

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Gepubliceerd krachtens Artikel 8, §1 van het Koninklijk Besluit van 27.04.2007 op openbare overnamebiedingen

Brussel, embargo tot 06.09.2016, 07:45 AM CET

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

Cofinimmo lanceert een aanbod van converteerbare obligaties voor een bedrag tot ongeveer 220 miljoen EUR en een terugkoop van haar uitstaande 190,8 miljoen EUR 2,00% converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018

Cofinimmo SA (Euronext Brussels: COFB), een toonaangevende Belgische beursgenoteerde vastgoedonderneming gespecialiseerd in de verhuur van vastgoed, kondigt vandaag de lancering aan van:

- Een private plaatsing van converteerbare obligaties met een looptijd tot 2021 (de "**Nieuwe Obligaties**"), converteerbaar in gewone aandelen van de vennootschap gevolgd door een publiek aanbod in België uitsluitend aan bestaande aandeelhouders (het "**Aanbod**"). Het oorspronkelijke bedrag van het Aanbod zal ongeveer 150 miljoen EUR bedragen. De omvang van het Aanbod kan worden verhoogd tot ongeveer 220 miljoen EUR en zal worden vastgesteld op het moment van de prijsbepaling en is potentieel afhankelijk van het bedrag van de in te kopen uitstaande 190,8 miljoen EUR 2,00% converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018.
- Een gelijktijdige terugkoop (de "**Gelijktijdige Terugkoop**") van alle uitstaande 190,8 miljoen EUR 2,00% converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 (de "**Uitstaande Obligaties**") middels een "reverse bookbuilding" (de "**Institutionele Reverse Bookbuilding**") gevolg door een vrijwillig openbaar overnamebod (het "**Openbare Overnamebod**").

De Converteerbare Obligaties zijn complexe schuldinstrumenten. Een investering in de Converteerbare Obligaties brengt risico's met zich mee. Beleggers in de Converteerbare Obligaties lenen geld aan de Emittent, die zich ertoe verbindt om op jaarbasis interest te betalen en de hoofdsom terug te betalen op de Eindvervaldag. Daarnaast biedt elke Converteerbare Obligatie het recht aan de belegger om de Converteerbare Obligatie om te zetten in bestaande en/of nieuwe Gewone Aandelen van de Emittent. In geval van faillissement of wanbetaling van de Emittent bestaat er een risico dat de beleggers de aan hen verschuldigde bedragen niet terugkrijgen en dat zij het geheel of een deel van hun belegging verliezen. De Converteerbare Obligaties zijn bestemd voor beleggers die in staat zijn om de interestvoeten te beoordelen in het licht van hun kennis en financiële ervaring. Elke beslissing om te investeren in de Converteerbare Obligaties moet gebaseerd zijn op alle informatie die het Prospectus bevat, met inbegrip van het deel "Risicofactoren" op pagina 6 e.v. [van de verrichtingsnota] en meer in het algemeen risicofactoren die de mogelijkheid van de Emittent om haar verplichtingen uit hoofde van de Converteerbare Obligaties na te komen zouden kunnen aantasten en risicofactoren die belangrijk zijn om de marktrisico's verbonden aan de Converteerbare Obligaties te beoordelen. Inzonderheid wordt verwezen naar de risicofactoren "Converteerbare Obligaties zijn complexe schuldinstrumenten die geen gepaste belegging vormen voor alle beleggers", "De Emittent zou niet in staat kunnen zijn om de Converteerbare Obligaties terug te betalen" en "Er bestaat enkel een bepaalde periode voor, en er zijn kosten gerelateerd aan, de uitoefening van de Conversierechten".

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Gepubliceerd krachtens Artikel 8, §1 van het Koninklijk Besluit van 27.04.2007 op openbare overnamebiedingen

Brussel, embargo tot 06.09.2016, 07:45 AM CET

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

Cofinimmo behoudt zich het recht voor om niet door te gaan met de uitgifte van de Nieuwe Obligaties en met de Gelijktijdige Terugkoop van de Uitstaande Obligaties indien Cofinimmo, bij de sluiting van de de Institutionele Reverse Bookbuilding en met inachtneming van de inschrijvingen als onderdeel daarvan, niet tenminste 50% of meer in uitstaande nominale waarde vertegenwoordigen van de converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 (de "**Finale Terugkoop Voorwaarde**").

