

Brief aan de Aandeelhouders

SEPTEMBER 2018



PRESTATIE

BLZ. 2



VERWEZENLIJINGEN

BLZ. 4



CORPORATE GOVERNANCE

BLZ. 8



BEURS

BLZ. 10

Beste Aandeelhouders,

- **Tijdens het eerste halfjaar van 2018 hebben we onze investeringen in zorgvastgoed versneld door bijna 200 miljoen EUR in het segment te investeren.** De belangrijkste transactie was de verwerving van een portefeuille van 17 woonzorgcentra in Duitsland voor een waarde van 172 miljoen EUR. De reële waarde van onze Duitse portefeuille bedraagt voortaan meer dan 330 miljoen EUR.
- Wat de kantoren betreft, hebben we een erfpacht van 99 jaar verleend op de kantoorgebouwen Egmont I en II, gelegen in het centrum van Brussel, waardoor een nettomeerwaarde van bijna 27 miljoen EUR kon worden gerealiseerd. Bovendien werden de herontwikkelingswerken van het Belliard 40-gebouw in Brussel (Central Business District) eind maart opgeleverd. Bijna 75 % van de kantoorruimtes is er reeds verhuurd.
- Ons nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep is in overeenstemming met de prognoses en bedraagt 68 miljoen EUR (hetzij 3,20 EUR per aandeel) op 30.06.2018, tegenover 69 miljoen EUR (hetzij 3,25 EUR per aandeel) op 30.06.2017. Ons nettoresultaat bedraagt 98 miljoen EUR (hetzij 4,58 EUR per aandeel) op 30.06.2018, tegenover 65 miljoen EUR (wat overeenstemt met 3,06 EUR per aandeel) een jaar eerder.
- Na de halfjaarlijkse afsluiting hebben we ons eigen vermogen versterkt via een kapitaalverhoging van ongeveer 155 miljoen EUR, met succes afgesloten op 02.07.2018. Ingevolge deze operatie bedraagt onze pro-formaschuldgraad 43 %, wat ons investeringscapaciteit biedt om onze groeiambities te blijven nastreven.
- In het kader van de lancering van deze operatie werd onze prognose van het nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep voor het volledige boekjaar 2018 (gepubliceerd ter gelegenheid van de jaarlijkse resultaten op 08.02.2018) in juni jl. herzien.
- Ter herinnering: het bedrag werd geschat op 6,51 EUR per aandeel, een vergelijkbaar niveau met 2017 (6,53 EUR per aandeel), ondanks de stijging van het aantal aandelen in omloop. Bijgevolg bedraagt het verwachte brutodividend voor het boekjaar 2018 per gewoon aandeel 5,50 EUR, verdeeld over twee coupons. ●

Prognose van het brutodividend voor 2018, betaalbaar in 2019: 5,50 EUR/gewoon aandeel verdeeld over de coupons nr. 33 en nr. 34

Prognose van het nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep voor 2018: 6,51 EUR/aandeel



Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer

PRESTATIE

RESULTATEN

(x 1 000 000 EUR)	30.06.2018	31.12.2017
Portefeuille van vastgoedbeleggingen (in reële waarde)	3 623	3 508
(x 1 000 EUR)	30.06.2018	30.06.2017
Huurinkomsten, min de met verhuur verbonden kosten	103 143	104 207
Nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep	68 214	69 289
Resultaat op financiële instrumenten – aandeel Groep	-1 239	6 914
Resultaat op de portefeuille – aandeel Groep	30 612	-11 034
Nettoresultaat – aandeel Groep	97 587	65 169

De **nettohuurinkomsten** bedragen 103 miljoen EUR op 30.06.2018, tegenover 104 miljoen EUR op 30.06.2017 (-1,0%). Het inkomstenverlies als gevolg van het vertrek van AXA Belgium uit de site Vorst 23-25 in augustus 2017 werd gedeeltelijk gecompenseerd door de huurinkomsten uit de investeringen in zorgvastgoed in Duitsland en Nederland en uit de kantoorgebouwen Egmont I en II tussen de datum van de afkoop van de huurvorderingen en de datum van de ondertekening van de erfpacht (2 miljoen EUR, een eenmalig element van het eerste kwartaal van 2018).

Het **nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep** bedraagt 68 miljoen EUR op 30.06.2018, tegenover 69 miljoen EUR op 30.06.2017. Per aandeel is het nettoresultaat van de kernactiviteiten - aandeel Groep in overeenstemming met de prognoses en bedraagt het 3,20 EUR per aandeel op 30.06.2018, tegenover 3,25 EUR per aandeel een jaar eerder.

