

KEY PERFORMANCE INDICATOREN 2017

GEGEVENS OVEREENKOMSTIG HET EPRA-REFERENTIESYSTEEM

PERIMETERS

De gegevens worden berekend op basis van informatie die Cofinimmo bezit als eigenaar en Cofinimmo Services als beheerder van haar vastgoedpark. Zij bevatten eveneens de gegevens die bij de huurders van de gebouwen worden verzameld. Zodoende wordt een benadering van operationele controle gehanteerd. De gebouwen onder operationele controle omvatten de maatschappelijke zetel van Cofinimmo en de operationele 'multi-tenant'-huurovereenkomsten (394 201/1 981 863 m²).

Cofinimmo heeft geen operationele controle over het verbruik in de gebouwen van de volgende segmenten: zorgvastgoed, kantoren met één huurder, distributienetten en PPS die samen goed zijn voor 80 % van de portefeuille.

DEKKING

De dekking wordt altijd uitgedrukt in m² per segment. De gebruikte oppervlakten verwijzen naar de bovengrondse oppervlakte van de gebouwen (→ **Vastgoedverslag op bladzijden 118-127 van het Jaarlijks Financieel Verslag 2017 op www.cofinimmo.com**).

SCHATTING VAN HET VERBRUIK

De schatting van het verbruik gebeurt voor alle meters volgens dezelfde formule waarvan de gegevensbron gebaseerd is op een jaarlijkse factuur. Om het verbruik te extrapoleren naar een kalenderjaar wordt een schatting gemaakt om de ontbrekende periode tot het einde van het jaar aan te vullen op basis van een jaarlijks verbruik (bijvoorbeeld: het verbruik van de periode juni 2016 – mei 2017 wordt gebruikt als basis om het verbruik van de periode juni 2017 – december 2017 te schatten). Voor brandstoffen houdt de formule rekening met de graaddagen. De methode werd gevalideerd en deze gegevens werden gecontroleerd voor een steekproef van sites tijdens de externe audit.

EXTERN NAZICHT

Alle indicatoren werden extern gevalideerd door Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA (→ **Bijlage Verslag van de commissaris, bladzijden 98-100 bij het Duurzaamheidsverslag 2017 - integrale versie op www.cofinimmo.com**) overeenkomstig ISAE 3000. Dit verslag biedt een externe en objectieve kijk op de gegevens en garandeert dat deze de werkelijkheid maximaal weerspiegelen. De gecontroleerde indicatoren stemmen overeen met de 28 door EPRA aanbevolen prestatie-indicatoren en vertegenwoordigen 21 indicatoren van het Global Reporting Initiative (GRI Standards). Ze worden beschouwd als materieel voor de vastgoedsector.

LIMIETEN

Wij ontvangen de verbruiksgegevens rechtstreeks van de huurder voor een steekproef van gebouwen (68 %) op basis van een mix van operationele en financiële huurovereenkomsten.

De verbruiksgegevens voor private ruimten in 'multi-tenant'-gebouwen worden verkregen voor 84 % door de Property Manager van de eigenaar (71 %) of door de distributienetbeheerder met het formeel akkoord van de huurder (13 %).

Cofinimmo heeft alleen controle over het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van de 'multi-tenant'-gebouwen waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management en van de maatschappelijke zetel (20 % van de portefeuille).

NORMALISATIE

De normalisatie is duidelijk aangegeven voor elke indicator. Om te beoordelen hoe streng het klimaat is, is het gebruikelijk om de verbruikscijfers van brandstof te normaliseren. De vergelijking gebeurt op basis van de genormaliseerde verbruikscijfers, op basis van de graaddagen (GD). Hoe kouder het is, hoe hoger het aantal GD. Het gemiddelde van de GD voor een bepaalde plaats (over de laatste 30 jaar) noemt men 'Normale Graaddagen' (NGD).



-3,6 %

Uitstoot van broeikasgassen



-3,0 %

Elektriciteitsverbruik



5,1 %

Gasverbruik bij constant klimaat

Genormaliseerd verbruik =
Waargenomen verbruik x NGD/GD

Milieu-indicatoren met betrekking tot intensiteit worden altijd uitgedrukt per oppervlakte-eenheid. De oppervlakte gebruikt voor de noemer komt overeen met de bovengrondse oppervlakte.

ANALYSE PER SEGMENT

Naast het onderscheid tussen gebouwen, al dan niet onder operationele controle, wordt een onderscheid gemaakt op basis van de volgende segmenten: maatschappelijke zetel, 'multi-tenant'-kantoren, zorgvastgoed, kantoren met één huurder, distributienetten en Publiek-Private Samenwerkingen. De segmentering gebeurt dus zoals voor de financiële analyse, met uitzondering van het segment 'Andere', dat niet materieel is voor de milieu-analyse en dus opgenomen is in het segment kantoren met één huurder aangezien het beheerd wordt door dezelfde personen.

De indicatoren worden niet geanalyseerd in geografisch opzicht, met uitzondering van de EPB-certificaten, aangezien de wetgeving hieromtrent verschilt van land tot land.

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Elke indicator geeft op een transparante manier en op een afzonderlijke lijn de resultaten en de evolutie van de resultaten van de maatschappelijke zetel weer. Voor de maatschappelijke zetel wordt geen enkele schatting gemaakt.

De sociale indicatoren met betrekking tot de medewerkers omvatten alle medewerkers (133 personen) in België (125 personen), Frankrijk (4 personen) en Nederland (4 personen). Alle overige indicatoren hebben enkel betrekking op de ruimten in België (3 868 m²), aangezien de benutte ruimten in Frankrijk (93 m²) en Nederland (52 m²) niet materieel zijn.

PRESTATIE

De resultaten met betrekking tot het elektriciteits-, gas- en waterverbruik en het afval betreffen de gebouwen onder operationele controle van Cofinimmo en van de huurders.

Onderstaande conclusies betreffen de like-for-like-analyse 2016-2017 van de resultaten voor de gebouwen onder operationele controle. Bij ongewijzigde samenstelling van de portefeuille (like-for-like) wordt een daling van 3,6 % van de uitstoot van broeikasgassen vastgesteld. Deze daling kan als volgt onderverdeeld worden:

- een daling van het elektriciteitsverbruik van 3,0 %;
- een daling van het brutogasverbruik van 3,9 %.

