

Lettre aux Actionnaires

SEPTEMBRE 2018



PERFORMANCE

P. 2



RÉALISATIONS

P. 4



GOUVERNANCE
D'ENTREPRISE

P. 8



BOURSE

P. 10

Chers Actionnaires,

- **Durant le premier semestre de 2018, nous avons accéléré nos investissements en immobilier de santé en investissant près de 200 millions EUR dans ce segment.** La transaction principale a consisté en l'acquisition d'un portefeuille de 17 maisons de repos et de soins situées en Allemagne et valorisées à 172 millions EUR. La juste valeur de notre portefeuille allemand atteint désormais plus de 330 millions EUR.
- S'agissant des bureaux, nous avons concédé une emphytéose de 99 ans sur les immeubles de bureaux Egmont I et II, situés dans le centre de Bruxelles, permettant la réalisation d'une plus-value nette de près de 27 millions EUR. Par ailleurs, les travaux de redéveloppement de l'immeuble Belliard 40 à Bruxelles (Central Business District) ont été livrés fin mars. Les espaces de bureaux y sont d'ores et déjà loués à près de 75 %.
- Notre résultat net des activités clés – part du Groupe est en ligne avec les prévisions et s'élève à 68 millions EUR (soit 3,20 EUR par action) au 30.06.2018, à comparer à 69 millions EUR (soit 3,25 EUR par action) au 30.06.2017. Notre résultat net, quant à lui, s'élève à 98 millions EUR (soit 4,58 EUR par action) au 30.06.2018, à comparer à 65 millions EUR (soit 3,06 EUR par action) un an auparavant.
- Dans le cadre du lancement de cette opération, notre prévision de résultat net des activités clés – part du Groupe pour l'ensemble de l'exercice 2018 (publiée à l'occasion des résultats annuels le 08.02.2018) a été revue en juin dernier.
- Après clôture semestrielle, nous avons renforcé nos fonds propres via une augmentation de capital d'environ 155 millions EUR, clôturée avec succès le 02.07.2018. À la suite de cette opération, notre ratio d'endettement pro forma s'élève à 43 %, nous conférant une capacité d'investissement pour poursuivre nos ambitions de croissance.
- Pour rappel, elle a été estimée à 6,51 EUR par action, un niveau comparable à celui de 2017 (6,53 EUR par action), malgré l'accroissement du nombre d'actions en circulation. Partant, notre prévision de dividende pour l'exercice 2018 est confirmée à 5,50 EUR brut par action ordinaire, répartis sur deux coupons. ●

Prévision de dividende brut pour 2018, payable en 2019: 5,50 EUR/action ordinaire répartis sur les coupons n°33 et n°34

Prévision de résultat net des activités clés – part du Groupe pour 2018: 6,51 EUR/action



Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer

PERFORMANCE

RÉSULTATS

(x 1 000 000 EUR)	30.06.2018	31.12.2017
Portefeuille d'immeubles de placement (en juste valeur)	3 623	3 508
(x 1 000 EUR)	30.06.2018	30.06.2017
Revenus locatifs, nets des charges relatives à la location	103 143	104 207
Résultat net des activités clés – part du Groupe	68 214	69 289
Résultat sur instruments financiers – part du Groupe	-1 239	6 914
Résultat sur portefeuille - part du Groupe	30 612	-11 034
Résultat net - part du Groupe	97 587	65 169

Les **revenus locatifs nets** s'élèvent à 103 millions EUR au 30.06.2018, à comparer à 104 millions EUR au 30.06.2017 (-1,0%). La perte de revenus résultant du départ d'AXA Belgium du site Souverain 23-25 en août 2017 a été partiellement compensée par les revenus locatifs générés par les investissements en immobilier de santé en Allemagne et aux Pays-Bas, et par les immeubles de bureaux Egmont I et II entre la date de rachat des créances de loyers et la date de signature de l'emphytéose (2 millions EUR, élément non récurrent du premier trimestre de 2018).

Le **résultat net des activités clés – part du Groupe** s'élève à 68 millions EUR au 30.06.2018, à comparer à 69 millions EUR au 30.06.2017. Par action, le résultat net des activités clés – part du Groupe est en ligne avec les prévisions et ressort à 3,20 EUR par action au 30.06.2018, contre 3,25 EUR par action un an auparavant.

Le **résultat sur portefeuille – part du Groupe** s'élève à 31 millions EUR au 30.06.2018, à comparer à -11 millions EUR au 30.06.2017. Cette variation s'explique par la plus-value de 27 millions EUR réalisée sur l'emphytéose concédée sur les immeubles Egmont I et II (élément non récurrent), et par la variation positive de la juste valeur des immeubles de placement sur les six premiers mois de 2018.

Le **résultat net – part du Groupe** s'élève à 98 millions EUR au 30.06.2018, contre 65 millions EUR au 30.06.2017. Par action, ces chiffres s'établissent à 4,58 EUR au 30.06.2018 et 3,06 EUR un an auparavant. ●

DETTE

	30.06.2018	31.12.2017
Niveau moyen de la dette (x 1 000 000 EUR)	1 602	1 535
Ratio d'endettement	46 %	44 %
Coût moyen de la dette	1,9 %	1,9 %
Maturité moyenne de la dette (en années)	4	5

NOTATION STANDARD & POOR'S

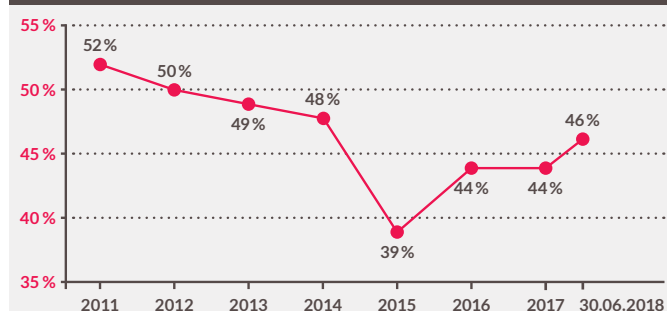
En avril 2018, l'agence de notation Standard & Poor's a confirmé les diverses notations du Groupe Cofinimmo :

Notation 'liquidité' : forte

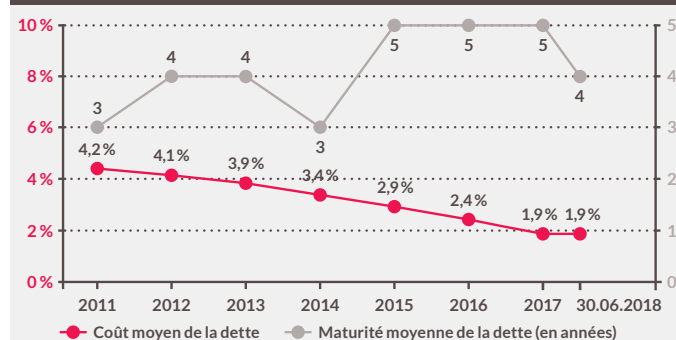
Notation 'crédit' long terme : BBB (perspective stable)

Notation 'crédit' court terme : A-2

ÉVOLUTION DU TAUX D'ENDETTEMENT

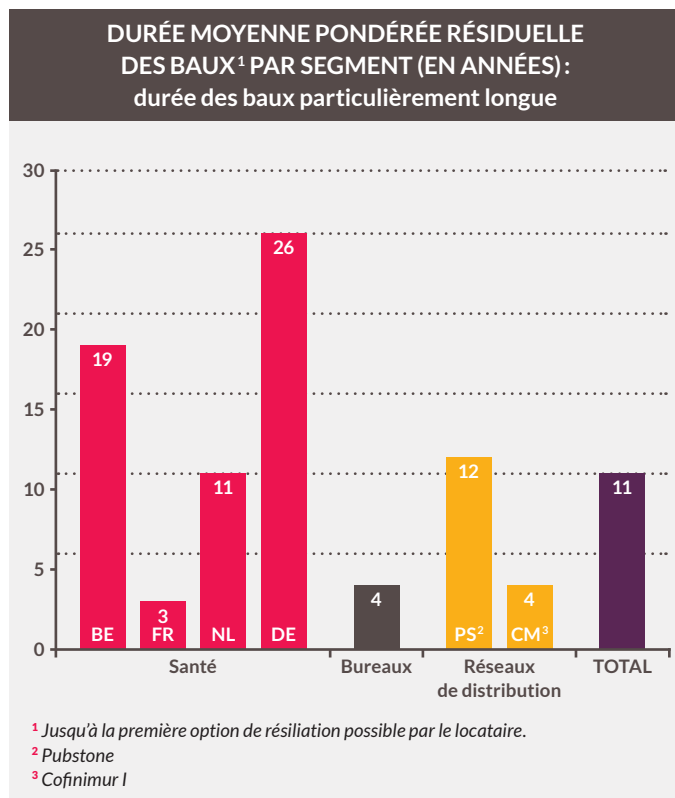
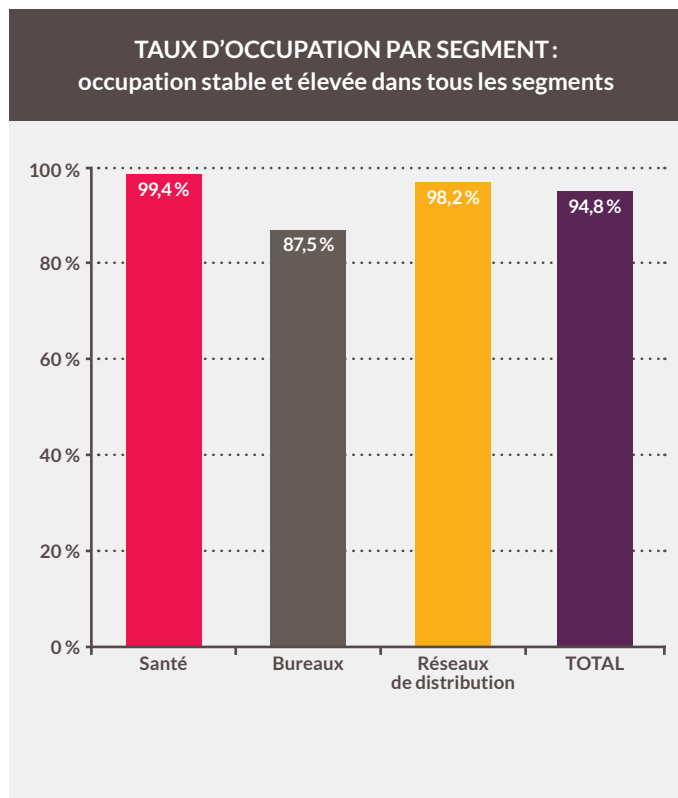
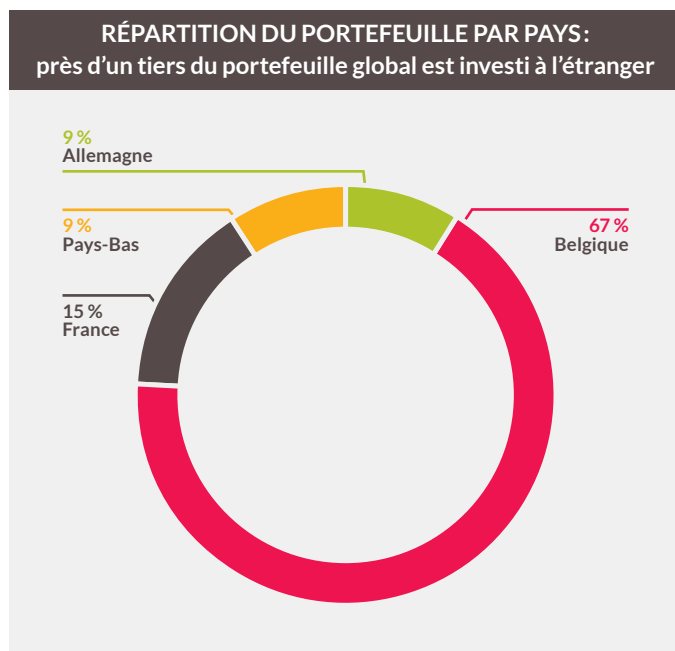
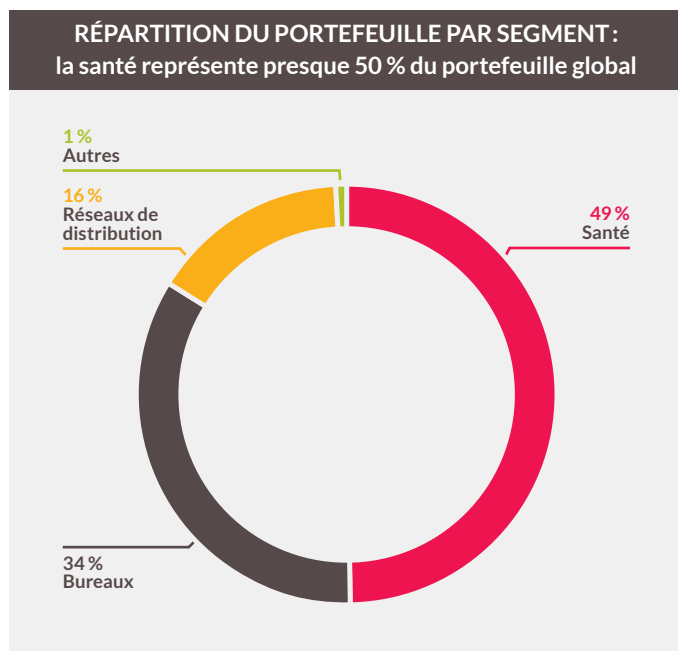


ÉVOLUTION DU COÛT MOYEN ET DE LA MATURITÉ MOYENNE DE LA DETTE



PERFORMANCE

INDICATEURS OPÉRATIONNELS AU 30.06.2018



RÉALISATIONS

IMMOBILIER DE SANTÉ : ACCÉLÉRATION DES INVESTISSEMENTS

Investissements durant le premier semestre de 2018 : 200 millions EUR

PRINCIPALES RÉALISATIONS

Acquisition d'un portefeuille de 17 maisons de repos et de soins en Allemagne.

En juin 2018, le Groupe Cofinimmo a acquis un portefeuille de 17 maisons de repos et de soins situées principalement en Allemagne pour un montant de 172 millions EUR via la prise de contrôle de 14 sociétés. Le vendeur est un fonds d'investissement privé européen de premier plan avec plus de 2 milliards de capitaux investis en immobilier.

Des 17 actifs, 16 sont actuellement en exploitation et un actif est en état de construction avancé avec une livraison prévue au cours du quatrième trimestre de 2018. Le portefeuille compte près de 1 500 lits répartis sur plus de 75 000 m².