Het **resultaat op de portefeuille – aandeel Groep** bedraagt 31 miljoen EUR op 30.06.2018, tegenover -11 miljoen EUR op 30.06.2017. Dit verschil wordt verklaard door de gerealiseerde meerwaarde van 27 miljoen EUR op de erfpacht verleend op de gebouwen Egmont I en II (eenmalig element), en door de positieve variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen over de eerste zes maanden van 2018.

Het **nettoresultaat – aandeel Groep** bedraagt 98 miljoen EUR op 30.06.2018, tegenover 65 miljoen EUR op 30.06.2017. Per aandeel komt dit overeen met 4,58 EUR op 30.06.2018 en 3,06 EUR een jaar eerder. ●

SCHULD

	30.06.2018	31.12.2017
Gemiddeld schuldniveau (x 1 000 000 EUR)	1 602	1 535
Schuldgraad	46 %	44 %
Gemiddelde schuldenlast	1,9 %	1,9 %
Gemiddelde looptijd van de schuld (in jaren)	4	5

STANDARD & POOR'S RATING

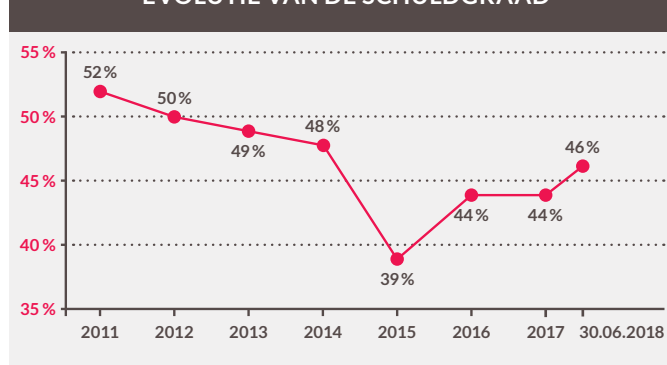
In april 2018 bevestigde ratingbureau Standard & Poor's de diverse ratings van de Cofinimmo Groep:

Liquiditeitsrating: sterk

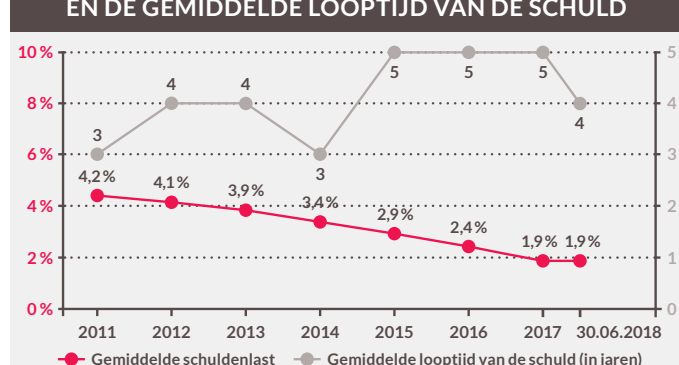
Long term credit rating: BBB (stabiele vooruitzichten)

