van het Wetboek van Vennoetschappen aangezien zij alle in dat artikel vermelde criteria naleeft.

Tot slot heeft de Gewone Algemene Vergadering van 13.05.2015 met onmiddellijke ingang het mandaat van Bestuurder verlengd van de heer Xavier Denis, tot aan het einde van de Gewone Algemene Vergadering van 2019.

### **Vandaag telt de Raad van Bestuur van Cofinimmo dus de volgende 13 Bestuurders:**

- Dhr. André BERGEN, Voorzitter van de Raad van Bestuur, onafhankelijk Bestuurder
- Dhr. Jean-Edouard CARBONNELLE, afgevaardigd Bestuurder
- Dhr. Christophe DEMAÏN, Bestuurder die de aandeelhouder Belfius Insurance vertegenwoordigt
- Dhr. Jérôme DESCAMPS, Bestuurder-directeur

- Dhr. Xavier DENIS, Bestuurder-directeur
- Dhr. Xavier DE WALQUE, onafhankelijk Bestuurder
- Ridder Vincent DOUMIER, onafhankelijk Bestuurder
- Dhr. Gaëtan HANNECART, onafhankelijk Bestuurder
- Mevr. Inès REINMANN-TOPER, onafhankelijk Bestuurder
- Mevr. Françoise ROELS, Bestuurder-directeur
- Dhr. Alain SCHOCKERT, Bestuurder die de aandeelhouder Bank Degroof vertegenwoordigt
- Mevr. Kathleen VAN DEN EYNDE, onafhankelijk Bestuurder
- Dhr. Baudouin VELGE, onafhankelijk Bestuurder ●

