

Cofinimmo zet haar investeringen in Duits zorgvastgoed verder: verwerving van een woonzorgcentrum voor 15 miljoen EUR



Op 13 juli jl. werd de Cofinimmo Groep eigenaar van 'Azurit Seniorenzentrum Riesa', een woonzorgcentrum in de stad Riesa, die halverwege tussen Leipzig en Dresden in de deelstaat Saksen ligt.

Het betreft een nieuwbouw ter waarde van iets meer dan 15 miljoen EUR, met een bovengrondse oppervlakte van ongeveer 6 500 m² en een capaciteit van ongeveer 140 bedden. De instelling wordt uitgebaat door de groep Azurit Rohr GmbH, waarmee Cofinimmo een 'Dach und Fach'¹ huurovereenkomst van 25 jaar afsloot. Het initieel brutohuurrendement bedraagt om en bij 6 %. De huur zal op basis van de Duitse consumentenprijsindex geïndexeerd worden.

Azurit is een belangrijke speler in seniorenhuisvesting en –zorg in Duitsland. Hij huurt reeds een gebouw in Chemnitz van Cofinimmo, dat laatstgenoemde in december 2016² verwierf.

Deze verwerving die het onderwerp was van het persbericht van 13.12.2017, werd opgenomen in de geëngageerde investeringspijplijn die op 20.06.2018 in het kader van de kapitaalverhoging die Cofinimmo op 02.07.2018 met succes afsloot, werd gepubliceerd.

¹ De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

² Zie eveneens ons persbericht van 19.12.2016 op onze website www.cofinimmo.com.

Brussel, embargo tot 16.07.2018, 08:00 CET

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap die gespecialiseerd is in huurvastgoed en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,6 miljard EUR en een totale oppervlakte van meer dan 2 000 000 m². Met aandacht voor de demografische trends heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (50 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributenetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid bij het leveren van diensten aan haar huurders en bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 02.07.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,4 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid gericht op een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn en ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