Short term credit rating: A-2

EVOLUTIE VAN DE SCHULDGRAAD



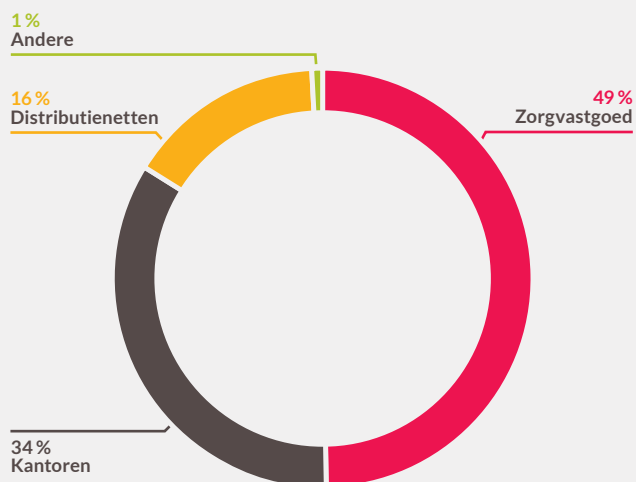
EVOLUTIE VAN DE GEMIDDELTE SCHULDENLAST EN DE GEMIDDELTE LOOPTIJD VAN DE SCHULD



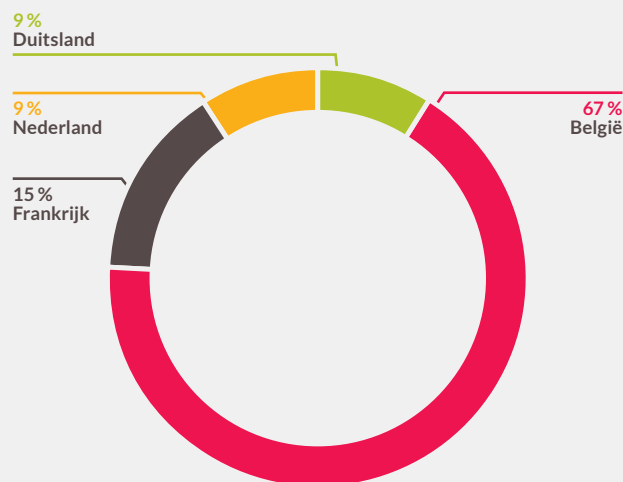
PRESTATIE

OPERATIONELE INDICATOREN OP 30.06.2018

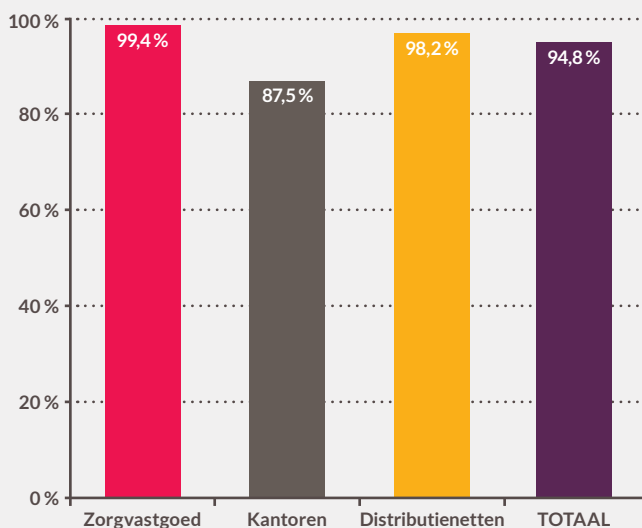
OPDELING VAN DE PORTEFEUILLE PER SEGMENT:
het zorgvastgoed vertegenwoordigt bijna 50 % van de globale portefeuille



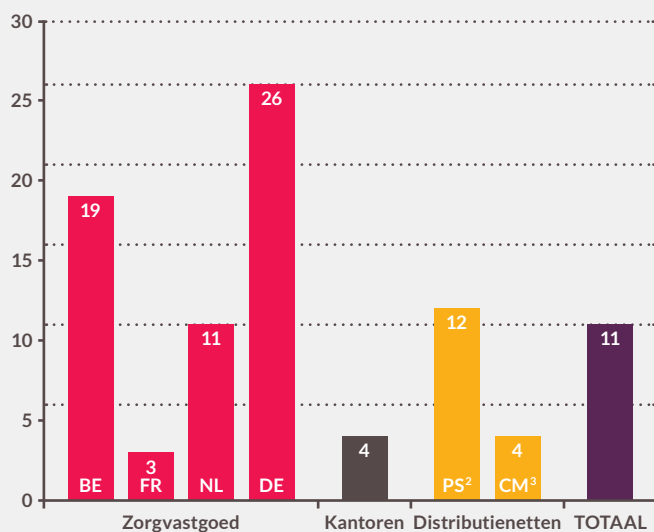
OPDELING VAN DE PORTEFEUILLE PER LAND:
bijna een derde van de globale portefeuille is geïnvesteerd in het buitenland



BEZETTINGSGRAAD PER SEGMENT:
stabiele en hoge bezetting in alle segmenten



GEWOGEN GEMIDDELDE RESTERENDE LOOPTIJD VAN DE HUUROVEREENKOMSTEN¹ PER SEGMENT (IN JAREN):
bijzonder lange looptijd van de huurovereenkomsten



¹ Tot aan de eerste opzegingsmogelijkheid voor de huurder.

² Pubstone

³ Cofinimur I

VERWEZENLIJINGEN

ZORGVASTGOED: VERSNELLING VAN DE INVESTERINGEN

Investeringen tijdens het eerste halfjaar van 2018: 200 miljoen EUR

BELANGRIJKSTE VERWEZENLIJINGEN

Verwerving van een portefeuille van 17 woonzorgcentra in Duitsland.

