

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 03.07.2017, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft drie eerstelijnszorgcentra in Nederland

Nieuwe investeringen voor 13 miljoen EUR in totaal

De Cofinimmo Groep heeft in de loop van mei en juni 2017 drie eerstelijnszorgcentra, die respectievelijk in het Utrechtse Baarn en Eemnes en het Gelderlandse Tiel gelegen zijn, verworven voor een totaalbedrag van 12,7 miljoen EUR:

	Oosterstraat	De Driesten	ECT
Locatie	Baarn (Utrecht)	Eemnes (Utrecht)	Tiel (Gelderland)
Bovengrondse oppervlakte	1 676 m ²	1 072 m ²	4 279 m ²
Bouw-/renovatiejaar	2005/2011	2011	2007/2009
Bezettingsgraad	100 %	96 %	100 %
Gewogen gemiddelde resterende looptijd van de huurovereenkomsten	4,8 jaar	3,8 jaar	5,9 jaar
Verwervingsprijs	2,7 miljoen EUR	2,4 miljoen EUR	7,6 miljoen EUR
Bruto initieel huurrendement	7,64 %	7,34 %	6,61 %



Oosterstraat – Baarn (NL)



De Driesten – Eemnes (NL)



ECT – Tiel (NL)

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 03.07.2017, 17:40 CET

Net als de eerstelijnszorgcentra die de Groep voordien verwierf, zijn ook deze centra in gebruik genomen door meerdere professionele zorgverleners die individueel huurder zijn van de Cofinimmo Groep onder een jaarlijks geïndexeerde huurovereenkomst van het type 'dubbel netto'¹. Het commercieel beheer werd aan de Nederlandse specialist, Maron Healthcare, toevertrouwd.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO Cofinimmo: *"De verwerving van deze activa versterkt onze aanwezigheid in Nederland. Wij bezitten momenteel negen eerstelijnszorgcentra. Deze transacties kaderen binnen het beleid van de Cofinimmo Groep, namelijk blijven groeien binnen de markten waar wij actief zijn en die het meest aantrekkelijke rendement aanbieden. Naar aanleiding van deze verwervingen bereikt de zorgvastgoedportefeuille van de Groep in Nederland 194 miljoen EUR."*

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,4 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 802 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (45 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.03.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:



¹ De onderhoudskosten van de structuur van het gebouw en van de technische installaties worden door de eigenaar gedragen.