

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 13.12.2017, 17.40 CET

Cofinimmo investeert voort in Duits zorgvastgoed: verwerving van twee woonzorgcentra voor 26,5 miljoen EUR

De Cofinimmo Groep verwierf onlangs een woonzorgcentrum in Duitsland en ondertekende een overeenkomst voor de verwerving van een tweede actief van dit type dat in aanbouw is. De totale investering bedraagt 26,5 miljoen EUR. De investeringen en verbintenissen van de Groep in zorgvastgoed in 2017 bedragen aldus 94,5 miljoen EUR.



Op 11.12.2017 verwierf Cofinimmo het woonzorgcentrum 'Gelsenkirchen Bismarckpark' te Gelsenkirchen, Noordrijn-Westfalen, voor 11,4 miljoen EUR. De instelling werd gebouwd in 1998 en zal binnenkort gerenoveerd worden. Dubbele kamers zullen tot individuele kamers omgevormd worden om aldus te beantwoorden aan de vereiste normen van de deelstaat. Cofinimmo en de uitbater zullen elk een deel van de werken financieren. Het budget dat Cofinimmo hiervoor op zich

neemt, erelonen en btw inbegrepen, bedraagt 1,0 miljoen EUR. Door deze renovatie zal de onthaalcapaciteit van 133 naar 109 bedden dalen.

Het woonzorgcentrum Bismarck telt een bovengrondse oppervlakte van 6 466 m². Het wordt uitgebaat door Curanum AG München, een dochtervennootschap van de Korian Groep, waarmee Cofinimmo een 'dubbel netto'¹ huurovereenkomst heeft gesloten voor een vaste looptijd van 17 jaar, met een verlengoptie voor tien jaar. Het initieel brutohuurrendement bedraagt 6,2 %.

De dag voordien, op 11.12.2017, sloot Cofinimmo een overeenkomst voor de verwerving van het woonzorgcentrum 'Azurit Seniorenzentrum Riesa', dat momenteel gebouwd wordt. Het centrum ligt in de gemeente Riesa, halverwege Leipzig en Dresden, in de deelstaat Saksen. Het actief zal 138 bedden tellen, verspreid over een bovengrondse oppervlakte van 6 450 m². Bij de oplevering van de werken, voorzien in het tweede kwartaal van 2018, zal Cofinimmo eigenaar van het woonzorgcentrum worden. De uitbater Azurit Rohr GmbH zal het huren d.m.v. een 'dubbel netto'¹ huurovereenkomst van 25 jaar,

¹ In Duitsland wordt de term 'dubbel netto' vaak vertaald als 'Dach & Fach'.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 13.12.2017, 17.40 CET

met een verlengoptie voor vijf jaar. Azurit is een belangrijke speler op het vlak van huisvesting en zorg voor senioren in Duitsland. Cofinimmo verhuurt hen reeds een actief in Chemnitz², ook in de deelstaat Saksen, dat zij in 2016 heeft verworven. De nieuwe verwerving vraagt een investering van 15,1 miljoen EUR. Het initieel brutohuurrendement zal 5,7 % bedragen.

De huur van beide activa zal geïndexeerd worden op basis van de Duitse consumentenprijsindex.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer: "Beide transacties liggen in lijn met de strategie die onze Groep aankondigde, namelijk de groei van onze zorgvastgoedportefeuille in Nederland en Duitsland, waar de huurrendementen en looptijd van de huurovereenkomsten een aantrekkelijke combinatie vormen voor Cofinimmo en haar aandeelhouders. Deze strategie beoogt ook een goede opsplitsing, per land en per markt, van de risico's verbonden aan de activiteiten van onze huurders."

Voor meer informatie:

Ellen Grauls

Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,5 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 834 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (46 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:



² Zie ook ons persbericht van 19.12.2016.