VARIATIE BIJ CONSTANTE PORTEFEUILLE TUSSEN 2016 EN 2017

De like-for-like-analyse van het elektriciteitsverbruik en de uitstoot van broeikasgassen werd uitgevoerd op basis van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in multi-tenant kantoorgebouwen, met uitsluiting van de maatschappelijke zetel.

De like-for-like-analyse van het gasverbruik bij constant klimaat werd uitgevoerd op basis van het totale verbruik van het gebouw, zonder onderscheid tussen private en gemeenschappelijke ruimten, met uitsluiting van de maatschappelijke zetel.

OPPERVLAKTE VAN DE PORTEFEUILLE

1 981 589 m²

ZONDER OPERATIONELE CONTROLE



754 739 m²
Zorgvastgoed



402 221 m²
Distributienetten



287 309 m²
Kantoren één huurder



143 119 m²
Publiek-Private Samenwerkingen

ONDER OPERATIONELE CONTROLE



390 333 m²
'multi-tenant'- kantoren



3 868 m²
Maatschappelijke zetel

Dekking	Electriciteits- en gasverbruik	Waterverbruik	Afval
Gebouwen onder operationele controle van			
Cofinimmo	100 %	100 %	100 %
Huurder(s)	60 %	50 %	11 %

De daling van het gasverbruik is toe te schrijven aan de klimaatomstandigheden. Ondanks het feit dat 2017 warmer was dan 2016, met een gemiddelde van 1 780,4 graaddagen (1 947,6 in 2016), daalde het verbruik slechts met 3,9 %. Bij constant klimaat betekent dit dat we geen daling van het gasverbruik gerealiseerd hebben.

Het genormaliseerd gasverbruik (like-for-like) bedroeg 34 264 MWh in 2016 en 36 024 MWh in 2017. Bijgevolg steeg het gasverbruik bij constant klimaat met 5,1 %. Dit is voornamelijk te wijten aan de afwijkingen van de technische installaties tijdens de maand juni 2017 die uitzonderlijk warm was.

Alle gegevens voor 2017 zijn afkomstig uit de energiesoftware.

De materiële uitdaging op het vlak van energieverbruik en CO₂-uitstoot wordt uiteengezet in het **Duurzaamheidsverslag 2017** (➔ **bladzijden 44-45**). De doelstellingen met betrekking tot de dekking in energieverbruik en CO₂-uitstoot zijn opgenomen in de **Bijlage Boordtabel bij het Duurzaamheidsverslag 2017-integrale versie** (➔ **bladzijden 86-91**) op www.cofinimmo.com.

PUBLICATIE

De sociale en milieu-indicatoren zijn integraal gepubliceerd in het **Duurzaamheidsverslag 2017 - integrale versie** (➔ **bladzijden 74-85**) op www.cofinimmo.com. De governance-indicatoren worden opgenomen in het **Jaarlijks Financieel Verslag 2017** (➔ **bladzijden 90-117**) op www.cofinimmo.com.

PERIODE

De indicatoren hebben betrekking op de periode van 01.01.2017 tot 31.12.2017. Er wordt een vergelijking gemaakt met de cijfers van het jaar 2016.

Er werden geen aanpassingen uitgevoerd op de historische gegevens van 2016.

MATERIALITEITS-MATRIX

Een volledige analyse van de materialiteit is terug te vinden in het **Duurzaamheidsverslag 2017** (➔ **bladzijden 36-37**).

MILIEU PRESTATIE-INDICATOREN

ELEC-ABS

TOTAAL ELEKTRICITEITSVERBRUIK (MWH/JAAR)

Op basis van de indicator GRI 302-1 en 302-2

Totaal elektriciteitsverbruik afkomstig van onrechtstreekse hernieuwbare en niet-hernieuwbare productiebronnen ("onrechtstreeks" betekent dat de elektriciteit buiten de site wordt geproduceerd en bij een elektriciteitsleverancier wordt aangekocht).

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Elektriciteitsverbruik			Verbruikte elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik	Relatief verbruik	
			2016 MWh	2017 MWh	Δ			2016 kWh/m ²	2017 kWh/m ²
Kantoren multi-tenant - Gemeenschappelijk	57	100 %	20 060	19 452	-3,0 %	1,7 %	0,4 %	51	50
Maatschappelijke zetel	1	100 %	348	343	-1,5 %	1,3 %	-	90	89
TOTAAL onder operationele controle	58	100 %	20 408	19 795	-3,0 %	1,7 %	0,4 %	52	50
Like-for-like Elec-LfL	57	100 %	20 060	19 452	-3,0 %	1,7 %	-	51	50
Kantoren multi-tenant - Privatief	56	84 %	13 600	13 264	-2,5 %	-	3,3 %	41	40
Kantoren met één huurder	27	99 %	56 460	50 284	-10,9 %	0,2 %	18,2 %	200	176
Publiek-Private Samenwerkingen	4	89 %	5 277	5 253	-0,5 %	6,8 %	-	41	41
Zorgvastgoed	109	80 %	32 175	40 653	26,4 %	-	1,0 %	63	67
Distributienetten	19	2 %	318	343	8,0 %	-	20,0 %	31	38
TOTAAL zonder operationele controle	159	69 %	107 830	109 797	1,8 %	0,4 %	8,3 %	85	81
Like-for-like Elec-LfL	139	59 %	93 805	87 895	-6,3 %	-	-	101	95
TOTAAL	217	74 %	128 238	129 592	1,1 %	0,6 %	7,1 %	77	74

- De aangeduide waarden voor de gebouwen onder operationele controle vertegenwoordigen enkel het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen, behalve voor de maatschappelijke zetel, waar de totaliteit van het verbruik werd opgenomen.
- De aangeduide waarden voor de gebouwen zonder operationele controle vertegenwoordigen het totale verbruik in de gebouwen zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten, behalve voor de 'multi-tenant'-kantoren waar slechts het privaat verbruik van de huurders werd opgenomen.
- Cofinimmo heeft geen invloed op het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen. De vennootschap kan enkel ingrijpen op het niveau van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van 'multi-tenant'-kantoren waar Cofinimmo Services instaat voor Property Management.
- De like-for-like analyse werd uitgevoerd in de gebouwen onder operationele controle op basis van de verbruikswaarden van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van de 'multi-tenant'-kantorgebouwen, exclusief de maatschappelijke zetel.
- De like-for-like analyse voor de gebouwen zonder operationele controle is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten, exclusief de privatieve ruimten van 'multi-tenant'-kantoren.
- De stijging van het verbruik voor het zorgvastgoedsegment is te wijten aan een grotere dekking.

