

Brüssel, unter Verschluss bis 09.07.2018, 17:40 CET

Cofinimmo erhöht den Anteil der Gesundheitsimmobilien auf 50 % seines Gesamtportfolios

Heute, eine Woche nach der Kapitalerhöhung vom 02.07.2018, hat die Cofinimmo Gruppe vor dem Notar eine Vereinbarung unter aufschiebenden Bedingungen zum Erwerb des Pflegeheims 'Seniorenzentrum Bad Sassendorf' in Bad Sassendorf, einer Gegend in Nordrhein-Westfalen, die bekannt ist für seine Thermalbäder und Spezialkliniken, unterzeichnet. Die aufschiebenden Bedingungen (hauptsächlich verwaltungstechnischer Natur) sollten im Prinzip innerhalb der nächsten Wochen erfüllt sein. Der vereinbarte Kaufpreis von 15 Millionen Euro wird zu diesem Zeitpunkt bezahlt.

Jean-Pierre Hanin, *Chief Executive Officer* von Cofinimmo : « Es handelt sich um die erste angekündigte Investition seit der Kapitalerhöhung über 155 Millionen Euro, die am 02.07.2018 erfolgreich abgeschlossen wurde. Nach Abschluss dieser Investition werden die Gesundheitsimmobilien einen Anteil von 50 % an unserem Gesamtportfolio haben, also rund 170 Immobilien mit einem Wert von rund 1,8 Milliarden EUR, wovon 350 Millionen Euro in Deutschland. Ausserdem wollen wir unser Wachstum in diesem Bereich fortsetzen.»



Das Pflegeheim 'Seniorenzentrum Bad Sassendorf', 1968 gebaut und 2013 renoviert und erweitert, verfügt auf einer Fläche von rund 11 000 m² über rund 130 Betten und 20 Serviceapartments. Die Einrichtung wird von dem lokalen Betreiber Vital Wohnen Holding GmbH betrieben, einem neuen Mieter für Cofinimmo, mit dem ein 'Dach und Fach'¹ Mietvertrag für eine feste Laufzeit von 20 Jahren unterschrieben wurde. Die Miete wird jährlich entsprechend der Entwicklung des Verbraucherpreisindex angepasst. Die Bruttoanfangsrendite der Transaktion beträgt rund 6 %.

Vital Wohnen Holding GmbH bietet Dienstleistungen in dem Bereich der Beherbergung und Pflege von Senioren in der Gegend von Bad Sassendorf an. Der Betreiber verfügt über eine erfahrene Geschäftsführung mit einer profunden Kenntnis des lokalen Marktes und verfolgt das Ziel weitere Gesundheitsimmobilien in der Gegend zu entwickeln.

¹ Der Eigentümer übernimmt hauptsächlich der Instandhaltungskosten von Dach und Gebäudestruktur.

Brüssel, unter Verschluss bis 09.07.2018, 17:40 CET

Der Erwerb dieses Pflegeheims war Teil der angekündigten Investitionen zum 20.06.2018, im Rahmen der Kapitalerhöhung von Cofinimmo vom 02.07.2018.

Für alle weitere Informationen:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Über Cofinimmo:

Cofinimmo wurde 1983 gegründet und ist heute die größte belgische börsennotierte Immobiliengesellschaft, spezialisiert im Bereich der Mietimmobilien und ein bedeutender Investor auf dem europäischen Markt.

Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden und in Deutschland mit einem Gesamtwert von 3,6 Milliarden EUR und einer Gesamtfläche von mehr als 2 000 000 m². Mit Blick auf die demografischen Tendenzen, befinden sich ihre wichtigsten Betätigungsfelder im Bereich der Gesundheitsimmobilien (50 %), Büro (34 %) und Geschäftsimmobilien (16 %). Als unabhängige Gesellschaft mit strikten Normen in Corporate Governance und Nachhaltigkeit, bietet Cofinimmo seinen Mietern Dienstleistungen an und verwaltet seine Immobilien mit 130 Mitarbeitern von drei Standorten aus, Brüssel, Paris und Breda.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den steuerlichen Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzdienstleistungen und Märkte, dem belgischen Regulator überwacht.

Am 02.07.2018 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 2,4 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik die eine hohe Dividendenrendite und einen langfristigen Kapitalschutz bietet. Sie richtet sich an private und institutionelle Investoren.

www.cofinimmo.com

Folgen Sie uns auf:

