

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 07.12.2017, 17:40 CET

## Nieuwe verhuring in het kantoorgebouw Belliard 40

**Bijna 60 % van de totale oppervlakte verhuurd vóór oplevering van de werken**

Cofinimmo draagt bij tot een grondige hertekening van de Brusselse Belliardstraat met de reconstructie van het gebouw met huisnummer 40. Dit complex biedt 18 700 m<sup>2</sup> kantooroppervlakte en kreeg van bij het ontwerp de erkenning als 'voorbeeldgebouw' door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Vandaag is Cofinimmo verheugd om aan te kondigen dat zij reeds overeenkomsten heeft ondertekend voor de verhuring van meer dan de helft van de oppervlakte terwijl de werken nog niet zijn afgerond. Op 01.10.2018 zal International Workplace Group<sup>1</sup> er een 'Spaces' coworking ruimte van 4 355 m<sup>2</sup> openen. Begin 2019 zullen CEFIC en PlasticsEurope, beiden sinds lang klant van Cofinimmo, 6 737 m<sup>2</sup> huren in het gebouw. Beide huurovereenkomsten werden ondertekend voor een vaste looptijd van 15 jaar.

De bouwwerken zullen tijdens het eerste kwartaal 2018 afgerond zijn.



<sup>1</sup>Vroeger Regus genoemd.

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 07.12.2017, 17:40 CET

Het gebouw Belliard 40 voldoet aan hoge milieukwaliteitsnormen dankzij de gebruikte materialen en de technische installaties, wat haar de BREEAM 'Excellent' certificering oplevert. Voor het eerst zal op deze plaats een publieke groene ruimte ingericht worden aan de voet van het gebouw, wat het aanzicht van een deel van deze drukbezette Brusselse ader aanzienlijk zal veranderen. Het complex zal ook voor een architecturale heropleving zorgen dankzij haar buitengewone structuur, bestaande uit een blok dat op twee andere rust, en door de aanwezigheid van een transparant atrium van vijf verdiepingen. Voorbijgangers zullen hierdoor een binnentuin aan de achterzijde van het gebouw kunnen zien vanaf de esplanade, die aangelegd zal zijn over de hele lengte van het gebouw. De huurders van de bovenste verdiepingen zullen van een buitengewoon uitzicht over Brussel genieten. Tot slot zal 1 370 m<sup>2</sup> gebruikt worden voor de inrichting van 17 wooneenheden die Cofinimmo vervolgens zal verhuren.

**Xavier Denis – Chief Operating Officer:** *"Belliard 40 is een project dat ons nauw aan het hart ligt. Wij wilden een modelgebouw optrekken in Brussel en bijdragen tot de duurzame ontwikkeling van de stad, waarbij unifunctionele wijken geleidelijk verdwijnen. Meer dan twee jaar na de start van deze grote werf stellen we met plezier vast dat dit speculatieve project door de markt wordt gesmaakt. Dit bewijst dat er een grote vraag bestaat naar kwalitatieve kantoorruimte in de Brusselse Leopoldwijk."*

#### Voor meer informatie:

##### Ellen Grauls

Head of External Communication &  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

##### Benoît Mathieu

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

#### Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van bijna 3,4 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 834 000 m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (46 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