TOTAAL ELEKTRICITEITSVERBRUIK (MWH/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

	Aantal gebouwen		Elektriciteitsverbruik			Relatief verbruik	
	2016	2017	2016 MWh	2017 MWh	Δ	2016 kWh/m ²	2017 kWh/m ²
0 - 5 jaar	3	3	1 851	1 747	-5,6 %	55	52
6 - 10 jaar	10	10	3 105	3 068	-1,2 %	48	48
11 - 15 jaar	8	7	3 083	1 374	-55,4 %	51	44
> 15 jaar	36	37	12 020	13 262	10,3 %	52	51
TOTAAL onder operationele controle	57	57	20 060	19 452	-3,0 %	51	50

- De like-for-like analyse werd uitgevoerd in de gebouwen onder operationele controle op basis van de verbruikswaarden van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van de kantorgebouwen met meerdere huurders, exclusief de maatschappelijke zetel.

DH&C-ABS

TOTAAL ENERGIEVERBRUIK AFKOMSTIG VAN STEDELIJKE WARMTE- OF KOUDEPRODUCTIESYSTEMEN (MWH/JAAR)

Op basis van de indicator GRI 302-2

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Warmteverbruik			Verbruikte warmte afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat warmteverbruik	Relatief verbruik	
			2016 MWh	2017 MWh	Δ			2016 kWh/m ²	2017 kWh/m ²
Zorgvastgoed	2	1,2 %	1 754	1 740	-0,8 %	100 %	-	259	199
TOTAAL zonder operationele controle	2	0,6 %	1 754	1 740	-0,8 %	100 %	-	259	199
Like-for-like DH&C-LfL	1	0,4 %	1 754	1 641	-6,4 %	100 %	-	259	242

1 De gebruikte omzettingcoëfficiënt is 278 kWh/GJ.

2 Het warmteverbruik vertegenwoordigt 0,002 % van het totale brandstofverbruik.

FUELS-ABS

TOTAAL DIRECT ENERGIEVERBRUIK AFKOMSTIG UIT BRANDSTOFFEN (MWH/JAAR)

Op basis van de indicator GRI 302-1 en 302-2

Totaal rechtstreeks energieverbruik afkomstig van brandstoffen (gas en stookolie).

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Brandstofverbruik			Verbruikte warmte afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat brandstofverbruik	Relatief verbruik	
			2016 MWh	2017 MWh	Δ			2016 kWh/m ²	2017 kWh/m ²
Kantoren multi-tenant	57	100 %	34 738	33 373	-3,9 %	-	-	89	85
Maatschappelijke zetel	1	100 %	348	348	0,2 %	-	-	90	90
Totaal onder operationele controle	58	100 %	35 085	33 721	-3,9 %	-	-	89	86
Like-for-like Fuels-LfL	58	100 %	35 085	33 721	-3,9 %	-	-	89	86
Kantoren met één huurder	28	100 %	30 104	24 149	-19,8 %	-	25,2 %	106	84
Publiek-Private Samenwerkingen	4	78 %	9 158	7 741	-15,5 %	-	-	67	69
Zorgvastgoed	95	73 %	52 794	66 885	26,7 %	2,6 %	0,7 %	116	121
Distributienetten	17	2 %	753	444	-41,0 %	-	33,7 %	85	54
TOTAAL zonder operationele controle	144	61 %	92 808	99 219	6,9 %	1,8 %	6,1 %	105	103
Like-for-like Fuels-LfL	124	54 %	90 162	84 908	-5,8 %	1,9 %	-	106	99
TOTAAL	202	68 %	127 893	132 940	3,9 %	1,3 %	4,6 %	100	98

1 De waarden van de brandstoffen gebruikt voor het totaal onder operationele controle hebben voor 91,6 % betrekking op gas voor verwarming en voor 8,4 % op stookolie. Voor het totaal zonder operationele controle gaat het om 93,0 % gas voor verwarming en 7,0 % stookolie.

2 De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten.

3 Cofinimmo heeft geen invloed op het privatieve verbruik van de huurders in de gebouwen. De vennootschap kan enkel ingrijpen op het niveau van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van 'multi-tenant' gebouwen waar Cofinimmo Services instaat voor Property Management.

4 De like-for-like analyse werd uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen de privatieve en gemeenschappelijke ruimten.

5 De verbruikte brandstoffen zijn niet afkomstig van hernieuwbare productiebronnen.

6 De grotere variaties zijn te wijten aan de gewijzigde dekking van de gebouwen.

TOTAAL RECHTSTREEKS ENERGIEVERBRUIK AFKOMSTIG VAN BRANDSTOFFEN (MWH/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

Totaal rechtstreeks energieverbruik afkomstig van brandstoffen (gas en stookolie).

	Aantal gebouwen		Brandstofverbruik			Relatief verbruik	
	2016	2017	2016 MWh	2017 MWh	Δ	2016 kWh/m ²	2017 kWh/m ²
0 - 5 jaar	3	3	1 640	1 472	-10,2 %	48	43
6 - 10 jaar	10	10	5 336	5 106	-4,3 %	83	80
11 - 15 jaar	8	7	5 671	2 891	-49,0 %	94	92
> 15 jaar	37	38	22 438	24 252	8,1 %	95	92
TOTAAL onder operationele controle	58	58	35 085	33 721	-3,9 %	89	86

¹ De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw is uitgevoerd voor het totaal onder operationele controle.

² De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten.

RECHTSTREEKS GENORMALISEERD ENERGIEVERBRUIK LIKE-FOR-LIKE (MWH/JAAR)

Om te beoordelen hoe streng het klimaat was, worden meestal de genormaliseerde verbruikscijfers vergeleken, op basis van de graaddagen (GD). Hoe kouder, hoe hoger het aantal GD. Het gemiddelde van de GD voor een bepaalde plaats (over de laatste 30 jaar) noemt men "Normale Graaddagen" (NGD).