Les 17 maisons de repos et de soins sont louées à l'opérateur allemand Stella Vitalis dans le cadre de baux de type 'Dach und Fach' d'une durée ferme de 30 ans. Le terme 'Dach und Fach' signifie que les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et de la toiture sont assumés par le propriétaire.

Fondé en 2006, l'opérateur Stella Vitalis est spécialisé dans les soins et l'hébergement de personnes âgées. Le Groupe emploie plus de 1 300 collaborateurs et exploite 1 600 lits répartis sur 20 établissements situés en Allemagne offrant une superficie d'environ 100 000 m². À la suite de cette acquisition, Stella Vitalis est devenu le cinquième locataire le plus important, en terme de loyers, de Cofinimmo.

Cette transaction, la plus importante réalisée par Cofinimmo en Allemagne, confère au Groupe une position significative en immobilier de santé dans ce pays avec un portefeuille d'une juste valeur d'environ 330 millions EUR (contre 149 millions EUR au 31.03.2018). ●



Stella Vitalis Seniorenzentrum - Haan (DE)



Seniorenzentrum Haus Hüttener Borge - Ascheffel (DE)



Stella Vitalis Seniorenzentrum - Alsdorf (DE)



Stella Vitalis Seniorenzentrum - Weilerwist (DE)

RÉALISATIONS

Investissements réalisés après le 30.06.2018

Acquisition d'un site composé de deux actifs à redévelopper à Rotterdam (NL).

En juillet 2018, Cofinimmo a signé un accord sous conditions pour l'acquisition d'un centre de revalidation gériatrique datant de 1966 et d'une maison de repos et de soins datant de 1999. Les deux actifs, à redévelopper et opérés par Fundis sont situés à Hillegersberg, une entité communale de Rotterdam.

Le centre de revalidation fera l'objet d'une rénovation lourde. À la livraison des travaux, il comportera un service de revalidation classique ainsi qu'un service spécialisé de revalidation gériatrique permettant d'accueillir 87 résidents. La maison de repos et de soins, quant à elle, sera démolie et redéveloppée, et disposera d'une capacité de 48 places pour des soins de longue durée. Afin d'assurer une continuité des soins, les travaux se dérouleront en plusieurs phases et s'achèveront fin 2020. À ce moment, le centre de revalidation et la maison de repos et de soins offriront une superficie totale d'environ 11 000 m².

Le prix d'acquisition du site et le budget des travaux s'élèvent à un total de 23 millions EUR. Cofinimmo a signé un bail de type 'double net' avec l'exploitant Fundis qui prendra cours à la date d'acquisition et sera prolongé d'une durée de 25 ans lors de la livraison des travaux.



Investissement pour la Croix-Rouge française à Chalon-sur-Saône (FR).

Début août, le Groupe Cofinimmo a acquis en état futur d'achèvement les murs d'un hôpital de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) en cours de construction par la Croix-Rouge française à Chalon-sur-Saône, en région de Bourgogne-Franche-Comté, dans le cadre de l'acquisition des droits d'un Bail À Construction (BAC) conclu pour une durée de 40 ans. Le prix d'acquisition s'élèvera à environ 20 millions EUR, dont une première tranche a été payée le 01.08.2018.

L'établissement est localisé dans une Zone d'Aménagement Concertée, où sont également situés un centre hospitalier, un centre de médecine nucléaire et un centre médical. Au moment de la livraison des travaux, prévue pour la fin du premier trimestre de 2019, l'établissement offrira une capacité d'accueil d'environ 130 lits, répartis sur une surface utile de près de 9 300 m², et comprendra des services de neurologie, pneumologie, cardiologie et neurovégétatif.

Il sera exploité par la Croix-Rouge française dans le cadre d'un Bail en État Futur d'achèvement de type 'double net'¹ conclu ce jour avec Cofinimmo pour la durée résiduelle du BAC. La redevance annuelle sera due à partir de la livraison des travaux et s'élèvera à environ 1 million EUR. Elle sera indexée annuellement suivant l'Indice de Référence des Loyers. À la fin du BAC, la propriété des murs de la clinique reviendra automatiquement à la Croix-Rouge française. ●



ACQUISITION D'UN 10^{ÈME} CENTRE DE CONSULTATIONS MÉDICALES AUX PAYS-BAS

Cofinimmo a acquis en juillet 2018, le centre de consultations médicales MC Oisterwijk, situé à Oisterwijk, près de Tilbourg pour un montant de 3 millions EUR. Il s'agit du dixième centre de consultations médicales acquis par Cofinimmo aux Pays-Bas et du troisième actif de ce type sur le campus d'Oisterwijk.

MC Oisterwijk dispose d'une superficie de 1 600 m², présente un taux d'occupation d'environ 70 % et est actuellement en phase de commercialisation intensive. Ses locataires, des professionnels de soins de santé, ont signé

individuellement un bail de type 'double net' avec Cofinimmo dont la durée moyenne pondérée résiduelle est de cinq ans.

