

Brief aan de Aandeelhouders

APRIL 2016

P. 2 **PRESTATIE**



P. 4 **VERWEZENLIJINGEN**



P. 8 **BELEID INZAKE
DUURZAME
ONTWIKKELING EN
DUURZAAM BEHEER**



P. 10 **BEURS**



Beste Aandeelhouders,

In de loop van 2015 legden de operationele en financiële teams van Cofinimmo zich toe op talrijke opdrachten en transacties die perfect aansloten bij de strategische prioriteiten van de Groep:

Beheer van de bestaande portefeuille en verbintenissen:

De Groep voltooide verscheidene bouwwerken in zorgvastgoed (met name de woonzorgcentra Noordduin in Koksijde en Residentie Tillens in Ukkel), evenals verschillende renovatiewerken (Guimard 10-12) en herbestemmingswerken (Woluwe 34 en Livingstone I) van kantoorgebouwen.

De herontwikkeling van andere gebouwen in de portefeuille (met name de kantoorgebouwen Woluwe 106-108 en Belliard 40 en de site Tenreuken) kregen eveneens bijzondere aandacht. Verschillende activa die hun maturiteit hadden bereikt, werden verkocht (kantoorgebouw Livingstone II en portefeuille van woonzorgcentra Silverstone in het bijzonder), wat een meerwaarde van 22,4 miljoen EUR genereerde.

Nieuwe verbintenissen in zorgvastgoed in het buitenland:

Sinds de kapitaalverhoging in de loop van mei sloot Cofinimmo nieuwe overeenkomsten in zorgvastgoed in Duitsland en Nederland voor 115,8 miljoen EUR. De betreffende

activa zijn gevarieerd (sport- en wellnesscentra, poliklinieken, revalidatiecentra, ...), wat bijdraagt tot de diversificatie van de zorgvastgoedportefeuille. De initiële bruto huurrendementen liggen tussen 7,2% en 8,3%.

Actief schuldbeheer:

In 2015 wist de Groep in een volatiele financiële omgeving te profiteren van gunstige marktvoorwaarden om bilaterale en gesyndiceerde bankkredieten te herfinancieren (voor een totaalbedrag van 749 miljoen EUR) en om obligaties uit te geven via een private plaatsing (voor 190 miljoen EUR). De afdekkingsinstrumenten

van rentevoeten werden geherstructureerd: de laatste COLLARs werden geannuleerd en er werden nieuwe Interest Rate Swaps afgesloten. Bijgevolg daalde de gemiddelde schuldenlast van 3,4% in 2014 tot 2,9% in 2015 en de looptijd werd verlengd van 3,4 tot 5,3 jaar tussen eind 2014 en eind 2015. ●

Dankzij de kapitaalverhoging van 285,4 miljoen EUR in mei 2015 en de verkoop van diverse activa voor 225,0 miljoen EUR, bedraagt de geconsolideerde schuldgraad van de Groep Cofinimmo 38,6% op 31.12.2015. De Groep beschikt eind 2015 over een aanzienlijke investeringscapaciteit, wat haar in staat stelt haar groeistrategie in zorgvastgoed in het buitenland en haar herontwikkelingsprogramma van kantoren te financieren.



Jean-Edouard CARBONNELLE
CEO

André BERGEN
Voorzitter van de Raad van Bestuur

PRESTATIE

Het netto courant resultaat¹ – aandeel van de Groep bedraagt 128,5 miljoen EUR per 31.12.2015.

Dit cijfer moet vergeleken worden met 120,5 miljoen EUR per 31.12.2014 en betekent dus een verbetering met 6,7%. Uitgedrukt per aandeel komt dit cijfer uit op 6,46 EUR voor het boekjaar 2015 en op 6,70 EUR voor het boekjaar 2014, waarbij het aantal aandelen voor de berekening van het resultaat per aandeel is gestegen van 17 971 494 tot 19 888 379 (+10,7%) tussen deze twee datums. Het netto resultaat bedraagt 97,7 miljoen EUR per 31.12.2015, wat moet worden vergeleken met -15,7 miljoen EUR per 31.12.2014, ofwel 5,23 EUR per aandeel per 31.12.2015

en -2,93 EUR per aandeel per 31.12.2014. De cijfers op 31.12.2014 werden negatief beïnvloed door de waardering tegen de marktwaarde van de renteafdekkingsinstrumenten, in overeenstemming met de norm IAS 39. Het resultaat op de portefeuille van het jaar 2015 is positief met 6,2 miljoen EUR dankzij de realisatie van meerwaarden op de verkoop van gebouwen. De resultaten van 2015 maken het mogelijk om aan de Algemene Vergadering een bruto dividend van 5,50 EUR per gewoon aandeel, betaalbaar in 2016, voor te stellen.

Dankzij de kapitaalverhoging van 285,4 miljoen EUR in mei 2015 en de verkoop van diverse activa in 2015 voor 225,0 miljoen EUR werd de geconsolideerde schuldgraad van de

Groep gevoelig teruggeschroefd: tot 38,6% per 31.12.2015, tegenover 48,1% per 31.12.2014. De Groep beschikt eind 2015 over een aanzienlijke investeringscapaciteit, wat haar in staat stelt haar groeistrategie in zorgvastgoed in het buitenland en haar herontwikkelingsprogramma van kantoren te financieren. ●

Behoudens onvoorziene gebeurtenissen, bedraagt het vooruitzicht van het netto courant resultaat¹ – aandeel van de Groep voor het boekjaar 2016 6,19 EUR per aandeel, terwijl het bruto dividend betaalbaar in 2017, vooropgesteld wordt op 5,50 EUR per gewoon aandeel.

KERNCIJFERS		
(in miljoenen EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Portefeuille van vastgoedbeleggingen (in reële waarde)	3 134,4	3 199,2
(in duizenden EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Brutohuurinkomsten	215 414	213 600
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	174 341	177 742
Financieel resultaat (exclusief IAS 39-impact)	-37 235	-51 432
Netto courant resultaat (exclusief IAS 39-impact) – aandeel van de Groep:	128 517	120 479
IAS 39-impact	-30 811	-136 134
Netto courant resultaat – aandeel van de Groep	97 706	-15 655
Resultaat op de portefeuille – aandeel van de Groep	6 261	-37 016
Netto resultaat – aandeel van de Groep	103 967	-52 671
	31.12.2015	31.12.2014
Operationele marge	84,0%	85,4%
Gewogen resterende looptijd van de huurcontracten (in jaren)	10,5	11,0
Bezettingsgraad	94,9%	95,2%
Bruto huurrendement bij 100% verhuring van de portefeuille	6,9%	6,9%
Netto huurrendement bij 100% verhuring van de portefeuille	6,4%	6,5%
Schuldgraad	38,6%	48,1%
Gemiddelde schuldenlast	2,9%	3,4%
Gemiddelde looptijd van de schuld (in jaren)	5,3	3,4

¹ Exclusief de impact van de toepassing van de norm IAS 39.

PRESTATIE

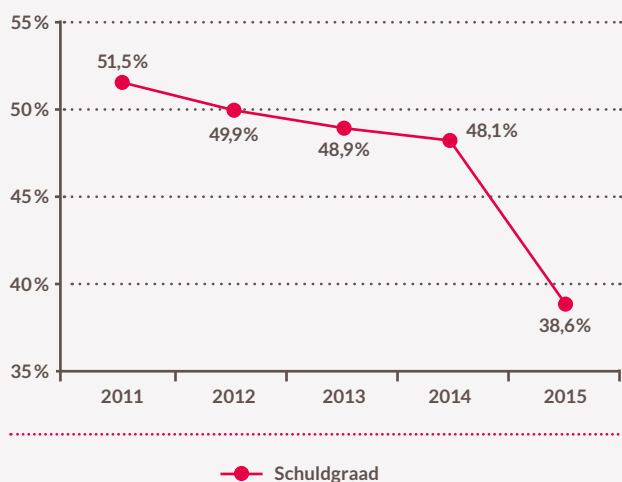
COUPONS, DATA VAN COUPONONTHECHTING EN BETAALDATA VAN DE DIVIDENDEN

Coupon-nummer	Boekjaar waarop het dividend betrekking heeft	Datum van coupononthechting	Betaaldatum van het dividend
27	Van 01.01.2015 tot 11.05.2015	22.04.2015	Vanaf 17.05.2016
28	Van 12.05.2015 tot 31.12.2015	13.05.2016	Vanaf 17.05.2016

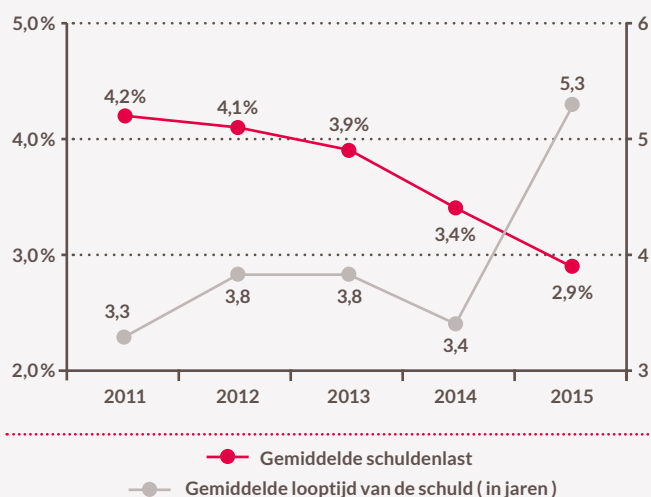
WELK TARIEF VOOR DE ROERENDE VOORHEFFING?

Eén van de maatregelen die de Federale Regering heeft genomen in het kader van de 'tax shift' betreft de verhoging van de roerende voorheffing op dividenden. Die werd in januari 2016 van 25% op 27% gebracht. Het bruto dividend van 5,50 EUR per gewoon aandeel van Cofinimmo stemt bijgevolg overeen met een netto dividend van 4,015 EUR per aandeel, in plaats van 4,125 EUR per aandeel voordien.

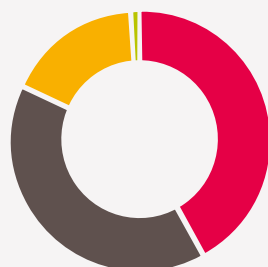
EVOLUTIE VAN DE SCHULDGRAAD



EVOLUTIE VAN DE GEMIDDELTE SCHULDENLAST EN DE GEMIDDELTE LOOPTIJD VAN DE SCHULD

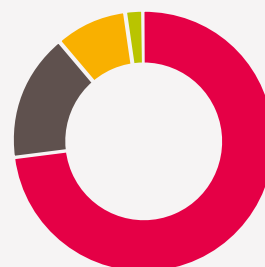


UITSPLITSING VAN DE PORTEFEUILLE PER SEGMENT OP 31.12.2015



42% ■ Zorgvastgoed
 40% ■ Kantoren
 17% ■ Vastgoed van distributienetten
 1% ■ Andere

UITSPLITSING VAN DE PORTEFEUILLE PER LAND OP 31.12.2015



74% ■ België
 16% ■ Frankrijk
 8% ■ Nederland
 2% ■ Duitsland

VERWEZENLIJKNINGEN

GROEI IN ZORGVASTGOED IN NEDERLAND EN DUITSLAND

JUNI 2015

CENTRUM UHLENHORST – Hamburg (DE)



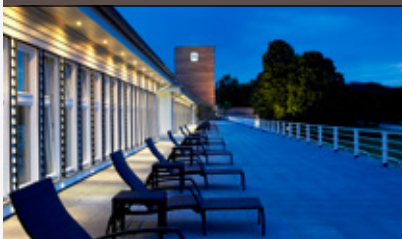
Verwerving van een sport- en wellnesscentrum in uitbating
Oppervlakte: 7 800 m²
Investering: 25,5 miljoen EUR
Uitbater: Groep Aspria
Huurovereenkomst: 30 jaar - 'dubbel netto'

In de loop van 2015 ging de Groep Cofinimmo over tot investeringen en verbintenissen in zorgvastgoed in Duitsland en Nederland voor een totaalbedrag van 135,6 miljoen EUR, waarvan 115,8 miljoen EUR aanvullend bij de geëngageerde investeringspijplijn die werd

aangekondigd op het moment van de kapitaalverhoging in de loop van mei 2015.

Op 31.12.2015 vertegenwoordigden de zorgvastgoedportefeuilles in Nederland en Duitsland respectievelijk 105,0 miljoen EUR en 67,1 miljoen EUR. ●

CENTRUM MASCHSEE – Hannover (DE)



Verwerving van een sport- en wellnesscentrum in uitbating
Oppervlakte: 10 000 m²
Investering: 28,1 miljoen EUR
Uitbater: Groep Aspria
Huurovereenkomst: 30 jaar - 'dubbel netto'

OKTOBER 2015

PARKING ZIEKENHUIS AMPHIA – Breda (NL)



Ondertekening van een overeenkomst voor de bouw van een bezoekersparking op de site van het grootste ziekenhuis van de stad en de regio
Aantal parkeerplaatsen: 900
Timing van de werken: Q1 2016 – Q3 2016
Investering: 9,7 miljoen EUR
Uitbater: Stichting Amphia
Huurovereenkomst: 30 jaar - 'dubbel netto'

NOVEMBER 2015

POLIKLINIEK STRIJP-Z – Eindhoven (NL)



Levering van de bouwwerken van een polikliniek
Oppervlakte: 2 237 m²
Timing van de werken: Q1 2015 – Q4 2015
Investering: 4,5 miljoen EUR (aankoopprijs van de grond + budget van de werken)
Uitbater: Stichting Gezondheidscentra Eindhoven (SGE)
Huurovereenkomst: 25 jaar - 'dubbel netto'

REVALIDATIEKLINIEK PLATAAN – Heerlen (NL)



Verwerving van een te renoveren revalidatiekliniek
Oppervlakte: 14 700 m²
Investering: 14,8 miljoen EUR (aankoopprijs van de grond en van het bestaande gebouw + budget van de werken)
Timing van de werken: Q1 2016 – Q1 2017
Uitbater: Sevagram
Huurovereenkomst: 15 jaar, hernieuwbaar voor 10 jaar - 'tripel netto'

DECEMBER 2015

POLIKLINIEK RIJNSTATE – Arnhem-Zuid (NL)



Verwerving van een polikliniek in uitbating
Oppervlakte: 4 200 m²
Investering: 5,0 miljoen EUR
Uitbater: Stichting Rijnstate
Huurovereenkomst: 20 jaar - 'dubbel netto'

KLINIEK KAISER KARL – Bonn (DE)



Verwerving van een revalidatiekliniek in uitbating
Oppervlakte: 15 500 m²
Investering: 30,0 miljoen EUR
Uitbater: Eifelhöhen-Klinik AG
Huurovereenkomst: 25 jaar - 'dubbel netto'

VERWEZENLIJKNINGEN

ZORGVASTGOED GROEIT UIT TOT HET BELANGRIJKSTE SEGMENT IN DE PORTEFEUILLE VAN COFINIMMO

Met een waarde van 1 328,3 miljoen EUR vertegenwoordigt zorgvastgoed 42,4% van de totale vastgoedportefeuille van Cofinimmo op 31.12.2015 en wordt zo het belangrijkste segment van de Groep. De zorgvastgoedportefeuille bestaat uit 124 gebouwen met een totale bovengrondse oppervlakte van ruim 660 000 m², verdeeld over vier landen (België, Frankrijk, Nederland en Duitsland). De bezettingsgraad ligt in de buurt van 100%.

ZORGVASTGOED IN BELGIË: ONTWIKKELINGSPROJECTEN

Cofinimmo beschikt over de 'in-house' competentie en de know-how om gebouwen op maat af te leveren voor uitbaters van zorginstellingen. Als volwaardige vastgoedpartner begeleidt de maatschappij deze uitbaters in hun groei door hen te helpen om hun vastgoedpark te renoveren en uit te breiden en zo een antwoord te bieden op de huidige en toekomstige vraag naar huisvesting en zorg.

— Zo stond Cofinimmo bijvoorbeeld uitbater Armonia, een van haar belangrijkste huurders, bij voor de bouw van twee nieuwe woonzorgcentra, waarvan de werken werden opgeleverd in de loop van 2015:



WOONZORGCENTRUM
NOORDDUIN - KOKSIJDE
Oppervlakte: 6 440 m²
Aantal bedden: 87
Huurovereenkomst: 27 jaar – 'tripel netto'



WOONZORGCENTRUM RESIDENTIE TILLENS
(VOORDIEN SUZANNA WESLEY) - UKKEL
Oppervlakte: 4 960 m²
Aantal bedden: 87
Huurovereenkomst: 27 jaar – 'tripel netto'

VERKOOP VAN 95% VAN DE AANDELEN VAN DE VENNOOTSCHAP SILVERSTONE NV, EIGENAAR VAN 20 WOONZORGCENTRA IN BELGIË

Eind 2015 verkocht Cofinimmo haar participatie van 95% in Silverstone NV voor 92,6 miljoen EUR aan een vennootschap van de Groep Senior Assist. Silverstone NV is eigenaar van 20 woonzorgcentra in België, die worden uitgebaat door de Groep Senior Assist.

— Rekening houdend met de andere activa en passiva van de overgedragen vennootschap, waardeert de transactie de gebouwen op 134,5 miljoen EUR, een bedrag dat 12,7 miljoen EUR boven de reële waarde ligt zoals becijferd door de onafhankelijke vastgoedexpert op 31.12.2014. Tijdens de periode waarin het in bezit was van deze activa realiseerde Cofinimmo op de portefeuille van Silverstone een jaarlijkse intern

rendement (IRR) van gemiddeld 8,5%.

— De verkoop van Silverstone zal Cofinimmo in staat stellen haar vastgoedportefeuille in de gezondheidssector te herschikken vanuit geografisch oogpunt. De in het kader van deze transactie verkregen fondsen zullen immers geïnvesteerd worden in de aankoop van vastgoed in andere landen. ●

Ter herinnering, in 2014 had Cofinimmo in Frankrijk reeds zeven woonzorgcentra verkocht voor een totaalbedrag van 46,8 miljoen EUR. De Groep past dan ook een selectief arbitragebeleid toe dat erin bestaat niet-strategische activa te verkopen en de aldus verkregen fondsen te investeren in andere activa die beter overeenstemmen met de visie van de Groep, en met name in nieuwe bouwprojecten. De criteria waarmee rekening wordt gehouden bij de beslissing tot verkoop van een woonzorgcentrum zijn met name de omvang, de ouderdom, de ligging, de operationele uitbating (kenmerken van de uitbater, bezettingsgraad door de bewoners, competitiviteit wat de hen aangeboden prijzen betreft, enz.) en de resterende looptijd van de huurovereenkomst.

VERWEZENLIJINGEN

RENOVATIE VAN HET KANTOORGEBOUW GUIMARD 10-12

Na het vertrek van de Europese Commissie in september 2014 onderging het kantoorgebouw Guimard 10-12, gelegen in het hartje van de Europese wijk van Brussel, een grondige renovatie.

Naast de aanpassingen om het gebouw in overeenstemming te brengen met de huidige normen inzake technische installaties, binneninrichting en gevel- en dakisolatie, werd een nieuwe inkomhal over twee verdiepingen gerealiseerd op de hoek van de Guimardstraat en de Handelsstraat. De renovatiewerken werden opgeleverd in de loop van het derde kwartaal van 2015. Het totale budget bedroeg 14,8 miljoen EUR. Het gebouw heeft een bezettingsgraad van 100%. ●



Op het dak van het gebouw werd een houten terras aangelegd, met plantenbakken en een zitbank in de vorm van het logo van Cofinimmo. Het terras biedt de huurders een bijkomende buitenruimte die geschikt is voor ontspanning, vergaderingen of evenementen.



In de inkomhal vormt de sculptuur met de organische lijnen in cortenstaal van de Belgische kunstenaar Damien Moreau een geslaagd huwelijk met de architectuur van de jaren 70 van het gebouw. Tegelijk wordt zo een van buitenaf zichtbare animatie gecreëerd.

VERWEZENLIJKNINGEN

VERKOOP VAN DE AANDELEN VAN DE VENNOOTSCHAP LIVINGSTONE II NV, EIGENAAR VAN HET GELIJKNAMIGE GEBOUW

In november 2015 verkocht Cofinimmo alle aandelen van de vennootschap Livingstone II NV, eigenaar van het kantoorgebouw Livingstone II in het hartje van de Europese wijk in Brussel.

De aandelen werden verworven tegen een prijs van 60 miljoen EUR. Rekening houdend met de activa en passiva die geen vastgoed zijn, wordt het gebouw in deze transactie gewaardeerd op 63,9 miljoen EUR, een bedrag dat hoger is dan de investeringswaarde van het actief dat de onafhankelijke

vastgoedexpert had becijferd op 31.12.2014. De contractuele huurinkomsten op deze waardering stemmen overeen met een bruto rendement van 4,28%.

Ter herinnering, de vennootschap Livingstone II NV had in 2014 de volledige renovatie van het gebouw voltooid. Het gebouw heeft een bovengrondse oppervlakte van 16.000 m² op zes niveaus. In augustus 2014 werd het volledig verhuurd aan de Europese Commissie voor een duur van 15 jaar om er haar nieuwe opleidingscentrum in onder te brengen. ●



VOLTOOIDE HERPOSITIONERING VAN DE LIVINGSTONE SITE

Met de verkoop van de vennootschap Livingstone II NV voltooit Cofinimmo met succes de herpositionering van de volledige Livingstone site, die twee hoofdgebouwen omvat met elk een oppervlakte van 17 700 m² (Livingstone I en II). De site werd verworven in 2002 en werd eind 2011 volledig vrijgegeven door Belfius Insurance, mits betaling van een vergoeding van 21 maanden huur voor de vervroegde verbreking van de huurovereenkomst. Het gebouw Livingstone I werd omgevormd tot 122 woningen, die te koop werden aangeboden. Bij de oplevering van de werken, midden 2015, waren alle appartementen verkocht.

VERNIEUWING VAN KREDIETLIJNEN VOOR 749 MILJOEN EUR

In 2015 heeft Cofinimmo, in een volatiele financiële omgeving, kunnen profiteren van gunstige marktvoorwaarden om bij vier financiële instellingen negen kredietlijnen te verlengen voor een

totaalbedrag van 449 miljoen EUR. De looptijd van deze verlengingen varieert tussen vijf en zeven jaar.

In november 2015 werd een gesyndiceerde lening met een

looptijd van vijf jaar vernieuwd. Bij die gelegenheid werd het bedrag van de lening verhoogd naar 300 miljoen EUR. Zes bankinstellingen namen deel aan het syndicaat. ●

BELEID INZAKE DUURZAME ONTWIKKELING EN DUURZAAM BEHEER

MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN (MVO) EN COMMUNICATIE

Cofinimmo hernieuwde in 2015 haar deelname aan de jaarlijkse campagne van het CDP (Carbon Disclosure Project) om informatie in te zamelen over de uitstoot van broeikasgassen van bedrijven en de acties die zij ondernemen in de strijd tegen de

klimateverandering. Parallel daarmee hernieuwde de onderneming haar deelname aan het GRESB-onderzoek (Global Real Estate Sustainability Benchmark), een MVO-benchmark in de vastgoedsector. De onderneming publiceert op haar website ook de

key performance indicators inzake MVO zoals vastgelegd door de EPRA (European Public Real Estate Association). Standard Ethics kende tevens een score toe aan het MVO-beleid van Cofinimmo. ●

