

Cofinimmo poursuit sa croissance en immobilier de santé aux Pays-Bas

Nouveaux investissements pour un montant total de 21 millions EUR
Rendements locatifs bruts initiaux compris entre 6,1 % et 8,1 %

1. Acquisition de deux centres de consultations médicales

Le Groupe Cofinimmo a acquis en avril 2017 deux centres de consultations médicales aux Pays-Bas, pour un montant total de 7,4 millions EUR :

	Oisterwijk Kliniek	De Voorste Stroom
Localisation	Oisterwijk (Tilburg)	Oisterwijk (Tilburg)
Superficie	1 798 m ²	1 561 m ²
Année de construction/rénovation	2007	2008
Taux d'occupation	100 %	100 %
Durée moyenne pondérée résiduelle des baux	8,9 ans	7,5 ans
Prix d'acquisition	4,1 millions EUR	3,3 millions EUR

Les centres de consultations médicales sont occupés par plusieurs professionnels de soins, chacun locataire du Groupe Cofinimmo au titre d'un bail de type 'double net'¹, indexé annuellement.

La gestion commerciale de ces deux actifs a été confiée à Maron Healthcare, avec lequel Cofinimmo a signé un accord de collaboration. Ce gestionnaire néerlandais spécialisé s'occupe déjà de la gestion commerciale des centres de consultations médicales acquis en 2016 et situés à Goirle, Tilburg, Uithoorn et Leiden. Sa mission est de maintenir le taux d'occupation des immeubles à un niveau optimal sur le long terme, en veillant à la complémentarité des professions et des services représentés.

2. Acquisition d'un centre de soins à Alphen aan den Rijn

Le 24.04.2017, Cofinimmo est devenu propriétaire d'un centre de soins pour personnes souffrant d'un handicap mental, situé à Alphen aan den Rijn. Cet actif, très récemment achevé, offre une superficie hors-sol de 4 587 m² et compte 45 espaces d'habitation. Un bail de type 'double net' a été conclu pour une durée de 20 ans avec l'opérateur Gemiva. Le loyer sera indexé annuellement. Le montant de l'investissement s'est élevé à 9,3 millions EUR.

¹ Les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et des équipements techniques sont assumés par le propriétaire.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 08.05.2017, 17:40 CET

3. Livraison des travaux de construction d'un centre de soins à Bavel

Le 24.03.2017, les travaux de construction d'un centre de soins pour personnes atteintes de démence ont été livrés. La résidence, située à Bavel, près de Breda, dispose de 22 chambres et offre une superficie de 2 142 m². Un bail de type 'double net' a été conclu pour une durée de 20 ans avec l'opérateur Martha Flora. Le montant total des travaux s'est élevé à 4,3 millions EUR. Pour rappel, ce projet s'inscrit dans le cadre de l'accord conclu avec Green Real Estate en décembre 2014².

4. Recrutement afin de soutenir l'équipe dédiée aux Pays-Bas

En décembre 2016, Cofinimmo a renforcé son équipe responsable du portefeuille immobilier de santé aux Pays-Bas, avec l'engagement de Monsieur Anton Zuure en tant que Business Development Manager. Monsieur Zuure est chargé de la prospection et du développement de l'immobilier de santé aux Pays-Bas. Agé de 62 ans, il dispose d'une vaste expérience dans le domaine de la santé de par les diverses fonctions qu'il a occupées au cours de sa carrière dans les Conseils d'Administration de fondations actives dans le secteur de la santé aux Pays-Bas.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO de Cofinimmo : « *Les récents investissements aux Pays-Bas s'inscrivent dans le cadre de notre stratégie de croissance en immobilier de santé ainsi que dans le cadre de notre stratégie de diversification en termes de types d'actifs et de géographies. Suite à ces investissements, le portefeuille immobilier de santé du Groupe aux Pays-Bas atteint 182 millions EUR.* »

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egraults@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

² Le centre de soins pour personnes atteintes de démence situé à Bavel fait partie des cinq projets de développement pour lesquels Cofinimmo avait conclu un accord avec Green Real Estate en décembre 2014. Voir également notre communiqué de presse du 17.12.2014, disponible sur notre site internet.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 08.05.2017, 17:40 CET

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,4 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 802 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (45 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.03.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