Par cette acquisition, Cofinimmo améliore considérablement l'attractivité de ses centres de consultations médicales 'De Voorste Stroom' et 'Oisterwijk Kliniek', établis également sur le campus d'Oisterwijk. Le Groupe peut désormais offrir des possibilités de croissance et d'expansion aux locataires des centres précités mais également attirer de nouvelles spécialités de soins qui ne sont pas encore représentées.

¹ Le propriétaire assumera principalement les frais d'entretien et de réparation des toits, murs et façades.

RÉALISATIONS

BUREAUX : ROTATION DU PORTEFEUILLE

Investissements durant le premier semestre de 2018 : 11 millions EUR

Désinvestissements durant le premier semestre de 2018 : 107 millions EUR

PRINCIPALES RÉALISATIONS

— Livraison des travaux de redéveloppement de l'immeuble de bureaux Belliard 40.

Initié en 2015, le projet ambitieux de reconstruction de l'immeuble de bureaux Belliard 40 à Bruxelles (Central Business District) s'est achevé au mois de mars 2018. L'immeuble offre désormais près de 19 000 m² de bureaux, 200 m² d'espaces commerciaux ainsi que près de 20 appartements que Cofinimmo mettra en location. Le budget des travaux s'est élevé à 48 millions EUR, TVA comprise.

Son architecture, œuvre de l'architecte Pierre Lallemand et du bureau Art & Build, est audacieuse et s'articule autour d'un volume posé sur deux autres ainsi que d'un atrium transparent sur cinq étages permettant de voir depuis la rue Belliard un jardin intérieur situé à l'arrière du bâtiment. La construction est partiellement érigée en retrait de la rue Belliard et laisse place à un espace public aéré le long du trottoir, modifiant ainsi considérablement la physionomie de cette artère très fréquentée de Bruxelles. Les matériaux utilisés et les équipements installés permettent à l'immeuble de répondre aux meilleurs standards en termes de performances techniques et d'être 100 % passif du point de vue de sa consommation énergétique.

L'offre de surfaces locatives dans des immeubles de qualité étant limitée dans le centre de Bruxelles, la commercialisation des espaces de bureaux du Belliard 40 est un réel succès avec un taux de location proche de 75 % :

Locataire	Superficie	Date de début du bail	Durée du bail
Aedifica	1 357 m ²	01.06.2018	9 ans
Workplace Group	4 355 m ²	01.10.2018	15 ans
CEFIC / Plastics Europe	6 737 m ²	01.01.2019	15 ans
WindEurope	1 357 m ²	01.06.2019	10 ans



— Concession d'une emphytéose sur les immeubles Egmont I & II.

Les immeubles de bureaux Egmont I (36 616 m²) et Egmont II (16 262 m²), situés dans le centre de Bruxelles (Central Business District) ont été érigés en 1997 et en 2006 respectivement pour abriter le Service Public Fédéral Affaires Étrangères, Commerce Extérieur et Coopération au Développement. Ces immeubles sont loués à la Régie des Bâtiments jusqu'au 31.05.2031.

Pour rappel, Cofinimmo a acquis l'immeuble Egmont I en 2004 et a construit l'immeuble Egmont II en 2005/2006 pour un montant total de près de 226 millions EUR.

Le 13.02.2018, Cofinimmo a racheté pour environ 232 millions EUR les loyers futurs du bail avec la Régie des Bâtiments qu'elle avait cédés à BNP Paribas Fortis en 2009.

Le 03.04.2018, le Groupe Cofinimmo et Egmont Luxembourg SARL, un véhicule d'investissement constitué par un établissement financier sud-coréen, ont signé un acte portant sur la constitution d'un droit d'emphytéose d'une durée de 99 ans sur les immeubles Egmont I et II. L'emphytéose a été concédée moyennant le paiement à Cofinimmo d'un premier canon d'environ 370 millions EUR, hors droits à la signature de l'acte. Ce montant est supérieur à la valeur de marché des deux actifs au bilan de Cofinimmo évalués à environ 107 millions EUR au 31.12.2017, augmentée du prix d'achat des créances de loyers. Par ailleurs, Cofinimmo percevra de l'emphytéote une redevance annuelle de 20 000 EUR pendant toute la durée de l'emphytéose. Le tréfonds des immeubles sera conservé à l'actif du bilan de Cofinimmo.

La plus-value nette réalisée par Cofinimmo sur l'opération s'élève à près de 27 millions EUR. ●

RÉALISATIONS

OUVERTURE DE 2 NOUVEAUX FLEX CORNERS®

Le Flex Corner® est une solution initiée en 2016 offrant aux clients, entreprises à la recherche de petites surfaces de bureaux, la possibilité de louer un espace privatif dans un immeuble de bureaux équipés d'infrastructures communes partagées (zone de restauration, salles de réunions, espace lounge). Les locataires bénéficient d'une flexibilité quant à la superficie louée, avec un minimum de 50 m². Une formule 'Custom your lease' offre également la possibilité au locataire de fixer la durée de son bail, avec une durée minimale d'un an, suivant des conditions contractuelles adaptées.