Genormaliseerd verbruik = Waargenomen verbruik x NGD/GD.

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Brandstofverbruik			Relatief verbruik	
			2016 MWh	2017 MWh	Δ	2016 kWh/m ²	2017 kWh/m ²
Kantoren multi-tenant	57	100 %	33 924	35 652	5,1 %	87	91
Maatschappelijke zetel	1	100 %	339	372	9,7 %	88	96
TOTAAL onder operationele controle	58	100 %	34 264	36 024	5,1 %	87	91
Like-for-like	58	100 %	34 264	36 024	5,1 %	87	91
Kantoren met één huurder	28	100 %	29 399	25 798	-12,2 %	103	90
Publiek-Private Samenwerkingen	4	78 %	8 943	8 269	-7,5 %	65	74
Zorgvastgoed	95	73 %	51 557	71 453	38,6 %	113	129
Distributienetten	17	2 %	735	475	-35,4 %	83	57
TOTAAL zonder operationele controle	144	61 %	90 635	105 996	16,9 %	102	110
Like-for-like	124	54 %	88 051	90 708	3,0 %	103	106
TOTAAL	202	68 %	124 898	142 020	13,7 %	97	105

¹ De GD 15/15 te Ukkel voor 2016 bedragen 1 947,6.

² De GD 15/15 te Ukkel voor 2017 bedragen 1 780,4.

³ De NGD te Ukkel bedragen 1 902 (basisjaar 2015).

⁴ De grotere variaties zijn te wijten aan de gewijzigde dekking van de gebouwen.

ENERGY-INT

RELATIEF ENERGIEVERBRUIK (KWH/M²/JAAR)

Op basis van de indicator GRI CREI

De verhouding in het totaal van de verbruikte energiebronnen, met name elektriciteit, brandstoffen, stedelijke warmte- en koudenetten, gedeeld door de oppervlakte-eenheid. Het totale energieverbruik of de teller komt overeen met de som van de drie volgende indicatoren in absolute waarde: elektrische energie, energie afkomstig van stedelijke warmte- en koudenetten, energie afkomstig van brandstoffen. De oppervlakte gebruikt voor de noemer komt overeen met de bovengrondse oppervlakte.

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Relatief verbruik		
			2016 kWh/m ²	2017 kWh/m ²	Δ
Kantoren multi-tenant	57	100 %	181	176	-3,1 %
Maatschappelijke zetel	1	100 %	180	179	-0,6 %
TOTAAL onder operationele controle	58	100 %	182	176	-3,0 %
Like-for-like	58	100 %	181	176	-3,1 %
Kantoren met één huurder	27	99 %	306	261	-14,8 %
Publiek-Private Samenwerkingen	3	73 %	108	105	-2,5 %
Zorgvastgoed	94	73 %	172	182	6,0 %
Distributienetten	17	2 %	119	95	-20,8 %
TOTAAL zonder operationele controle	141	60 %	205	196	-4,2 %
Like-for-like	122	53 %	203	189	-6,5 %
TOTAAL	199	68 %	226	219	-3,0 %

1 De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privative en gemeenschappelijke ruimten.

2 Cofinimmo heeft geen invloed op het privative verbruik van de huurders in de gebouwen. De vennootschap kan enkel ingrijpen op het niveau van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van 'multi-tenant' gebouwen waar Cofinimmo Services instaat voor Property Management.

3 De like-for-like analyse werd uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen de privative en gemeenschappelijke ruimten.

RELATIEF ENERGIEVERBRUIK (KWH/M²/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

	Aantal gebouwen		Relatief verbruik		
	2016	2017	2016 kWh/m ²	2017 kWh/m ²	Δ
0 - 5 jaar	3	3	103	95	-7,8 %
6 - 10 jaar	10	10	132	128	-3,2 %
11 - 15 jaar	8	7	145	135	-7,0 %
> 15 jaar	36	37	147	143	-2,9 %
TOTAAL onder operationele controle	57	57	140	135	-3,5 %

1 De like-for-like analyse werd uitgevoerd in de gebouwen onder operationele controle op basis van de verbruikswaarden van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van de 'multi-tenant' kantoorgebouwen, exclusief de maatschappelijke zetel.

GHG-DIR-ABS EN GHG-INDIR-ABS

TOTALE RECHTSTREEKSE EN ONRECHTSTREEKSE UITSTOOT VAN BROEIKASGASSEN (TON CO₂E/JAAR)

Op basis van de indicatoren GRI 305-1, 305-2 en 305-3

Elektriciteit: jaarlijkse hoeveelheid onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen door de aankoop van elektriciteit of stedelijke warmte of koude.

Gas: jaarlijkse hoeveelheid rechtstreekse uitstoot van broeikasgassen door het verbruik van brandstoffen op de site.

Totaal: totale hoeveelheid rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen.

	2016			2017			Δ
	Elektrici- teit in ton CO ₂ e	Gas in ton CO ₂ e	Totaal in ton CO ₂ e	Elektrici- teit in ton CO ₂ e	Gas in ton CO ₂ e	Totaal in ton CO ₂ e	
Dekking (aantal gebouwen)	200	186		217	202		
Kantoren multi-tenant - Gemeenschappelijk	4 529	7 121	11 651	4 392	6 841	11 234	-3,6 %
Maatschappelijke zetel	79	71	150	77	71	149	-0,6 %
TOTAAL onder operationele controle	4 608	7 192	11 800	4 470	6 913	11 382	-3,5 %
Like-for-like GHG-Dir-LfL en GHG-Indir-LfL	4 529	7 192	11 722	4 392	6 913	11 305	-3,6 %
Kantoren multi-tenant - Privatief	3 071	-	3 071	2 995	-	2 995	-2,5 %
Kantoren met één huurder	12 749	6 171	18 920	11 354	4 951	16 305	-13,8 %
Publiek-Private Samenwerkingen	1 192	1 877	3 069	1 186	1 587	2 773	-9,6 %
Zorgvastgoed	7 265	10 823	18 088	9 179	13 711	22 891	26,6 %
Distributienetten	72	154	226	78	91	169	-25,4 %
TOTAAL zonder operationele controle	24 348	19 026	43 374	24 792	20 340	45 132	4,1 %
Like-for-like GHG-Dir-LfL en GHG-Indir-LfL	21 181	18 483	39 664	19 847	17 406	37 253	-6,1 %
TOTAAL	28 956	26 218	55 174	29 262	27 253	56 515	2,4 %

