

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 19.12.2016, 8:00 CET

## Cofinimmo zet haar groei in zorgvastgoed in Nederland en Duitsland voort

**De Cofinimmo Groep verwierf een woonzorgcentrum in Duitsland en twee eerste lijnzorgcentra in Nederland voor een totaal bedrag van 24,2 miljoen EUR. De investeringen sinds de kapitaalverhoging van mei 2015 bereiken nu een totaal bedrag van 276,2 miljoen EUR.**

**Duitsland** – De Cofinimmo Groep telt sinds 14.12.2016 een zesde gebouw: haar tweede woonzorgcentrum in Duitsland, het Seniorenzentrum Brühl. Dit historische gebouw van 8 400 m<sup>2</sup> werd in 2007 volledig gerenoveerd. Het telt 94 bedden en 17 assistentiewoningen en is gelegen in een wijk in volle ontwikkeling in Chemnitz, in West-Saksen.



Woonzorgcentrum Brühl – Chemnitz (DE)

De instelling is verhuurd aan de Duitse uitbatersgroep Azurit Rohr GmbH – Natürlich Leben im Alter. Deze zorguitbater is gespecialiseerd in lange en korte termijnverzorging en –begeleiding van senioren. Hij beheert reeds 73 woonzorgcentra in Duitsland.

De huurovereenkomst van het type ‘dubbel netto’<sup>1</sup> is afgesloten voor een vaste duur van 25 jaar, met een optie op verlenging voor vijf jaar. De huur zal geïndexeerd worden volgens de Duitse consumentenprijsindex. De investeringswaarde bedraagt 8,8 miljoen EUR<sup>2</sup> en het bruto initieel huurrendement 5,9 %.

**Nederland** – Op 28.10.2016 werd Cofinimmo eigenaar van een eerste lijnzorgcentrum te Tilburg in Nederland. Het centrum Piushaven, gebouwd in 2011, telt 2 500 m<sup>2</sup> en werd verworven voor 6,0 miljoen EUR.

Sinds 16.12.2016, telt de Groep eveneens een eerste lijnzorgcentrum te Uithoorn in Nederland. Het centrum De Waterlinie werd gebouwd in 2013 en telt 3 900 m<sup>2</sup>. Het werd van de Stichting Ziekenhuis Amstelland voor een bedrag van 9,4 miljoen EUR verworven.

<sup>1</sup> Of ‘Dach & Fach’: de onderhoudskosten van de structuur en van de technische uitrustingen van het gebouw zijn ten laste van de eigenaar.

<sup>2</sup> Verwervingskosten (registratierechten, e.d.) inbegrepen.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 19.12.2016, 8:00 CET



Eerste lijnszorgcentrum Piushaven – Tilburg (NL)  
(Karien Heffels Photography ©)



Eerste lijnszorgcentrum Waterlinie – Uithoorn (NL)

Net als het centrum Oranjeplein in Goirle, dat de Cofinimmo Groep verwierf in augustus 2016, zijn ook Piushaven en De Waterlinie volledig bezet door verscheidene professionele zorgverleners, die elk individueel huurder zijn van de Cofinimmo Groep in het kader van een jaarlijks geïndexeerde huurovereenkomst van het type 'dubbel netto'<sup>3</sup>. De gemiddelde gewogen resterende looptijd van de huurovereenkomsten bedraagt 7,5 jaar voor Piushaven en 9 jaar voor De Waterlinie. De bruto initiële huurrendementen bedragen respectievelijk 7,1 % en 6,5 %.

Cofinimmo heeft een samenwerkingsovereenkomst met Maron Healthcare afgesloten voor het commercieel beheer van beide activa. Deze Nederlandse gespecialiseerde beheerder, die ook het commercieel beheer van het centrum Oranjeplein op zich neemt, heeft als opdracht de bezettingsgraad op lange termijn optimaal te houden en, in het bijzonder, erop toe te zien dat de vertegenwoordigde medische diensten en beroepen in de drie centra complementair zijn.

**Jean-Edouard Carbonnelle, CEO van Cofinimmo** : « Naar aanleiding van deze investeringen bereikte de zorgvastgoedportefeuille van de Groep in Duitsland en Nederland 260,4 miljoen EUR, met bruto initiële huurrendementen variërend van 5,9 % tot 8,0 % en huurovereenkomsten van 15 tot 30 jaar. Cofinimmo heeft de intentie om dit deel van haar portefeuille verder te ontwikkelen. Zij viseert daarbij een optimale balans tussen de technische kwaliteit van de gebouwen, de aard van de activiteit van de bewoners, de looptijd van de huurovereenkomsten, de grondwaarde en de huurrendementen. »

**Voor meer informatie:**

**Danielle Scherens**  
Corporate Communication Officer  
Tel.: +32 2 373 00 17  
[dscherens@cofinimmo.be](mailto:dscherens@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**  
Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

<sup>3</sup> De onderhoudskosten van de structuur en van de technische uitrustingen van het gebouw zijn ten laste van de eigenaar.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 19.12.2016, 8:00 CET

**Over Cofinimmo:**

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van meer dan 3,3 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van bijna 1 800 000 m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (44 %), de kantorensector (39 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2016 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