Daarnaast behoudt Cofinimmo het recht voor om niet door te gaan met de Gelijktijdige Terugkoop indien niet tenminste 150 miljoen EUR is opgehaald als onderdeel van het Aanbod (de "**Minimale Opbrengsten Voorwaarde**") en indien de betaling en levering van het Aanbod niet plaatsvindt (de "**Betaling en Levering Voorwaarde**"). De Minimale Opbrengsten Voorwaarde, de Betaling en Levering Voorwaarde en de Finale Terugkoop Voorwaarde zijn uitsluitend ten gunste van Cofinimmo dat zich het recht voorbehoudt af te zien van deze voorwaarden.

De netto opbrengst van het Aanbod zal door Cofinimmo worden gebruikt voor de financiering van de Gelijktijdige Terugkoop. Overblijvende opbrengst (indien deze er is) zal door Cofinimmo worden gebruikt om investeringsuitgaven te doen of voor algemene bedrijfsdoeleinden.

Cofinimmo verwacht diverse voordelen te realiseren met de Gelijktijdige Inkoop en het Aanbod waaronder een reductie in financieringskosten door een lagere contante coupon, een verlenging van de gemiddelde looptijd van de schuld en een reductie in de potentiële verwatering gegeven het lagere aantal onderliggende aandelen van de Nieuwe Obligaties.

Aanbod van converteerbare obligaties

De niet-achtergestelde niet-gewaarborgde converteerbare obligaties zullen worden uitgegeven door Cofinimmo en zullen een looptijd van 5 jaar hebben. De coupon zal naar verwachting tussen 0,000% en 0,375% bedragen, jaarlijks betaalbaar aan het einde van de periode. De initiële conversieprijs zal naar verwachting worden vastgesteld aan een premie van 25% - 30% boven de referentie aandeelprijs die overeenstemt met de volume-gewogen gemiddelde prijs van de gewone aandelen van de vennootschap op de gereguleerde markt van Euronext Brussels ("**Euronext Brussels**") op 06.09.2016. De conversieprijs is onder voorbehoud van aanpassingen in bepaalde omstandigheden in lijn met de marktpraktijk. De nominale waarde van elke bond zal gelijk zijn aan de initiële conversieprijs.

De Nieuwe Obligaties geeft houders het recht op gewone Cofinimmo aandelen in een verhouding van één aandeel per obligatie. Bij de conversie zal de onderneming echter de optie hebben om nieuwe en/of bestaande aandelen, geld of een combinatie van beide te leveren. De vennootschap zal echter enkel nieuwe aandelen aan particuliere investeerders kunnen leveren, en aan bestaande aandeelhouders die gekwalificeerd zijn en ingeschreven hebben gedurende de voorkeurs-inschrijfperiode kunnen de levering van aandelen verzoeken (zoals in detail uitgelegd in de verrichtingsnota die ter goedkeuring is voorgelegd bij de Autoriteit voor Financiële Diensten en

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Gepubliceerd krachtens Artikel 8, §1 van het Koninklijk Besluit van 27.04.2007 op openbare overnamebiedingen

Brussel, embargo tot 06.09.2016, 07:45 AM CET

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

Markten (FSMA) in relatie tot de voorkeursinschrijving van de Nieuwe Obligaties ten faveure van bestaande aandeelhouders zoals hieronder beschreven)

De converteerbare obligaties zullen in eerste instantie enkel aan institutionele beleggers worden aangeboden via een versnelde bookbuilding procedure en zullen naar verwachting vandaag geprijsd worden. De Nieuwe Obligaties zullen worden toegewezen aan institutionele beleggers op voorlopige basis, onderworpen aan een 100% clawback ten faveure van de bestaande aandeelhouders.