- De aangeduide waarden voor de gebouwen onder operationele controle vertegenwoordigen enkel het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen, behalve voor de maatschappelijke zetel, waar de totaliteit van het verbruik werd opgenomen.
- De aangeduide waarden voor de gebouwen zonder operationele controle vertegenwoordigen het totale verbruik in de gebouwen zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten, behalve voor de 'multi-tenant' kantoren, waar slechts het privatieve verbruik van de huurders werd opgenomen.
- Cofinimmo heeft geen invloed op het privatieve verbruik van de huurders in de gebouwen. De vennootschap kan enkel ingrijpen op het niveau van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van 'multi-tenant' kantoren waar Cofinimmo Services instaat voor Property Management.
- De like-for-like analyse werd uitgevoerd in de gebouwen onder operationele controle op basis van de verbruikswaarden van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van de 'multi-tenant' kantoorgebouwen, exclusief de maatschappelijke zetel.
- De like-for-like analyse voor de gebouwen zonder operationele controle is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten, exclusief de privatieve ruimten van 'multi-tenant' kantoren.
- De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit bedraagt 225,8 g/kWh (bron IEA 2015) en 205 g/kWh voor gas (bron ADEME).
- De gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn gebaseerd op de locatie. Rekening houdend met de marktomschrijvingen wordt het totaal onder operationele controle van de onrechtstreekse uitstoot 0, overeenkomstig het groenestroomcontract dat Cofinimmo Services ondertekende voor alle ruimten onder operationele controle.
- De stijging van de uitstoot in het zorgvastgoedsegment is te wijten aan de grotere dekking.

TOTALE RECHTSTREEKS EN ONRECHTSTREEKSE UITSTOOT VAN BROEIKASGASSEN (TON CO₂E/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

	2016			2017			Δ
	Elektrici- teit in ton CO ₂ e	Gas in ton CO ₂ e	Totaal in ton CO ₂ e	Elektrici- teit in ton CO ₂ e	Gas in ton CO ₂ e	Totaal in ton CO ₂ e	
0 - 5 jaar	418	336	754	395	302	696	-7,7 %
6 - 10 jaar	701	1 094	1 795	693	1 047	1 740	-3,1 %
11 - 15 jaar	696	1 163	1 859	310	593	903	-51,4 %
> 15 jaar	2 714	4 600	7 314	2 995	4 972	7 966	8,9 %
TOTAAL onder operationele controle	4 529	7 192	11 722	4 392	6 913	11 305	-3,6 %

- De like-for-like analyse werd uitgevoerd in de gebouwen onder operationele controle op basis van de verbruikswaarden van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van de 'multi-tenant' kantoorgebouwen, exclusief de maatschappelijke zetel.

GHG-INT

RELATIEVE UITSTOOT VAN BROEIKASGASSEN (KG CO₂E/M²/JAAR)

Op basis van de indicator GRI CRE3

Jaarlijkse totale rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen per m² en per jaar.

De oppervlakte gebruikt voor de noemer komt overeen met de bovengrondse oppervlakte.

	2016			2017			Δ
	Elektrici- teit in kg CO ₂ e/m ²	Gas in kg CO ₂ e/ m ²	Totaal in kg CO ₂ e/m ²	Elektrici- teit in kg CO ₂ e/m ²	Gas in kg CO ₂ e/ m ²	Totaal in kg CO ₂ e/m ²	
Dekking (aantal gebouwen)	200	186		217	202		
Kantoren multi-tenant - Gemeenschappelijk	12	18	30	11	18	29	-3,5 %
Maatschappelijke zetel	20	18	39	20	18	38	-0,6 %
TOTAAL onder operationele controle	12	18	30	11	18	29	-3,5 %
Like-for-like	12	18	30	11	18	29	-3,6 %
Kantoren multi-tenant - Privaatief	9	-	9	9	-	9	-1,5 %
Kantoren met één huurder	45	22	67	40	17	57	-14,6 %
Publiek-Private Samenwerkingen	9	14	23	9	14	23	1,8 %
Zorgvastgoed	14	24	38	15	25	40	5,5 %
Distributienetten	7	17	24	9	11	20	-19,3 %
TOTAAL zonder operationele controle	19	21	41	18	21	39	-3,0 %
Like-for-like	23	22	44	27	20	42	-6,1 %
TOTAAL	17	20	38	17	20	37	-2,8 %

1 De aangeduide waarden voor de gebouwen onder operationele controle vertegenwoordigen enkel het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen, behalve voor de maatschappelijke zetel, waar de totaliteit van het verbruik werd opgenomen.

2 De aangeduide waarden voor de gebouwen zonder operationele controle vertegenwoordigen het totale verbruik in de gebouwen zonder onderscheid tussen privaatieve en gemeenschappelijke ruimten, behalve voor de 'multi-tenant' kantoren, waar slechts het privaatieve verbruik van de huurders werd opgenomen.

3 Cofinimmo heeft geen invloed op het privaatieve verbruik van de huurders in de gebouwen. De vennootschap kan enkel ingrijpen op het niveau van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van 'multi-tenant' kantoren waar Cofinimmo Services instaat voor Property Management.

4 De like-for-like analyse werd uitgevoerd in de gebouwen onder operationele controle op basis van de verbruikswaarden van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van de 'multi-tenant' kantoorgebouwen, exclusief de maatschappelijke zetel.

5 De like-for-like analyse voor de gebouwen zonder operationele controle is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privaatieve en gemeenschappelijke ruimten, exclusief de privaatieve ruimten van 'multi-tenant' kantoren.

6 De CO₂-uitslootfactor voor elektriciteit bedraagt 225,8 g/kWh (bron IEA 2015) en 205 g/kWh voor gas (bron ADEME).

7 De gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn gebaseerd op de locatie. Rekening houdend met de marktomszettingcoëfficiënten wordt het totaal onder operationele controle van de onrechtstreekse uitstoot 0, overeenkomstig het groenestroomcontract dat Cofinimmo Services ondertekende voor alle ruimten onder operationele controle.

