

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 28.02.2018, 17:40 CET

## 66 % van de kantooroppervlakte van Belliard 40 verhuurd

### Videoprojecties op de gevel van 01.03.2018 tot 09.03.2018

De (herop)bouwwerken van het kantoorgebouw Belliard 40 lopen stilaan teneinde.

Het gebouw, gelegen op de hoek van de Belliardstraat en de Wetenschapsstraat, in het hart van de Brusselse Europese wijk biedt 18 753 m<sup>2</sup> kantoren, 202 m<sup>2</sup> handelsoppervlakte en 17 appartementen. De architectuur, toe te schrijven aan de architect Pierre Lallemand en het architectenbureau Art & Build, is gewaagd: de structuur is opgebouwd rond een volume dat op twee andere volumes werd geplaatst, en een transparant vijf-verdieping hoog atrium dat toelaat om vanaf de Belliardstraat een binnentuin achteraan het gebouw te bekijken. Het gebouw werd gedeeltelijk met een achteruitsprong ten opzichte van de Belliardstraat opgetrokken, waardoor er ruimte werd gecreëerd voor een luchtige groenzone langs het voetpad en waardoor het beeld van deze drukke Brusselse stadsader aanzienlijk werd gewijzigd. Het gebouw is uitgerust met hoogstaande technische installaties en is op het vlak van energieverbruik een 100 % passiefbouw. Het totale budget van de werken worden op 44 miljoen EUR geschat.

Na huurovereenkomsten met CEFIC/PlasticsEurope (huur van 6 737 m<sup>2</sup> vanaf 01.01.2019 gedurende 15 jaar) en met International Workplace Group (huur van 4 355 m<sup>2</sup> vanaf 01.10.2018 gedurende 15 jaar)<sup>1</sup> te hebben ondertekend, kan Cofinimmo vandaag met fierheid de ondertekening van een derde huurovereenkomst voor Belliard 40 aankondigen. Ditmaal gaat het om een huurovereenkomst van negen jaar met de gereguleerde vastgoedvennootschap Aedifica die vanaf 01.06.2018, 1 357 m<sup>2</sup> in het gebouw in gebruik zal nemen. Aldus zijn voortaan reeds 66 % van de kantoorruimtes van het Belliard 40-gebouw verhuurd.

Om het einde van de bouwwerken in de verf te zetten, zullen van 01.03.2018 tot 09.03.2018 videobeelden op de gevel van het gebouw geprojecteerd worden tussen 18.30 uur en middernacht.

**Jean-Edouard Carbonnelle, CEO van Cofinimmo:** *“De heropbouw van het kantoorgebouw Belliard 40 toont aan hoe de combinatie van gedurfde architectuur en duurzame hoogwaardige technologie tot een commercieel succes kunnen leiden. Wij kunnen met genoegen aankondigen dat reeds 66 % van de kantoorruimten verhuurd zijn.”*

#### Voor meer informatie:

**Ellen Grauls**  
Head of External Communication &  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egraults@cofinimmo.be](mailto:egraults@cofinimmo.be)

**Benoît Mathieu**  
Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

<sup>1</sup> Zie eveneens ons persbericht van 07.12.2017 op onze website [www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com).

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 28.02.2018, 17:40 CET

#### Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,5 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 838 000 m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (45 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.12.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