Vanaf 07.09.2016 zal een driedaagse voorkeurinschrijvingsperiode geopend worden voor de bestaande institutionele aandeelhouders en bestaande particuliere aandeelhouders in België die gewone en/of preferente aandelen houden (met inachtneming van de van toepassing zijnde verkooprestricties), overeenkomstig de Wet van 12.05.2014 voor gereguleerde vastgoedvennootschappen. Het totale bedrag van de uitgifte van de Nieuwe Obligaties is dus gereserveerd voor voorkeurinschrijving ten voordeel van bestaande aandeelhouders en is beschikbaar voor alle bestaande aandeelhouders die er wettelijk aan kunnen deelnemen naar rato hun respectievelijke aandelenbelang in Cofinimmo, onder voorbehoud van de toepassing zijnde wetten i.v.m. effectenuitgiften.

De definitieve toewijzingen zullen naar verwachting plaatsvinden op 12.09.2016. Betaling en levering worden verwacht plaats te vinden op of omstreeks 15.09.2016, gelijktijdig met de notering van de Nieuwe Obligaties op Euronext Brussels.

Er wordt geen aanbod gedaan in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan, noch in een rechtsgebied waar het onwettig zou zijn om dit te doen. Cofinimmo heeft geen stappen ondernomen om een publiek aanbod te lanceren in een ander land dan België.

HSBC en J.P. Morgan treden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners voor het Aanbod. Société Générale Corporate & Investment Banking treedt op als Joint Bookrunner voor het Aanbod. KBC Banks NV treedt op als Co-Manager voor het Aanbod.

Gelijktijdige Terugkoop

Gelijktijdig met het Aanbod is het de intentie van Cofinimmo om alle uitstaande 190,8 miljoen EUR 2,00% converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 terug te kopen. Cofinimmo houdt momenteel 152 630 Uitstaande Obligaties (c. 8,65% van de uitstaande converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018).

De terugkoop van Uitstaande Obligaties zal in eerste instantie worden uitgevoerd middels een Institutionele Reverse Bookbuilding (enkel open voor institutionele investeerders), gelijktijdig met het Aanbod van vandaag, waarbij de Joint Bookrunners de vennootschap assisteren. Betaling en levering van de Institutionele Reverse Bookbuilding worden verwacht plaats te vinden op 16.09.2016 en zijn onderworpen aan de Betaling en Levering Voorwaarde.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Gepubliceerd krachtens Artikel 8, §1 van het Koninklijk Besluit van 27.04.2007 op openbare overnamebiedingen

Brussel, embargo tot 06.09.2016, 07:45 AM CET

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

Vervolgens, onder voorbehoud van goedkeuring van een prospectus door de FSMA, heeft Cofinimmo de intentie om het Openbare Overnamebod te lanceren naar alle houders van de Uitstaande Obligaties die niet ingeschreven hebben op de Institutionele Reverse Bookbuilding. De aanmeldingsperiode start naar verwachting op 09.09.2016 om 9u00 CEST en eindigt op 15.09.2016 om 16u00 CEST (het "**Openbare Overnamebod**"). Het Openbare Overnamebod zal alleen worden gelanceerd indien aan de hierboven genoemde Finale Terugkoop Voorwaarde en de Minimale Opbrengsten Voorwaarde zijn voldaan of wanneer Cofinimmo zich het recht voorbehoud af te zien van deze voorwaarden. Het Openbare Overnamebod is tevens onderworpen aan de Betaling en Levering Voorwaarde.

Aan de Gelijktijdige Terugkoop zal niet kunnen worden deelgenomen door personen die gevestigd of woonachtig zijn in de Verenigde Staten of aan Amerikaanse personen (zoals deze termen gedefinieerd zijn in Regulation S onder de U.S. Securities Act), of aan personen die handelen voor rekening van of ten behoeve van deze personen, of in enige ander rechtsgebied waar deelname aan de gelijktijdige terugkoop onwettig zou zijn.