WATER-ABS EN WATER-INT

TOTAAL WATERVERBRUIK PER BEVOORADINGSBRON (M³/JAAR)

Op basis van de indicatoren GRI 303-1 en CRE2

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Waterverbruik			Geschat waterverbruik	Relatief verbruik	
			2016 m ³	2017 m ³	Δ		2016 m ³ /m ²	2017 m ³ /m ²
Kantoren multi-tenant	57	100 %	120 603	99 647	-17,4 %	1,6 %	0,31	0,26
Maatschappelijke zetel	1	100 %	597	599	0,3 %	-	0,15	0,15
TOTAAL onder operationele controle	58	100 %	121 200	100 246	-17,3 %	1,6 %	0,31	0,25
Like-for-like Water-LfL	58	100 %	121 200	100 246	-17,3 %	-	0,31	0,25
Kantoren met één huurder	25	73 %	60 369	42 132	-30,2 %	1,9 %	0,33	0,20
Publiek-Private Samenwerkingen	4	30 %	34 396	36 929	7,4 %	1,5 %	0,77	0,85
Zorgvastgoed	95	72 %	442 650	552 005	24,7 %	2,8 %	0,96	1,01
Distributienetten	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAAL zonder operationele controle	124	50 %	537 415	631 066	17,4 %	0,8 %	0,78	0,79
Like-for-like Water-LfL	99	41 %	519 005	477 055	-8,1 %	-	0,79	0,72
TOTAAL	182	60 %	658 615	731 312	11,0 %	0,6 %	0,61	0,61

- 1 De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privative en gemeenschappelijke ruimten.
- 2 Cofinimmo heeft geen invloed op het privative verbruik van de huurders in de gebouwen. De vennootschap kan enkel ingrijpen op het niveau van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van 'multi-tenant' gebouwen waar Cofinimmo Services instaat voor Property Management.
- 3 De like-for-like analyse werd uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen de privative en gemeenschappelijke ruimten.
- 4 De enige bevoorradingsbron is het leidingwater.
- 5 Het verbruikte water dient voor de bevoorrading van airconditioninginstallaties, het sanitair en de kitchenettes.
- 6 De oppervlakte gebruikt voor de noemer komt overeen met de bovengrondse oppervlakte.
- 7 De stijging van het verbruik in het zorgvastgoedsegment is te wijten aan een grotere dekking.

TOTAAL WATERVERBRUIK PER BEVOORADINGSBRON (M³/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

	Aantal gebouwen		Waterverbruik			Relatief verbruik	
	2016	2017	2016 m ³	2017 m ³	Δ	2016 m ³ /m ²	2017 m ³ /m ²
0 - 5 jaar	3	3	8 777	7 092	-19,2 %	0,26	0,21
6 - 10 jaar	10	10	25 439	20 012	-21,3 %	0,40	0,31
11 - 15 jaar	8	7	15 379	6 336	-58,8 %	0,26	0,20
> 15 jaar	37	38	71 605	66 805	-6,7 %	0,30	0,25
TOTAAL onder operationele controle	58	58	121 200	100 246	-17,3 %	0,31	0,25

- 1 De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw is uitgevoerd voor het totaal onder operationele controle.
- 2 De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privative en gemeenschappelijke ruimten.

WASTE-ABS

TOTAAL GEWICHT OPGEHAALD AFVAL PER VERWERKINGSKANAAL (TON/JAAR)

Op basis van de indicator GRI 306-2

Hoeveelheid opgehaald afval per verwerkingskanaal: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, ingraving enz.

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	2016 ton/jaar				2017 ton/jaar				Δ
			Gerecy-cleerd	Ver-brand	Andere	Totaal	Gerecy-cleerd	Ver-brand	Andere	Totaal	
Kantoren multi-tenant	57	100 %	679	633	-	1 312	680	654	-	1 334	1,7 %
Maatschappelijke zetel	1	100 %	12	5	-	17	14	5	-	19	7,7 %
TOTAAL onder operationele controle	58	100 %	691	638	-	1 329	694	659	-	1 353	1,8 %
Like-for-like Waste-LfL	57	99 %	691	638	-	1 329	685	650	-	1 335	0,5 %
Kantoren met één huurder	21	47 %	121	209	-	330	150	209	-	359	8,7 %
Publiek-Private Samenwerkingen	1	20 %	12	55	-	67	13	62	-	75	11,4 %
Zorgvastgoed	2	1 %	-	-	-	-	10	27	-	36	-
Distributienetten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAAL zonder operationele controle	24	11 %	133	264	-	397	173	297	-	470	18,3 %
Like-for-like Waste-LfL	21	9 %	133	264	-	397	135	271	-	406	2,2 %
TOTAAL	82	28 %	825	902	-	1 726	867	956	-	1 822	5,6 %

1 Het afval wordt opgehaald aan de bron naargelang van het type: restafval, papier, karton, plastic, blik, glas enz.

2 De verdeling van het afval volgens verwerkingskanaal varieert in functie van het afvaltype.

3 De aangeduide waarden vertegenwoordigen de totale hoeveelheden in de gebouwen, zonder onderscheid tussen de privatieve en gemeenschappelijke ruimten.

4 Cofinimmo heeft geen invloed op de privatieve hoeveelheden van de huurders in de gebouwen. De vennootschap kan enkel ingrijpen op het niveau van de hoeveelheden van de 'multi-tenant' gebouwen waar Cofinimmo Services instaat voor Property Management.

5 De like-for-like analyse is uitgevoerd op basis van de totale hoeveelheden in de gebouwen, zonder onderscheid tussen de privatieve en gemeenschappelijke ruimten.

6 Gevaarlijk afval wordt rechtstreeks door de huurders afgevoerd (niet van toepassing).

7 Omzettingcoëfficiënt naargelang type: restafval 60 kg/m³, papier/karton 50 kg/m³, plastic/blik 30 kg/m³ en glas 18,25 kg/m³.

PERCENTAGE OPGEHAALD AFVAL PER VERWERKINGSKANAAL (% VAN HET TOTALE GEWICHT)

Op basis van de indicator GRI 306-2

Verhouding van het opgehaalde afval per verwerkingskanaal: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, ingraving enz.

