

De Cofinimmo Groep bouwt een operationeel platform in Frankrijk uit

Cofinimmo is de voornaamste Belgische beursgenoteerde gereglementeerde vastgoedvennootschap (lid van de BEL20) met een beurskapitalisatie van 2,3 miljard EUR. Haar portefeuille, met een waarde van 3,4 miljard EUR, is voornamelijk opgebouwd uit zorgvastgoed en kantoren. De Groep is actief in Frankrijk sinds 2008. Vandaag bezit zij er enerzijds zorgactiva, hoofdzakelijk EHPAD¹ (411 miljoen EUR), en anderzijds een portefeuille van verzekeringsagentschappen die verhuurd zijn aan MAAF (Groep COVEA) (127 miljoen EUR).

Sinds het derde kwartaal van 2016 beschikt Cofinimur I SA, Franse dochtervennootschap van de Cofinimmo Groep, over een operationeel team in Frankrijk. Het bestaat uit vier personen dat door Juan Goethals wordt geleid, en is gebaseerd in haar nieuwe kantoor in Parijs (8^{ste} arrondissement), 13 rue Docteur Lancereaux.

Het Parijse team heeft het technische, commerciële en administratieve beheer van de portefeuille van verzekeringsagentschappen die verhuurd zijn aan MAAF overgenomen sinds het begin van dit jaar. Voordien werd dit uitbesteed.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer: *"De oprichting van dit operationeel platform in Frankrijk ligt in lijn met onze vastgoedstrategie, namelijk het bevorderen van een nauwe betrokkenheid met onze klanten. Wij beheren al jarenlang onze vastgoedportefeuille in België en Nederland en zijn verheugd de vastgoedexpertise van onze teams ter beschikking te kunnen stellen van onze klanten in Frankrijk om zo in te spelen op hun huidige en toekomstige behoeften."*

Voor meer informatie:

Danielle Scherens
Corporate Communication Officer

Tel.: +32 2 373 00 17
dscherens@cofinimmo.be

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

¹ 'Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes' (EHPAD) is de meest voorkomende vorm van woonzorgcentra voor ouderen in Frankrijk.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 08.03.2017, 17:40 CET

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,4 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 800 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (45 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.12.2016 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