De contante terugkoopprijs voor zowel de Institutionele Reverse Bookbuilding als het Openbare Overnamebod zal gelijk zijn aan de laatste vraagprijs van de Uitstaande Obligaties voorafgaand aan de lancering van de Institutionele Reverse Bookbuild (i.e. 127,00 EUR per 05.09.2016), aangepast voor de variatie van de prijs van de Uitstaande Obligaties gebaseerd op de aandelengevoeligheid en de onderliggende ontwikkeling van de aandeelprijs op de dag van lancering, plus een biedpremie.

De contante terugkoopprijs kan daarom als volgt worden berekend:

$128,62 \text{ EUR (Initiële Terugkoopprijs)} + ((\text{Referentiekopers} - \text{Slotkopers}) \times 1,1048 \text{ (conversie ratio)} \times \text{Referentie Delta})$.

"Initiële Terugkoopprijs" = De laatste vraagprijs van de Uitstaande Obligaties of 127,00 EUR op 05.09.2016 plus een 1,50% biedpremie, i.e. 1,62 EUR per Uitstaande Obligatie.

"Referentiekopers" = Zoals hierboven gespecificeerd

"Slotkopers" = Slotkopers van de gewone aandelen van de vennootschap op Euronext Brussels of op 05.09.2016, i.e. 110,95 EUR

"Referentie Delta" = 70%

Verder zal Cofinimmo, met betrekking tot de Nieuwe Obligaties waarop is ingetekend in het Openbare Overnamebod, de opgelopen en onbetaalde rente op de Uitstaande Obligaties vanaf en inclusief de betaling en levering datum van het Openbare Overnamebod betalen, naar verwachting op 22.09.2016. Ingekochte Uitstaande Obligaties zullen, in lijn met de voorwaarden en bepalingen, worden geannuleerd na betaling en levering van het Openbare Overnamebod.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Gepubliceerd krachtens Artikel 8, §1 van het Koninklijk Besluit van 27.04.2007 op openbare overnamebiedingen

Brussel, embargo tot 06.09.2016, 07:45 AM CET

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

Indien op enig moment na het Openbare Overnamebod, 85% of meer van de hoofdsom van de Uitstaande Obligaties uitgeoefend zijn of gekocht (en de bijbehouden annuleringen en/of betaling en levering is uitgevoerd), dan zal Cofinimmo, op grond van Voorwaarde 6.5.2 van de Uitstaande Obligaties, de Uitstaande Obligaties intrekken die niet zijn aangeboden onder de Institutionele Reverse Bookbuilding of het Openbare Overnamebod, in zijn geheel maar niet gedeeltelijk aan hun hoofdsom samen met de opgelopen en onbetaalde belangen op dergelijke datum. Voorafgaand aan dergelijke inkoop, zal het openbaar bod heropend worden binnen 10 werkdagen na de publicatie van de resultaten voor een periode van 5 werkdagen.

Documentatie

Een verrichtingsnota, een registratiedocument en een samenvatting van het Aanbod (het "Prospectus") zullen gratis beschikbaar zijn op de hoofdzetel van de vennootschap en op haar website (www.cofinimmo.com/investors/reports-and-presentations). Op verzoek kunnen de documenten ook gratis verkregen worden via de KBC Bank NV op +32 78 152 154 (Frans) of +32 78 152 153 (Nederlands), op het kantoor van HSBC in België op 23 Square de Meeûs, 1000 Brussel, op het kantoor van J.P. Morgan in België op Verdieping 10, 1 Boulevard du Roi Albert II, Brussel en op het hoofdkantoor van Société Générale in België op 11 rue des Colonies, 1000 Brussel. Tevens zal een prospectus in relatie tot het Openbare Overnamebod opgesteld worden en beschikbaar worden gesteld via de websites van KBC Bank NV (www.kbc.be/cofinimmo) en Cofinimmo (www.cofinimmo.com). Het Openbare Overnamebod prospectus is verder gratis beschikbaar via KBC Bank NV op +32 78 152 154 (Frans) en +32 78 152 153 (Nederlands).