DE BEHAALDE SCORES ZIJN OPGENOMEN IN DE ONDERSTAANDE TABEL:

	Score 2013	Score 2014	Score 2015
ERPA ¹	Silver	Gold	Gold
GRESB ²	38	45	57
CDP ³	81C	89C	96C
Standard Ethics ⁴			EE+

MATERIALITEITSMATRIX VAN DE MAATSCHAPPELIJKE, ECONOMISCHE EN ECOLOGISCHE UITDAGINGEN

De eerste materialiteitsmatrix van Cofinimmo werd opgesteld in 2014, overeenkomstig de richtlijnen van de GRI G4 en aansluitend bij een dialoog die Cofinimmo voerde met haar verschillende stakeholders: aandeelhouders, huurders, medewerkers, leveranciers, toezichthouders, overheden, media, enz. Er werden 21 thema's afgelijnd en volgens belang gerangschikt in één van de volgende clusters:



SOCIAAL

- Onrechtstreekse jobcreatie
- Veiligheid en welzijn*
- Strijd tegen zwartwerk
- Esthetiek, respect voor de openbare ruimte en het gemengde karakter van wijken*
- Toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit
- Toegang tot huisvesting voor iedereen
- Opleiding van de medewerkers*
- Respect voor verschillen en culturele diversiteit*

*Voornaamste uitdagingen



ECONOMISCH

- Innovatie*
- Rendabiliteit voor beleggers en toegang tot kapitaal*
- Aard van de bezetting
- Bedrijfsethiek*



ECOLOGISCH

- Energieverbruik/CO₂-uitstoot*
- Bouwafval
- Afval gekoppeld aan het gebruik van de gebouwen
- Gebruik van duurzame en/of gerecycleerde materialen
- Waterverbruik
- Mobiliteit*
- Impact op de groene ruimten
- Geluidsoverlast
- Overlast gekoppeld aan het gebruik van de gebouwen

¹ European Public Real Estate Association (www.epra.com)

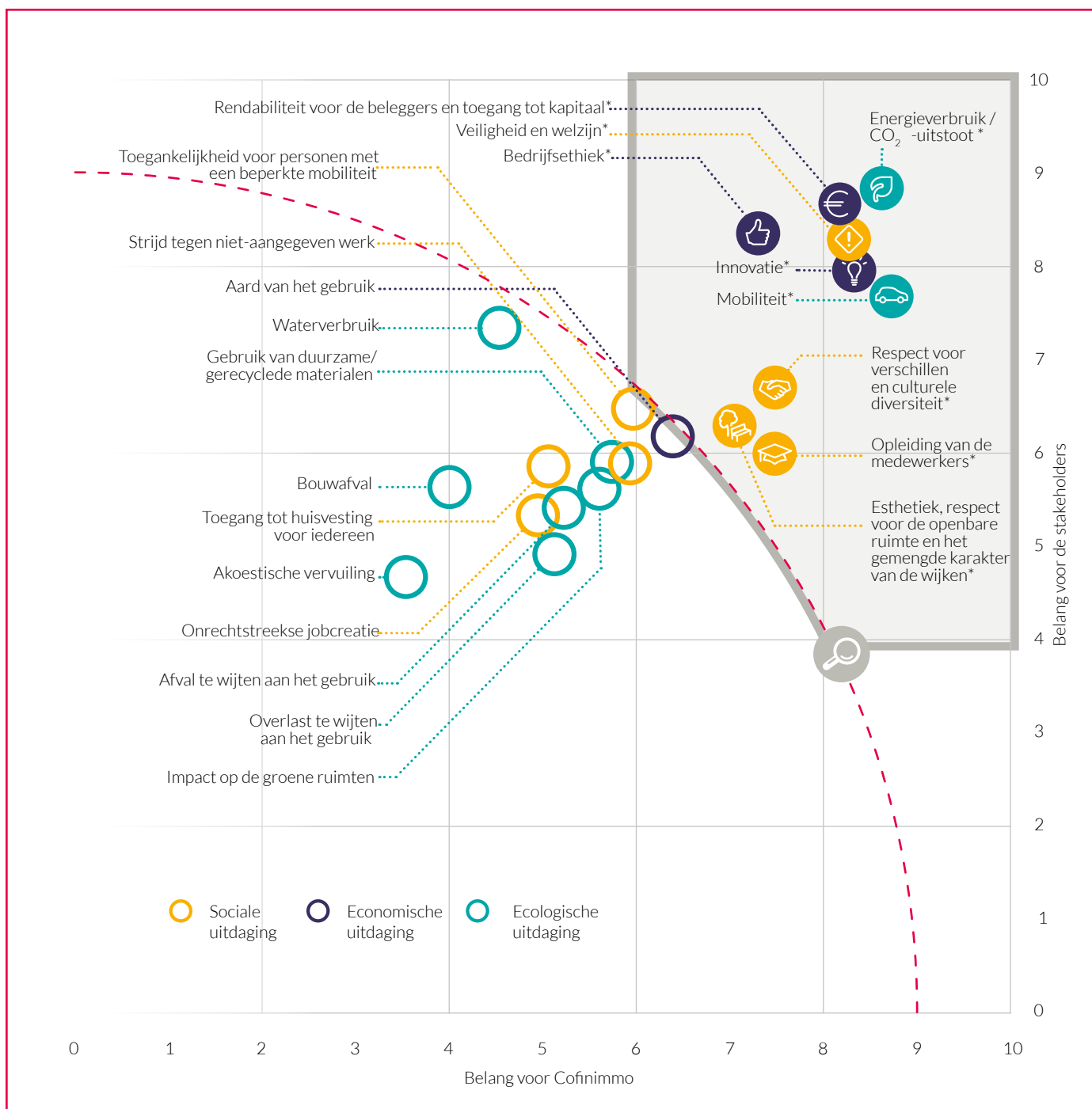
² Global Real Estate Sustainability Benchmark (www.gresb.com)

