

Bruxelles, embargo jusqu'au 23.04.2018, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert une maison de repos et de soins en Allemagne

Aujourd'hui, Cofinimmo est devenu propriétaire de la maison de repos et de soins 'Pfleheim Seniorenwohnanlage Niebüll-Gath' située à Niebüll, dans le Land de Schleswig-Holstein, près de la frontière danoise. Le montant de l'acquisition s'élève à 8,4 millions EUR.

L'établissement, construit en 1997, dispose de 95 lits et offre une superficie hors-sol de 6 289 m². L'actif est exploité par l'opérateur Alloheim Senioren Residenzen, avec lequel Cofinimmo a signé un bail de type 'double net'¹ conclu pour une durée ferme de 20 ans et deux options de prolongation de cinq ans. Le rendement locatif initial brut s'élève à 6,5 %.

Le Groupe Alloheim Senioren Residenzen, nouveau locataire de Cofinimmo, a été créé en 1973. Il est un des plus importants opérateurs sur le marché allemand des soins de santé avec plus de 19 700 lits répartis sur 200 établissements exploités sur l'ensemble du territoire allemand. Alloheim Senioren Residenzen compte plus de 15 000 collaborateurs.



L'acquisition de cette maison de repos et de soins est déjà prise en compte dans la prévision du résultat net des activités clés – part du Groupe de 6,56 EUR par action pour l'exercice 2018, annoncée le 03.04.2018². Le portefeuille immobilier de santé en Allemagne de Cofinimmo représente aujourd'hui 165,4 millions EUR et compte 11 actifs.

¹ En Allemagne, le terme 'double net' est souvent traduit par 'Dach & Fach' : les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et les coûts de remplacement des équipements techniques sont assumés par le propriétaire.

² Voir également notre communiqué de presse du 03.04.2018, disponible sur notre site internet www.cofinimmo.com.

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,5 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 838 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (45 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.12.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