En 2018, Cofinimmo a inauguré deux nouveaux Flex Corners® dans les immeubles Bourget 42 et Colonel Bourg 22 (Bruxelles Décentralisé). Depuis sa création, cette approche innovante a permis d'attirer 26 nouveaux locataires et est désormais proposée dans dix immeubles du portefeuille du Groupe. Au 30.06.2018, le taux d'occupation des Flex Corners® s'élève à environ 77 %, non compris les Flex Corners® nouvellement ouverts et actuellement en phase intensive de commercialisation. Ce concept représente un peu plus d'un pour cent des surfaces totales des immeubles de bureaux du portefeuille du Groupe.



AUGMENTATION DE CAPITAL DE 155 MILLIONS EUR AFIN DE FINANCER LA CROISSANCE DU PORTEFEUILLE

Durant le mois de juillet 2018, Cofinimmo a clôturé avec succès une augmentation de capital avec droits d'allocation irréductible pour un montant brut de 155 millions EUR.

Description de l'opération

1 642 374 actions nouvelles ont été émises à un prix de souscription de 94,50 EUR. Ce prix représente une décote de 10 % par rapport au prix théorique de l'action, basé sur le cours de bourse avant l'annonce des conditions de l'opération et après détachement du coupon représentant le droit d'allocation irréductible ainsi que du coupon n°33 donnant droit au dividende de l'exercice 2018 (2,74 EUR), prorata temporis du 01.01.2018 au 01.07.2018, payable en 2019.

Au cours de la période de souscription qui a débuté le 21.06.2018 pour s'achever le 27.06.2018, les actionnaires existants de Cofinimmo, détenteurs des droits d'allocation irréductible ont souscrit à concurrence de 80 % des actions nouvelles offertes dans le cadre de cette opération. Le lendemain, les droits d'allocation irréductible non exercés ont fait l'objet d'un placement auprès d'investisseurs institutionnels. Les actions offertes dans le cadre de ce placement ont été entièrement souscrites et sans décote par rapport au cours de bourse de clôture de la veille et ce afin d'optimiser le produit net attribué aux actionnaires existants.

Les 1 642 374 actions nouvelles ont été admises à la cotation sur Euronext Bruxelles le 02.07.2018. Celles-ci donnent droit au dividende de l'exercice 2018 représenté par le coupon n°34 (2,76 EUR), prorata temporis à compter du 02.07.2018, payable en 2019.

Utilisation des fonds

L'augmentation de capital a pour objectif de financer le pipeline 2018 des investissements engagés et sous due diligence de Cofinimmo, à savoir 147 millions EUR pour la période allant du 01.07.2018 au 31.12.2018, tout en maintenant le taux d'endettement du Groupe aux alentours de 45 %.

Investissements depuis l'augmentation de capital

Depuis le lancement de l'augmentation de capital, Cofinimmo a réalisé de nombreuses acquisitions et signé des accords d'acquisitions sous conditions.

Ces investissements concernent notamment :

- Deux maisons de repos et de soins situées en **Allemagne** ;
- Un centre de consultations médicales, un complexe comprenant une maison de repos et de soins ainsi qu'un centre de réhabilitation situés aux **Pays-Bas** ;
- Une clinique de Soins de Suite et de Réadaptation située en **France**. ●

GOUVERNANCE D'ENTREPRISE

NOUVEAU COMITÉ DE DIRECTION DU GROUPE COFINIMMO

Nomination d'un nouveau CEO



Jean-Pierre Hanin

Le mandat d'Administrateur Délégué de Monsieur Jean-Edouard Carbonnelle étant arrivé à échéance à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire du 09.05.2018 sans qu'il en ait sollicité le renouvellement, ladite Assemblée a nommé Monsieur Jean-Pierre Hanin en qualité d'Administrateur Délégué, avec effet immédiat et jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en mai 2022. Monsieur Hanin a été désigné comme Président du Comité de Direction et 'Chief Executive Officer' à dater du 09.05.2018. Sa nomination a été approuvée par la FSMA.

Monsieur Jean-Pierre Hanin est licencié en droit de la KUL et détenteur d'une Maîtrise en Gestion Fiscale de l'École de Commerce Solvay et d'un LL.M de Georgetown University. Au cours de sa carrière, il a exercé des fonctions financières et managériales variées dans des groupes internationaux, dont 'Chief Financial Officer' et 'Chief Executive Officer' du Groupe Lhoist, leader mondial en chaux et dolomie, et, au cours des dernières années, 'Chief Financial Officer' puis responsable de la division 'Building Performance' du Groupe de matériaux de construction Etex.

Nomination d'un nouveau CFO



Jean Kotarakos

Monsieur Jérôme Descamps ayant démissionné de son poste d'Administrateur avec effet le 08.02.2018, l'Assemblée Générale du 09.05.2018 a nommé Monsieur Jean Kotarakos en qualité d'Administrateur Exécutif, avec effet immédiat et jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en mai 2022. Monsieur Kotarakos occupe la fonction de 'Chief Financial Officer' depuis le 01.06.2018. Sa nomination a été approuvée par la FSMA.

Monsieur Jean Kotarakos est détenteur d'un diplôme d'ingénieur commercial de la Solvay Brussels School of Economics and Management (ULB). Il y enseigne depuis 2010 dans l'Executive Programme en Immobilier. Après quelques années passées chez KPMG et D'Ieteren, il a rejoint Aedifica où il a exercé la fonction de 'Chief Financial Officer' depuis 2007.

Chief Corporate Affairs & Secretary General



Françoise Roels

Françoise Roels est responsable des départements 'Legal & Compliance, Tax, HR, CSR & Innovation et Information Management'. Elle est également responsable du Secrétariat Général de la société. Par ailleurs, elle se charge des aspects liés à l'actionnariat dans le cadre des assemblées générales et des interactions avec les autorités belges de contrôle financier. Françoise Roels a rejoint Cofinimmo en 2004 en tant que 'Secretary General & Group Counsel'.

GOUVERNANCE D'ENTREPRISE

NOUVEAU COMITÉ DE DIRECTION DU GROUPE COFINIMMO

Nominations d'un COO Healthcare et d'un COO Offices

Le Groupe Cofinimmo et Monsieur Xavier Denis, 'Chief Operating Officer' et Administrateur, ont décidé de commun accord de mettre un terme à leur collaboration. Monsieur Denis a quitté sa fonction d'Administrateur le 21.05.2018 et sa fonction de 'Chief Operating Officer' le 31.05.2018.

Le Conseil d'Administration de Cofinimmo du 26.07.2018 a nommé deux nouveaux membres du Comité de Direction, à savoir : Madame Yeliz Bici et Monsieur Sébastien Berden.

Ces promotions internes visent à renforcer le Comité de Direction de Cofinimmo. Forts de leur expérience respective, Mme Bici et M. Berden, pourront, dans leur nouvelle fonction, avoir encore d'avantage d'impact pour relever les défis de Cofinimmo et accélérer sa croissance.



Yeliz Bici

Madame Yeliz Bici porte le titre de 'Chief Operating Officer Offices' depuis le 01.08.2018. Elle est responsable du portefeuille de bureaux, mais également des réseaux de distribution et des Partenariats Public-Privé, ainsi que de l'ensemble du Project Management du Groupe.

Madame Bici a rejoint Cofinimmo en 2008. Elle a exercé les fonctions de 'Property Manager', 'Area Manager' et 'Development Manager', avant de devenir 'Head of Development' en 2014. Grâce à sa longue expérience dans le secteur immobilier, elle a contribué de façon décisive au développement de projets importants pour Cofinimmo. Dans sa nouvelle fonction, elle mettra son dynamisme à profit pour relever les différents défis liés au développement du Groupe.



Sébastien Berden

Depuis le 01.08.2018, Monsieur Sébastien Berden porte le titre de 'Chief Operating Officer Healthcare'. Il est responsable du Business Development, de l'Asset Management et du Property Management du portefeuille immobilier de santé du Groupe.

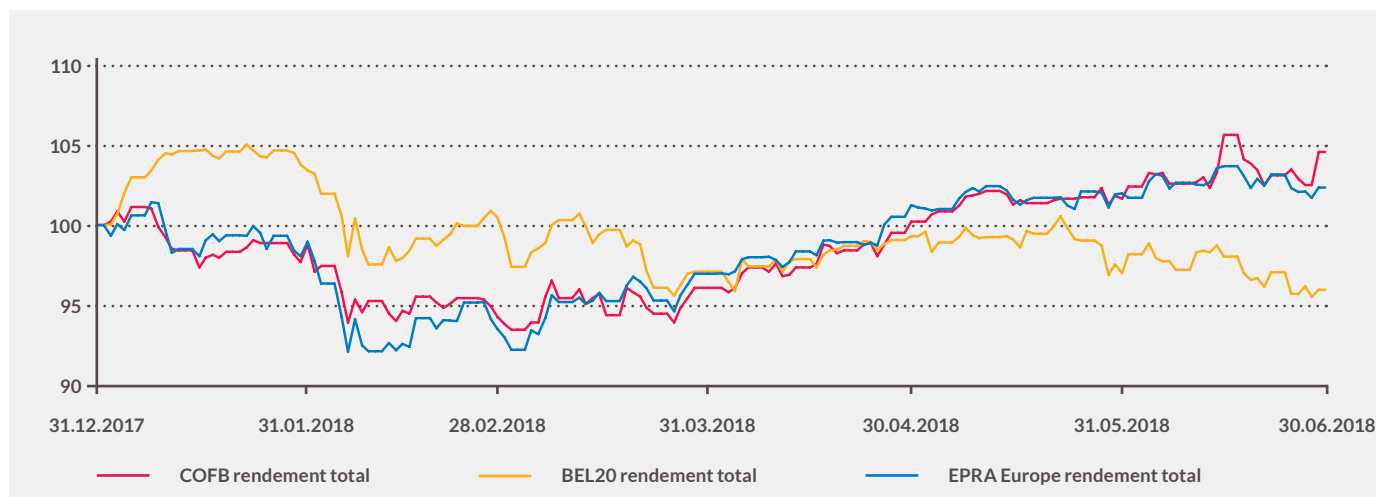
Monsieur Berden a rejoint Cofinimmo en 2004, d'abord comme 'Investor Relations Officer', puis comme 'Development Manager Healthcare', puis comme 'Head of Healthcare', une fonction qu'il occupe depuis 2011. Il a été une cheville ouvrière dans le développement du portefeuille immobilier de santé de Cofinimmo et pourra, dans sa nouvelle fonction, contribuer avec encore plus d'impact à son expansion.