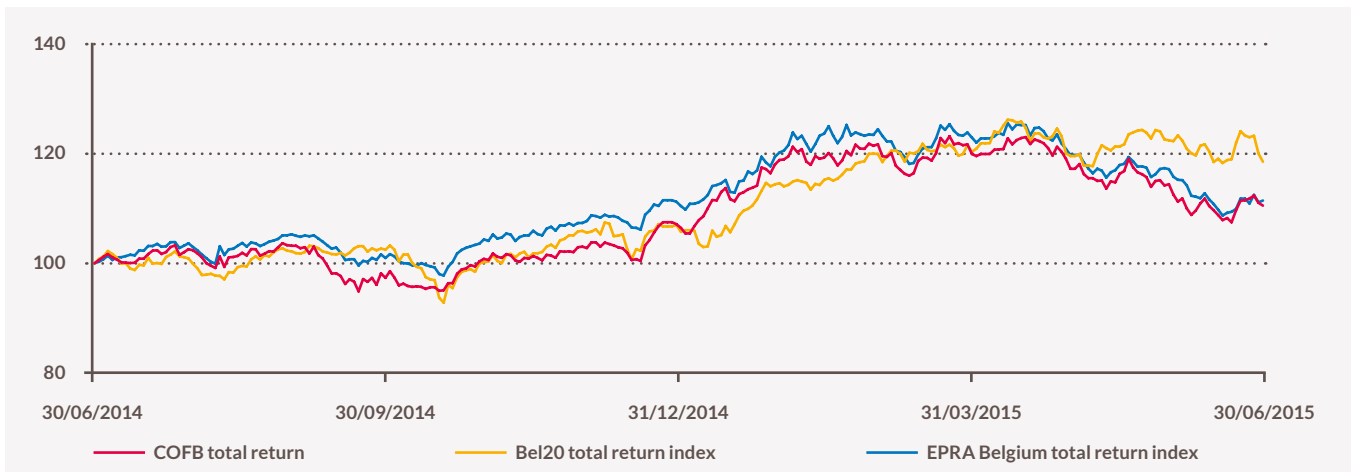


# BEURS

## BEURSPRESTATIE

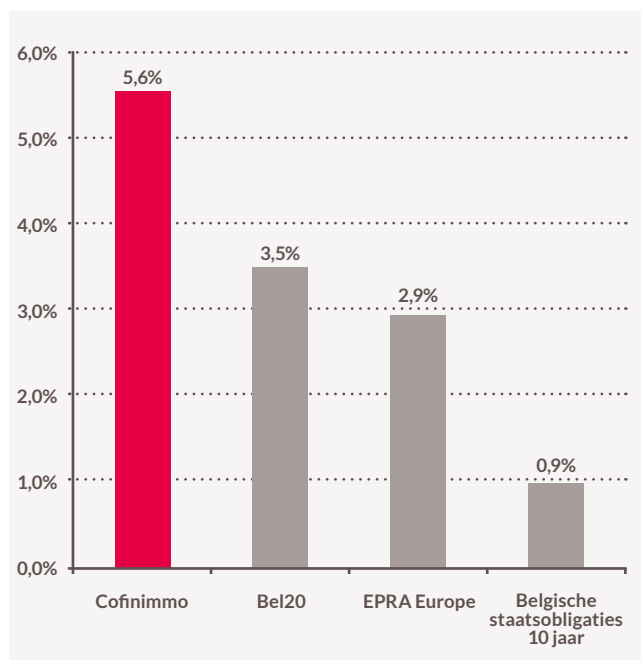
Aangezien een groot deel van de winst jaarlijks wordt uitgekeerd in de vorm van dividenden, dient de prestatie van het Cofinimmo aandeel te worden gewaardeerd in 'total return' (dit betekent dat men uitgaat van de herinvestering van de uitgekeerde brutodividenden) en te worden vergeleken met indexen die eveneens uitgaan van de 'total return' van de aandelen waaruit zij zijn samengesteld.

Het Cofinimmo aandeel bood in 'total return' een rendement van 10,5 % over de laatste 12 maanden. De indexen Bel20 en EPRA Belgium registreerden voor dezelfde periode een rendement van respectievelijk 21,6 % en 11,4 %.



## DIVIDENDRENDEMENT

Het dividendrendement wordt hier berekend door het brutodividend te delen door de beurskoers op 31.07.2015.



## OVERZICHT

### Beurskapitalisatie op 30.06.2015

1,95 miljard EUR

### Aantal aandelen in omloop op 30.06.2015

20 979 412

### Plaats van beursnotering

Euronext Brussels

### ISIN-code van het gewoon aandeel

BE0003593044

### Euronext-code van het gewoon aandeel

COFB

### Bloomberg-code van het gewoon aandeel

COFB BB

### Voornaamste indexen

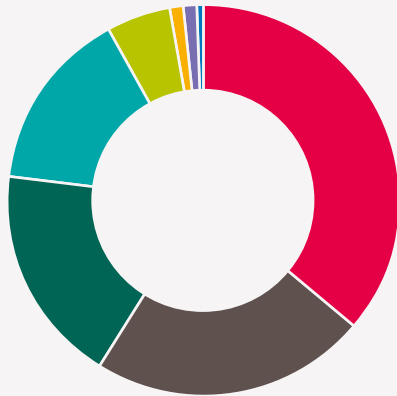
Bel20, Euronext 150, EPRA Europe, GPR250

## RATING STANDARD & POOR'S

BBB op lange termijn / stabiele outlook

A-2 op korte termijn

## AANDEELHOUDERSCHAP



- 36,3% ■ Niet-geïdentificeerd
- 22,7% ■ Investeringsfondsen
- 18,0% ■ Private banking
- 15,1% ■ Individuele investeerders
- 5,2% ■ Verzekeringsmaatschappijen
- 1,3% ■ Staatsfondsen
- 1,1% ■ Pensioenfondsen
- 0,3% ■ Eigen aandelen

## CONTACT

U kunt terecht bij het Investor Relations-team van Cofinimmo voor meer informatie over:

- uw aandelen op naam:  
shareholders@cofinimmo.be;
- de vennootschap:  
vkibieta@cofinimmo.be of egrauls@cofinimmo.be.

Bezoek ook onze website:  
[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

## FINANCIËLE KALENDER



### 06.11.2015

Tussentijdse verklaring: resultaten op 30.09.2015

### 04.02.2016

Jaarpersbericht: resultaten op 31.12.2015

### 08.04.2016

Publicatie van het Jaarlijks Financieel Verslag 2015  
Publicatie van het Duurzame Ontwikkelingsverslag 2015

### 28.04.2016

Tussentijdse verklaring: resultaten op 31.03.2016

### 11.05.2016

Gewone Algemene Vergadering voor 2015

### 28.07.2016

Halfjaarlijks Financieel Verslag: resultaten op 30.06.2016

### 10.11.2016

Tussentijdse verklaring: resultaten op 30.09.2016

### 09.02.2017

Jaarpersbericht: resultaten op 31.12.2016