Voor meer informatie:

Ingrid Daerden

Head of Treasury and Project Financing

Tel.: +32 2 373 60 42

idaerden@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be

DEZE AANKONDIGING IS NIET BEDOELD VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, ZUID-AFRIKA, AUSTRALIË OF JAPAN, OF ENIGE ANDER JURISDICTIE WAAR DERGELIJKE VERSPREIDING OF AANBIEDINGEN OF VERKOPEN VAN DE OBLIGATIES OF DE GELIJKTIJDIGE TERUGKOOP VERBODEN IS ONDER TOEPASSELIJK RECHT.

DIT IS GEEN AANBODSMEMORANDUM OF AANBODSCIRCULAIRE OF PROSPECTUS OF NOTERINGSINFORMATIE EN DIENT NIET TE WORDEN BEHANDELD ALS DE DOCUMENTATIE MET BETREKKING TOT EEN AANBOD VAN WELKE AARD DAN OOK EN DIENT ENKEL INFORMATIEDOELEINDEN.

DEZE AANKONDIGING DIENT ENKEL ALS ALGEMENE INFORMATIE EN MAAKT GEEN DEEL UIT VAN ENIG AANBOD TOT VERKOOP, OF DE UITNODIGING TOT ENIG AANBOD TOT AANKOOP, VAN EFFECTEN. DE VERSPREIDING VAN DEZE AANKONDIGING EN HET AANBOD EN DE VERKOOP VAN DE IN

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Gepubliceerd krachtens Artikel 8, §1 van het Koninklijk Besluit van 27.04.2007 op openbare overnamebiedingen

Brussel, embargo tot 06.09.2016, 07:45 AM CET

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

DEZE AANKONDIGING BESCHREVEN EFFECTEN KAN IN BEPAALDE RECHTSGEBIEDEN BEPERKT WORDEN DOOR DE WET. ELKE PERSOON DIE DEZE AANKONDIGING LEEST, DIEN T ZICH OVER DERGELIJKE BEPERKINGEN TE INFORMEREN EN ZE IN ACHT TE NEMEN.

IEDER AANBOD EN IEDER FORMEEL DOCUMENT DAARBIJ HOREND ZAL ONDERWORPEN ZIJN AAN OPSCHORTENDE EN ONTBINDENDE VOORWAARDEN, WAARONDER DEZE DIE GEBUIKELIJK ZIJN VOOR DERGELIJK AANBOD.

ELK DERGELIJK AANBOD ZAL NIET COMPLEET ZIJN TENZIJ AAN DEZE VOORWAARDEN WORDT VOLDAAN EN WANNEER DERGELIJKE OPSCHORTENDE VOORWAARDEN NIET HEBBEN PLAATSGEVONDEN OF INDIEN HET NIET KUNNEN NALEVEN VAN DERGELIJKE VOORWAARDE OF HET OPTREDEN VAN EEN ONTBINDENDE VOORWAARDE WERD OPGEHEVEN, INDIEN VAN TOEPASSING.

DEZE AANKONDIGING IS GEEN AANBOD VAN EFFECTEN TE KOOP IN DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE. DE CONVERTEERBARE OBLIGATIES (EN DE AANDELEN VAN DE VENNOOTSCHAP) MOGEN NIET AANGEBODEN OF VERKOCHT WORDEN IN DE VERENIGDE STATEN ZONDER REGISTRATIE OF VRIJSTELLING VAN REGISTRATIE ONDER DE US SECURITIES ACT VAN 1933, ZOALS GEWIJZIGD (DE "SECURITIES ACT"). COFINIMMO IS NIET VOORNEMENS OM EEN GEDEELTE VAN HET GEPLANDE AANBOD IN DE VERENIGDE STATEN TE REGISTREREN OF OM ER EFFECTEN AAN TE BIJEDEN. HET AANBOD WORDT GEDAAN TER ATTENTIE VAN NIET-AMERIKAANSE PERSONEN BUITEN DE VERENIGDE STATEN IN OVEREENSTEMMING MET REGULATION S VAN DE SECURITIES ACT.