	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	2016			2017		
			Gerecy-cleerd	Verbrand	Andere	Gerecy-cleerd	Verbrand	Andere
Kantoren multi-tenant	57	100 %	52 %	48 %	-	51 %	49 %	-
Maatschappelijke zetel	1	100 %	69 %	31 %	-	76 %	24 %	-
TOTAAL onder operationele controle	58	100 %	52 %	48 %	-	51 %	49 %	-
Like-for-like	57	99 %	52 %	48 %	-	51 %	49 %	-
Kantoren met één huurder	21	47 %	37 %	63 %	-	42 %	58 %	-
Publiek-Private Samenwerkingen	1	20 %	18 %	82 %	-	17 %	83 %	-
Zorgvastgoed	2	1 %	-	-	-	26 %	74 %	-
Distributienetten	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAAL zonder operationele controle	24	11 %	34 %	66 %	-	37 %	63 %	-
Like-for-like	21	9 %	34 %	66 %	-	33 %	67 %	-
TOTAAL	82	28 %	48 %	52 %	-	48 %	52 %	-

CERT-TOT

TYPE EN AANTAL CERTIFICATEN

Op basis van de indicator GRI CRE8

Totaal aantal gebouwen met een certificaat per type.

De tabel toont het aantal gebouwen die minstens één certificaat per type hebben verkregen (EPB, ISO 14001:2015, BREEAM).

Het weergegeven energieprestatieniveau is het gewogen gemiddelde van de scores per segment..

	Certificaten							
	Land	EPB			ISO 14001:2015		BREEAM	
		Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Energieprestatie kWh/m ²	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment	Aantal gebouwen	Dekking in m ² per segment
Kantoren multi-tenant	België	33	54 %	218	57	100 %	8	11 %
Maatschappelijke zetel	België	1	100 %	238	1	100 %	1	100 %
TOTAAL onder operationele controle	België	34	54 %	218	58	100 %	9	12 %
Like-for-like	België	33	53 %	218	58	100 %	1	1 %
Kantoren met één huurder	België	15	43 %	280	30	100 %	2	11 %
Publiek-Private Samenwerkingen	België	4	53 %	190	-	-	1	20 %
Zorgvastgoed	België	8	4 %	168	11	8 %	-	-
Zorgvastgoed	Frankrijk	45	92 %	311	-	-	-	-
Zorgvastgoed	Nederland	17	58 %	208	-	-	-	-
Zorgvastgoed	Duitsland	5	36 %	186	-	-	-	-
Distributienetten	België	28	9 %	389	-	-	-	-
Distributienetten	Frankrijk	271	97 %	294	-	-	-	-
Distributienetten	Nederland	-	-	-	-	-	-	-
TOTAAL zonder operationele controle		393	35 %	266	41	22 %	3	4 %
Like-for-like		355	27 %	273	12	8 %	2	3 %
TOTAAL		427	39 %	253	99	37 %	12	5 %

1 De regelgeving voor de EPB-certificering verschilt per land en per segment.

2 Voor bepaalde EPB-certificaten is de score 0 kWh/m² bij gebrek aan informatie. Met deze certificaten wordt geen rekening gehouden voor het gemiddelde.

3 De certificaten ISO 14001:2015 en BREEAM zijn vrijwillig.

4 Het certificaat ISO 14001:2015 dekt propertymanagement-, projectontwikkelingen en projectmanagementactiviteiten.

5 Het BREEAM In-Use certificaat voor de maatschappelijke zetel is geldig tot 03.03.2017. Zijn hernieuwing is in behandeling.

UITSPLITSING PER NIVEAU VOOR DE BREEAM-CERTIFICATEN

	BREEAM In-Use		BREEAM
	Asset	Building Management	
Maatschappelijke zetel	Good	Very Good	
Gevangenis Leuze-en-Hainaut			Good
BELLIARD 40			Excellent
KUNST 19H			Excellent
GUIMARD 10-12			Very Good
PARK LANE C	Good	Good	
PARK LANE D	Good	Very Good	
PARK LANE E	Good	Very Good	
PARK LANE F	Good	Very Good	
PARK LANE G	Good	Very Good	
PARK LANE H	Good	Very Good	
PARK HILL 16	Good	Good	

1 Het BREEAM In-Use certificaat voor de maatschappelijke zetel is geldig tot 03.03.2017. Zijn hernieuwing is in behandeling.

JAARLIJKSE VERGELIJKING VAN HET AANTAL EPB-CERTIFICERINGEN EN VAN HUN PRESTATIE PER SEGMENT

Totaal aantal gebouwen met een EPB-certificering.

De tabel toont het aantal gebouwen die minstens één EPB-certificaat hebben verkregen.

Het weergegeven energieprestatieniveau is het gewogen gemiddelde van de scores per segment.

	Land	EPB-certificering					
		Aantal gebouwen		Dekking in m ² per segment		Energieprestatie kWh/m ²	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
Kantoren	België	47	49	48 %	50 %	235	241
Publiek-Private Samenwerkingen	België	4	4	55 %	53 %	190	190
Zorgvastgoed	België	6	8	4 %	4 %	132	168
Zorgvastgoed	Frankrijk	39	45	82 %	92 %	304	311
Zorgvastgoed	Nederland	2	17	9 %	58 %	123	208
Zorgvastgoed	Duitsland	-	5	-	36 %	-	186
Distributienetten	België	30	28	2 %	1 %	394	389
Distributienetten	Frankrijk	273	271	97 %	97 %	293	294
Distributienetten	Nederland	4	-	2 %	-	487	-

¹ De regelgeving voor de EPB-certificering verschilt per land en per segment.

SOCIALE PRESTATIE-INDICATOREN

DIVERSITY-EMP

DIVERSITEIT VAN DE WERKNEMERS (% VAN DE WERKNEMERS)

Op basis van de indicator GRI 405-1

	2016		2017	
	Vrouwen	Mannen	Vrouwen	Mannen
Leden van de Raad van Bestuur	31 %	69 %	42 %	58 %
Directiecomité	25 %	75 %	25 %	75 %
Managers	53 %	47 %	50 %	50 %
Werknemers	64 %	36 %	63 %	37 %

¹ In 2016 werkt 28 % van de vrouwen en 9 % van de mannen deeltijds.

² In 2017 werkt 19 % van de vrouwen en 3 % van de mannen deeltijds.

