

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 05.12.2016, 17:40 CET
Pas pour diffusion, publication ou distribution aux Etats-Unis, en
Australie, au Canada, en Afrique du Sud ou au Japon

Emission inaugurale de *Green and Social Bonds* : placement privé de 55 millions EUR

Le 02.12.2016, Cofinimmo a procédé avec succès au placement privé de sa première émission d'obligations « vertes et sociales » (*Green and Social Bonds*) pour un montant de 55 millions EUR sur 8 ans, assorties d'un coupon fixe de 2,00 %. Les obligations, dont le produit est destiné à (re)financer des projets contribuant positivement au développement durable, ont été placées auprès d'investisseurs institutionnels par le syndicat des banques Belfius, BNP Paribas (également *Global Coordinator*) et Degroof Petercam. Cofinimmo est ainsi la première foncière européenne émettrice de *Green and Social Bonds*.

Le règlement-livraison des obligations devrait en principe avoir lieu le 09.12.2016, sous réserve du respect des conditions préalables habituelles pour ce type de transaction.

Cette émission confirme l'engagement de Cofinimmo dans le développement durable. Elle servira à (re)financer des immeubles récemment livrés, rénovés ou en cours de développement : d'une part, des projets à objectifs environnementaux avec des bureaux bénéficiant d'une certification environnementale et durable BREEAM ou BREEAM In-Use (*Very Good* au minimum) et, d'autre part, des projets à objectifs sociaux avec des actifs de santé dédiés à l'hébergement de personnes vulnérables ou dépendantes nécessitant des soins spécifiques (gériatrie, psychiatrie ou soin de personnes handicapées, par exemple).

Cette opération bénéficie d'une opinion externe de l'agence de recherche et services ESG (Environnemental, Social et Gouvernance) Vigeo Eiris, sur sa conformité avec les *Green Bond Principles 2016* et la *Guidance for Issuers of Social Bonds* d'ICMA, ainsi que sur les finalités environnementales et sociales et le caractère responsable de l'émission. Les projets seront sélectionnés selon les critères et procédures définis par Cofinimmo et évalués par Vigeo Eiris dans son opinion comme étant probants (*robust*).

Cette transaction vise à étendre la maturité moyenne de la dette de Cofinimmo et à diversifier ses sources de financement, tout en optimisant le coût de sa dette.

Jérôme Descamps, CFO de Cofinimmo :

« Le succès de cette émission vient récompenser la stratégie de Responsabilité Sociétale d'Entreprise de Cofinimmo et les efforts entrepris par ses équipes afin d'améliorer l'empreinte environnementale et sociale à long terme de son patrimoine, confirmés par l'obtention d'un rating extra-financier par Vigeo Eiris. Au regard de la réussite de ce placement privé, nous pourrions considérer d'autres opérations semblables dans le futur.

Reconnaissant Cofinimmo comme un acteur socialement responsable, l'Institut belge des Réviseurs d'Entreprise lui a d'ailleurs décerné, le 29.11.2016, le prix du meilleur rapport belge de développement durable, dans la catégorie « grandes entreprises », pour son rapport de l'année 2015. »

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 05.12.2016, 17:40 CET
Pas pour diffusion, publication ou distribution aux Etats-Unis, en
Australie, au Canada, en Afrique du Sud ou au Japon

L'ensemble de la documentation relative à cette émission d'obligations « vertes et sociales » (*Offering Circular, Second Party Opinion* de l'agence de notation Vigeo Eiris) sera disponible sur le site internet de Cofinimmo (www.cofinimmo.com) à partir du 09.12.2016.

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Danielle Scherens
Corporate Communication Officer
Tel.: +32 2 373 00 17
dscherens@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de plus de 3,3 milliards EUR, représentant une superficie totale de près de 1 800 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (44 %), les bureaux (39 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2016, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