DE EFFECTEN WAARNAAR HIERIN WORDT VERWEZEN, ZIJN NIET EN ZULLEN NIET WORDEN GEREGISTREERD ONDER DE US SECURITIES ACT VAN 1933, ZOALS VAN TIJD TOT TIJD GEWIJZIGD (DE "US SECURITIES ACT"), OF DE EFFECTENWETGEVING VAN ENIGE STAAT VAN DE VERENIGDE STATEN, EN DE OBLIGATIES, DE UITSTAANDE OBLIGATIES EN DE EFFECTEN MOGEN NIET WORDEN AANGEBODEN OF VERKOCHT IN DE VERENIGDE STATEN, TENZIJ DEZE EFFECTEN ZIJN GEREGISTREERD ONDER DE US SECURITIES ACT, OF EEN VRIJSTELLING VAN DE REGISTRATIEVEREISTEN ONDER DE US SECURITIES ACT BESCHIKBAAR IS. COFINIMMO HEEFT GEEN ENKEL DEEL VAN HET AANBOD VAN VOORNOEMDE EFFECTEN GEREGISTREERD IN DE VERENIGDE STATEN, EN HEEFT NIET DE INTENTIE OM TOT DERGELIJKE REGISTRATIE OVER TE GAAN, EN HEEFT NIET DE INTENTIE OM TOT EEN OPENBAAR AANBOD VAN EFFECTEN IN DE VERENIGDE STATEN OVER TE GAAN.

DE GELIJKTIJDIGE TERUGKOOP WORDT NIET GEDAAN EN ZAL NIET WORDEN GEDAAN, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN OF NAAR, OF DOOR HET GEBUIK VAN BRIEFWISSELING VAN, OF DOOR MIDDEL VAN ENIG INSTRUMENT (INCLUSIEF, MAAR ZONDER BEPERKING VAN, FAX, TELEX, TELEFOON, E-MAIL EN ANDERE VORMEN VAN ELEKTRONISCHE VERZENDING) VAN INTERSTATELIJKE OF BUITENLANDSE HANDEL VAN, OF ENIGE FACILITEIT VAN EEN NATIONALE EFFECTENBEURS VAN, DE VERENIGDE STATEN, EN DE GELIJKTIJDIGE TERUGKOOP MAG NIET WORDEN AANVAARD DOOR EEN DERGELIJK GEBUIK, MIDDEL, INSTRUMENT OF FACILITEIT VAN OF BINNEN DE VERENIGDE STATEN OF DOOR PERSONEN GEVESTIGD OF WOONACHTIG IN DE VERENIGDE STATEN, OF PERSONEN (MET INBEGRIJ VAN AGENTEN, ZAAKWAARNEMERS OF ANDERE TUSSENPERSONEN) HANDELEND VOOR REKENING VAN OF TEN BEHOEVE VAN PERSONEN GEVESTIGD OF WOONACHTIG IN DE VERENIGDE STATEN. ELKE VOORGENOMEN AANVAARDING VAN DE GELIJKTIJDIGE TERUGKOOP DIE RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS HET GEVOLG IS VAN EEN SCHENDING VAN DEZE BEPERKINGEN, ZAL ONGELDIG ZIJN, EN ZAL INDIEN GEDAAN DOOR EEN PERSOON GEVESTIGD OF WOONACHTIG IN DE VERENIGDE STATEN OF EEN PERSOON (MET INBEGRIJ VAN EEN AGENT, ZAAKWAARNEMER OF ANDERE TUSSENPERSON) HANDELEND VOOR REKENING OF TEN BEHOEVE VAN PERSONEN DIE GEVESTIGD OF WOONACHTIG ZIJN IN DE VERENIGDE STATEN, NIET WORDEN AANVAARD. VOOR DEZE DOELEINDEN BETEKENT "VERENIGDE STATEN" DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, ZIJN GRONDGEBIEDEN EN BEZITTINGEN, ELKE STAAT VAN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA EN HET DISTRICT OF COLUMBIA.

DEZE AANKONDIGING IS GEEN UITBREIDING VAN DE GELIJKTIJDIGE TERUGKOOP IN DE VERENIGDE STATEN.