DIVERSITY-PAY

BEZOLDIGINGSVERHOUDING TUSSEN VROUWEN EN MANNEN (% VROUWEN/MANNEN)

Op basis van de indicator GRI 405-2

	2017	
	Vrouwen	Mannen
Leden van de Raad van Bestuur	72 %	
Directiecomité	92 %	
Managers	82 %	
Werknemers	85 %	

¹ Het verschil op het niveau van de Managers kan verklaard worden door het feit dat er meer mannelijke operationele Managers zijn.

² Er is een klein verschil op het niveau van de werknemers omdat vele vrouwen een functie van administratieve assistente hebben.

³ In 2016 werd geen berekening uitgevoerd. De cijfers voor 2016 zijn dus niet beschikbaar.

⁴ De CEO en de voorzitter zijn mannen, wat het verschil op het niveau van het Directiecomité en van de Raad verklaart.

EMP-TRAINING

OPLEIDING EN ONTWIKKELING VAN DE WERKNEMERS (AANTAL UREN)

Op basis van de indicator GRI 404-1

	2016				2017			
	Vrouwen h	Mannen h	Totaal h	Gemiddeld h/FTE	Vrouwen h	Mannen h	Totaal h	Gemiddeld h/FTE
Maatschappelijke zetel	2 424	1 622	4 046	31	3 159	1 808	4 967	36

1 De noemer is 137 personen (= aantal werknemers, het Directiecomité inbegrepen).

EMP-DEV

EVALUATIES VAN DE PRESTATIES VAN DE WERKNEMERS (% VAN DE WERKNEMERS)

Op basis van de indicator GRI 404-3

	2016	2017
Maatschappelijke zetel	100 %	100 %

EMP-TURNOVER

NIEUWE FUNCTIES EN VERTREKKEN (AANTAL WERKNEMERS)

Op basis van de indicator GRI 401-1

	2016				2017			
	Vertrekken		Nieuwe functies		Vertrekken		Nieuwe functies	
	Totaal	% van de werknemers	Totaal	% van de werknemers	Totaal	% van de werknemers	Totaal	% van de werknemers
Maatschappelijke zetel	5	3,8 %	8	6,1 %	9	6,6 %	6	4,4 %

1 De noemer is 137 personen (= aantal werknemers, het Directiecomité inbegrepen).

H&S-EMP

GEZONDHEID EN VEILIGHEID VAN DE WERKNEMERS

Op basis van de indicator GRI 403-2

	2016			2017		
	Absenteïsme van korte duur	Absenteïsme van lange duur	Arbeidsongevallen	Absenteïsme van korte duur	Absenteïsme van lange duur	Arbeidsongevallen
Maatschappelijke zetel	1,2 %	3,5 %	0	1,6 %	2,6 %	4

1 De noemer is het totaal aantal werkdagen, verlofdagen volgens de Belgische wetgeving inbegrepen.

2 Korte termijn is absenteïsme van 20 dagen of minder, lange termijn overschrijdt 20 dagen.

3 Er waren geen zware of dodelijke arbeidsongevallen. De vier gevallen betroffen lichte verwondingen.

H&S-ASSET

EVALUATIE VAN DE GEZONDHEID EN VEILIGHEID VAN GEBOUWEN (% VAN DE GEBOUWEN)

Op basis van de indicator GRI 416-1

	2016	2017
Kantoren multi-tenant	100 %	100 %
Maatschappelijke zetel	100 %	100 %
TOTAAL onder operationele controle	100 %	100 %

1 Brandaudit, opvolging asbest.

H&S-COMP

CONFORMITEIT VAN DE GEZONDHEID EN VEILIGHEID VAN DE GEBOUWEN (AANTAL INCIDENTEN)

Op basis van de indicator GRI 416-2

	2016	2017
Kantoren multi-tenant	0	0
Maatschappelijke zetel	0	0
TOTAAL onder operationele controle	0	0

¹ In 2017 werd geen enkele inbreuk in verband met brandaudit en asbestcontrole met financiële of gezondheidsimpact voor de gebruiker vastgesteld.

COMTY-ENG

MAATSCHAPPELIJK ENGAGEMENT, IMPACTEVALUATIES EN ONTWIKKELINGSPROGRAMMA'S (% VAN DE GEBOUWEN)

Op basis van de indicator GRI 413-1

	2016	2017
Kantoren met meerdere huurders	100 %	100 %
Maatschappelijke zetel	100 %	100 %
TOTAAL onder operationele controle	100 %	100 %

¹ De mobiliteitsimpact werd ingeschat (➔ [Duurzaamheidsverslag bladzijde 60](#)). De strategie voorziet eveneens individuele acties per gebouw zoals het voor het publiek toegankelijk stellen van een tuin (➔ [Duurzaamheidsverslag bladzijde 56-59](#)).

² Het engagement met betrekking tot de maatschappelijke zetel wordt beschreven in de GRI-referentietabel.

PRESTATIE-INDICATOREN MBT GOVERNANCE

GOV-BOARD

SAMENSTELLING VAN HET HOOGSTE BESTUURSORGAAN (TOTAAL AANTAL)

Op basis van de indicator GRI 102-22

	Raad van Bestuur	Directiecomité	Auditcomité	Comité voor Benoemingen en Bezoldigingen
Onafhankelijke leden	8/12	-	3/3	4/4
Uitvoerende leden	4/12	-	-	-
Gemiddeld mandaat in jaren	5	9	5	1
Leden met CSR-competenties	1	1	-	-

¹ De heer Denis, Chief Operating Officer is verantwoordelijk voor alle operaties met betrekking tot de vastgoedportefeuille van de vennootschap. Deze verantwoordelijkheid omvat duurzaamheidsbekwaamheden middels zijn studies en ervaringen in het kader van meerdere projecten.

GOV-SELEC

BENOEMINGS- EN SELECTIEPROCES VAN HET HOOGSTE BESTUURSORGAAN

Op basis van de indicator GRI 102-24

- ➔ Corporate-governanceverklaring, bladzijden 90-117 van het Jaarlijks Financieel Verslag 2017 op www.cofinimmo.com.

GOV-COL

BEHEERSPROCES BELANGENCONFLICTEN

Op basis van de indicator GRI 102-25

- ➔ Corporate-governanceverklaring, bladzijden 90-117 van het Jaarlijks Financieel Verslag 2017 op www.cofinimmo.com.