³ Carbon Disclosure Project (www.cdp.net)

⁴ Standard Ethics (www.standardethics.eu)

BELEID INZAKE DUURZAME ONTWIKKELING EN DUURZAAM BEHEER

- Deze thema's werden opgenomen in een rooster in de vorm van punten. De plaats van elk punt wordt mede bepaald door het door de stakeholders toegekende belang op de ene as, en het door de medewerkers toegekende belang op de andere as. De kleur van de punten verwijst naar de cluster waartoe ze behoren (economie: blauw, milieu: groen, of samenleving: oranje). De zone rechts boven de rode boog groepeerde de negen prioritaire uitdagingen van de 21 uitdagingen die werden geïdentificeerd.
- In 2015 zette Cofinimmo de dialoog met de stakeholders voort en hield een enquête bij al haar medewerkers om de matrix te actualiseren en rekening te houden met de evolutie van de noden en percepties. ●



BEURS

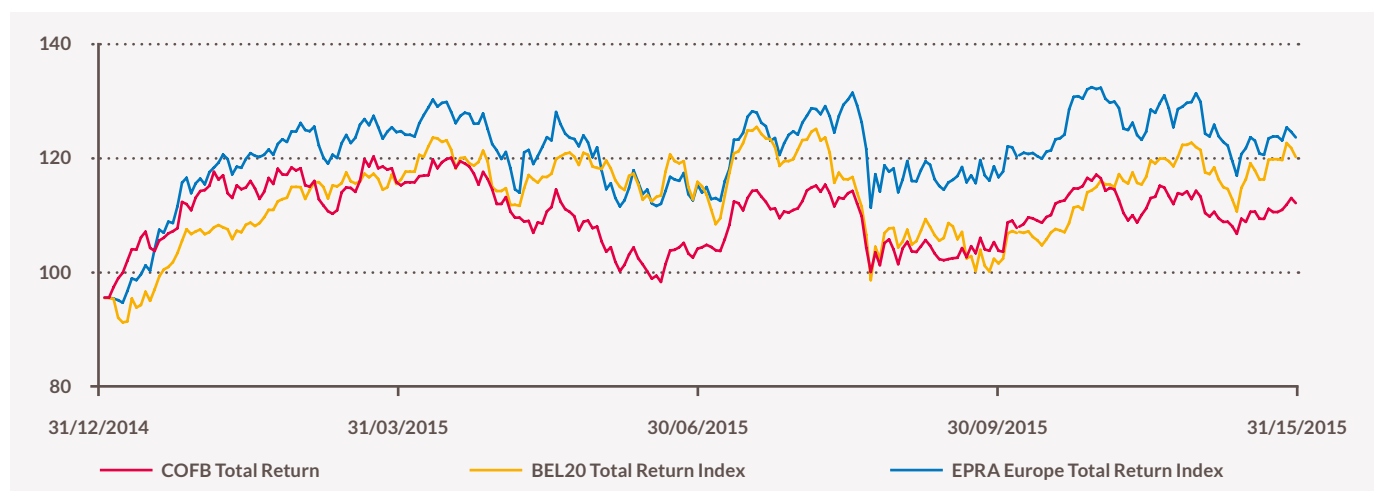
BEURSPRESTATIE

Aangezien een groot deel van de winst jaarlijks wordt uitgekeerd in de vorm van dividenden, dient de prestatie van het aandeel Cofinimmo te worden gewaardeerd als 'total return' (dit betekent dat men uitgaat van de herinvestering van de uitgekeerde

bruto dividenden) en te worden vergeleken met indexen die eveneens uitgaan van de 'total return' van de aandelen waaruit zij zijn samengesteld.

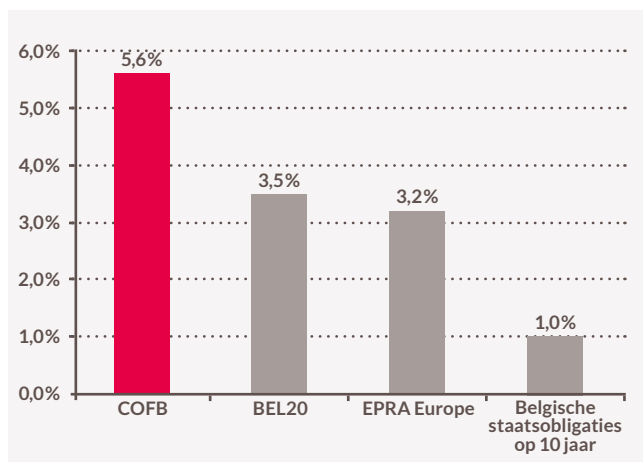
In 'total return' bood het aandeel Cofinimmo een rendement van

11,2% voor het jaar 2015. De BEL20- en EPRA Europe-indexen boden voor dezelfde periode een rendement van respectievelijk 16,7% en 18,8%. ●



DIVIDENDRENDEMENT

Het dividendrendement wordt hier berekend door het bruto dividend te delen door de beurskoers op 31.12.2015. Het aandeel Cofinimmo biedt een dividendrendement van 5,6% op 31.12.2015, tegenover 3,5% en 3,2% voor de BEL20- en EPRA Europe-indexen. Belgische staatsobligaties op 10 jaar bieden een rendement van 1,0%. ●



OVERZICHT

Beurskapitalisatie op 31.12.2015 :

2,1 miljard EUR

Aantal aandelen in omloop op 31.12.2015 :

20 980 112

Plaats van beursnotering :

Euronext Brussels

ISIN-code van het gewoon aandeel :

BE0003593044

Euronext-code van het gewoon aandeel :

COFB

Bloomberg-code van het gewoon aandeel :

COFB BB

Voornaamste indexen :

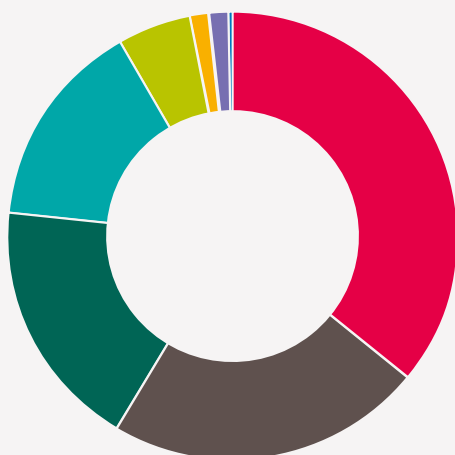
BEL20, Euronext 150, EPRA Europe, GPR250

RATING STANDARD & POOR'S

BBB op lange termijn / stabiele outlook

A-2 op korte termijn

AANDEELHOUDERSCHAP (GESCHATTE SITUATIE OP 31.12.2015)



- 36,0% ■ Niet-geïdentificeerd
- 22,6% ■ Investeringsfondsen
- 18,1% ■ Private banking
- 15,1% ■ Individuele aandeelhouders
- 5,2% ■ Verzekeringsmaatschappijen
- 1,5% ■ Pensioenfondsen
- 1,2% ■ Staatsfondsen
- 0,2% ■ Eigen aandelen

FINANCIËLE KALENDER



08.04.2016

Publicatie van het Jaarlijks Financieel Verslag 2015

08.04.2016

Publicatie van het Duurzame Ontwikkelingsverslag 2015

28.04.2016

Tussentijdse verklaring: resultaten op 31.03.2016

11.05.2016

Gewone Algemene Vergadering voor 2015

28.07.2016

Halfjaarlijks Financieel Verslag: resultaten op 30.06.2016

10.11.2016

Tussentijdse verklaring: resultaten op 30.09.2016

09.02.2017

Jaarpersbericht: resultaten op 31.12.2016

CONTACT

U kunt terecht bij het Investor Relations-team van Cofinimmo voor meer informatie over:

- uw aandelen op naam:
shareholders@cofinimmo.be
- de vennootschap: **vkibieta@cofinimmo.be**
of **egraults@cofinimmo.be**

Bezoek ook onze website:
www.cofinimmo.com

Volg ons op