BOURSE

PERFORMANCE BOURSÈRE

Compte tenu de la proportion élevée du bénéfice distribué annuellement sous forme de dividendes, à savoir 84,2 % pour l'année 2017, la performance de l'action Cofinimmo doit s'apprécier en 'total return', c'est-à-dire en supposant le réinvestissement des dividendes bruts versés, et se comparer à des indices reflétant également le 'total return' des actions les composant.

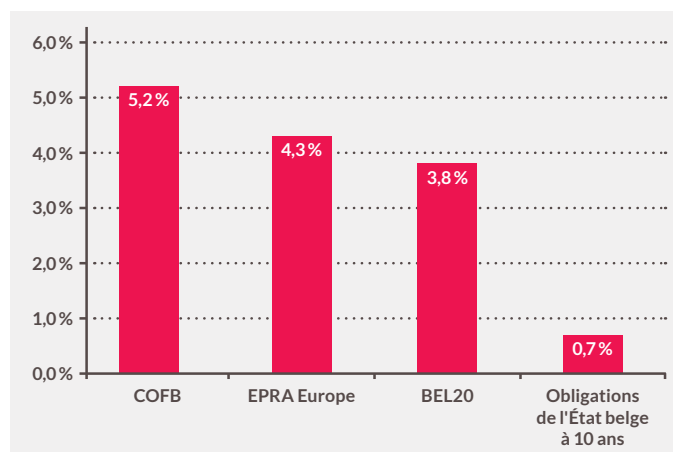
L'action Cofinimmo a offert un rendement en 'total return' de 4,6 % sur le premier semestre de 2018 (6,1 % sur l'année 2017). Les indices BEL20 et EPRA Europe ont, quant à eux, enregistré un rendement de respectivement -4,1 % et 2,4 % sur la même période. ●



RENDEMENT EN DIVIDENDE

Le rendement en dividende se calcule ici en divisant le dividende brut de l'action par son cours de bourse au 30.06.2018.

L'action Cofinimmo offre un rendement en dividende de 5,2 % au 30.06.2018, contre 3,8 % et 4,3 % pour les indices BEL20 et EPRA Europe. Les obligations de l'État Belge à 10 ans offrent quant à elles un rendement de 0,7 %. ●



RÉCAPITULATIF DES COUPONS DE DIVIDENDE SUITE À L'AUGMENTATION DE CAPITAL DE JUILLET 2018

	Numéro de coupon	Montant brut	Date de détachement	Date de paiement
Dividende 2017	31	5,50 EUR	11.05.2018	15.05.2018
Dividende prorata du 01.01.2018 au 01.07.2018	33	2,74 EUR	20.06.2018	Mai-juin 2019
Dividende prorata du 02.07.2018 au 31.12.2018	34	2,76 EUR	Mai 2019	Mai-juin 2019

BOURSE

FICHE SIGNALÉTIQUE

Capitalisation boursière au 02.07.2018:

2,4 milliards EUR

Nombre d'actions en circulation au 02.07.2018:

22 993 248

Place de cotation:

Euronext Bruxelles

Code ISIN de l'action ordinaire:

BE0003593044

Code Euronext de l'action ordinaire:

COFB

Code Bloomberg de l'action ordinaire:

COFB BB

Principaux indices:

BEL20, Euronext 150, EPRA Europe, GPR250



CALENDRIER FINANCIER

08.11.2018

Déclaration intermédiaire: résultats au 30.09.2018

07.02.2019

Communiqué annuel: résultats au 31.12.2018

05.04.2019

Publication du Rapport Financier Annuel 2018

Publication du Rapport de Développement Durable 2018

25.04.2019

Déclaration intermédiaire: résultats au 31.03.2019

08.05.2019

Assemblée Générale Ordinaire pour 2018

25.07.2019

Rapport Financier Semestriel: résultats au 30.06.2019

07.11.2019

Déclaration intermédiaire: résultats au 30.09.2019

06.02.2020

Communiqué annuel: résultats au 31.12.2019

CONTACT

L'équipe relations investisseurs de Cofinimmo est à votre disposition pour tout renseignement:

- relatif à la société:

egraults@cofinimmo.be ou bmathieu@cofinimmo.be;

- relatif à vos actions nominatives:

shareholders@cofinimmo.be.

Veillez également consulter
notre site internet:

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur  