IN LIDSTATEN VAN DE EUROPESE ECONOMISCHE RUIMTE (IEDER AFZONDERLIJK EEN "LIDSTAAT"), WORDT DEZE AANKONDIGING UITSLUITEND GEADRESSEERD EN GERICHT AAN GEKWALIFICEERDE BELEGGERS IN DE ZIN VAN ARTIKEL 2(1)(E) VAN DE PROSPECTUSRICHTLIJN. DE UITDRUKKING "PROSPECTUSRICHTLIJN" BETEKENT RICHTLIJN 2003/71/EG (EN WIJZIGINGEN DAARAAN, INCLUSIEF RICHTLIJN 2010/73/EU), EN OMVAT ALLE RELEVANTE UITVOERINGSMAATREGELEN IN ELKE LIDSTAAT.

DEZE AANKONDIGING WORDT ENKEL VERSPREID ONDER EN IS ENKEL GERICHT AAN (I) PERSONEN BUITEN HET VERENIGD KONINKRIJK OF (II) PROFESSIONELE INVESTEERDERS DIE VALLEN ONDER ARTIKEL 19(5) VAN DE FINANCIAL SERVICES AND MARKETS ACT 2000 (FINANCIAL PROMOTION) ORDER 2005 (DE "ORDER"), OF (III) VENNOOTSCHAPPEN MET HOGE NETTOWAARDE, EN ANDERE PERSONEN AAN WIE ZIJ OVEREENKOMSTIG DE WET MAG WORDEN MEEGEDEELD, DIE VALLEN ONDER ARTIKEL 49(2)(A) TOT (D) VAN DE ORDER (NAAR ALLE DERGELIJKE PERSONEN WORDT GEZAMENLIJK VERWEZEN ALS "RELEVANTE PERSONEN"). DE OBLIGATIES ZIJN ENKEL BESCHIKBAAR VOOR, EN ELKE UITNODIGING, AANBOD OF OVEREENKOMST OM OP DERGELIJKE OBLIGATIES IN TE SCHRIJVEN, DEZE TE KOPEN OF ANDERSZINS TE VERWERVEN, ZAL ENKEL WORDEN AANGEGAAN MET, RELEVANTE PERSONEN. ELKE PERSOON DIE GEEN RELEVANTE PERSOON IS, MAG NIET HANDELEN OP BASIS VAN OF ZICH BASEREN OP DIT DOCUMENT OF ENIGE INHOUD ERVAN.

KOPIJEN VAN DEZE AANKONDIGING WORDEN NIET, EN MOGEN NIET WORDEN VERSTUURD, OF OP ANDERE WIJZE DOORGESTUURD, VERDEELD OF VERZONDEN IN, NAAR OF VANUIT DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DERGELIJKE VERZENDING ONWETTIG ZOU ZIJN,

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Gepubliceerd krachtens Artikel 8, §1 van het Koninklijk Besluit van 27.04.2007 op openbare overnamebiedingen

Brussel, embargo tot 06.09.2016, 07:45 AM CET

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

OF NAAR PUBLICATIES MET EEN ALGEMENE CIRCULATIE IN DIE JURISDICTIES, EN PERSONEN DIE DIT DOCUMENT ONTVANGEN (INCLUSIEF AGENTEN, ZAAKWAARNEMERS OF ANDERE TUSSENPERSONEN) MOGEN DIT NIET VERSTUREN, OF OP ANDERE WIJZE DOORSTUREN, VERDELEN OF VERZENDEN

IN, NAAR OF VANUIT DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DERGELIJKE VERZENDING ONWETTIG ZOU ZIJN OF NAAR PUBLICATIES MET EEN ALGEMENE CIRCULATIE IN DIE JURISDICTIES.

DEZE AANKONDIGING MAG NIET WORDEN GEBRUIKT ALS BASIS VOOR ENIGE BELEGGINGSOVEREENKOMST OF ENIGE BELEGGINGSBESLISSING.

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer 3,2 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 700 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (43 %), de kantorensector (39 %), alsook in vastgoed van distributienetten (17 %). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 120 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.06.2016 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