In juni 2018 verwierf de Cofinimmo Groep een portefeuille van 17 woonzorgcentra, hoofdzakelijk in Duitsland, voor een bedrag van 172 miljoen EUR via de overname van 14 bedrijven. De verkoper is een vooraanstaand Europees particulier investeringsfonds met meer dan 2 miljard EUR aan kapitaal geïnvesteerd in vastgoed.

Van de 17 activa worden er momenteel 16 uitgebaat. Eén gebouw waarvan de bouw vergevorderd is, zal worden opgeleverd in de loop van het vierde kwartaal van 2018. De portefeuille telt bijna 1 500 bedden verspreid over meer dan 75 000 m².

De 17 woonzorgcentra worden verhuurd aan de Duitse uitbater Stella Vitalis in het kader van een 'Dach und Fach'-huurovereenkomst met een vaste looptijd van 30 jaar. De term 'Dach und Fach' betekent dat de onderhoudskosten van de structuur van het gebouw en van het dak door de eigenaar worden gedragen.

De uitbater Stella Vitalis werd opgericht in 2006 en is gespecialiseerd in de verzorging en de huisvesting van senioren. De Groep stelt meer dan 1 300 medewerkers tewerk en baat 1 600 bedden uit op 20 locaties in Duitsland, waarmee ze beschikt over een oppervlakte van 100 000 m². Ingevolge deze verwerving is Stella Vitalis één van de vijf belangrijkste huurders, in termen van huurgelden, van Cofinimmo geworden.

Dankzij deze transactie, de grootste die Cofinimmo in Duitsland realiseerde, neemt de Groep een belangrijke positie in op de zorgvastgoedmarkt in dit land met een portefeuille met een reële waarde van ongeveer 330 miljoen EUR (tegenover 149 miljoen EUR op 31.03.2018). ●



Stella Vitalis Seniorenzentrum - Haan (DE)



Seniorenzentrum Haus Hüttener Borge - Ascheffel (DE)



Stella Vitalis Seniorenzentrum - Alsdorf (DE)



Stella Vitalis Seniorenzentrum - Weilerwist (DE)

VERWEZENLIJINGEN

Investerings na 30.06.2018

Verwerving van een site met twee te herontwikkelen activa in Rotterdam (NL).

In juli 2018 ondertekende Cofinimmo een overeenkomst met opschortende voorwaarden voor de verwerving van een geriatrisch revalidatiecentrum gebouwd in 1966 en een woonzorgcentrum gebouwd in 1999. Beide te herontwikkelen activa zijn gelegen in Hillegersberg, een wijk van Rotterdam, en worden uitgebaat door Fundis.

Het revalidatiecentrum zal een zware renovatie ondergaan. Bij de oplevering zal het centrum bestaan uit een klassieke revalidatiedienst en een gespecialiseerde geriatrische revalidatiedienst voor 87 bewoners. Het woonzorgcentrum zal gesloopt en herontwikkeld worden, en zal beschikken over een capaciteit van 48 plaatsen voor langdurige zorg. Om de continuïteit van de zorg te garanderen, zullen de werken in verschillende fasen plaatsvinden en eind 2020 afgerond zijn. Op dat moment zullen het revalidatiecentrum en het woonzorgcentrum beschikken over een totale oppervlakte van ongeveer 11 000 m².

De verwervingsprijs van de site en het budget van de werken bedragen samen 23 miljoen EUR. Cofinimmo ondertekende een 'dubbel netto'-huurovereenkomst met de uitbater Fundis die zal ingaan op de verwervingsdatum en zal worden verlengd met een looptijd van 25 jaar bij de oplevering van de werken.



Investering voor het Franse Rode Kruis in Chalon-sur-Saône (FR).

Begin augustus verwierf de Cofinimmo Groep in Chalon-sur-Saône, in de streek van Bourgogne-Franche-Comté, de muren van een nazorg- en revalidatiekliniek ('Clinique de Suite et de Réadaptation' of SSR) in aanbouw door het Franse Rode Kruis, in het kader van de verwerving van de rechten van een bouwlease ('Bail À Construction' of BAC) voor een looptijd van 40 jaar. De eerste schijf van de verwervingsprijs van ongeveer 20 miljoen EUR werd op 01.08.2018 betaald.

De instelling ligt in een gezamenlijke ontwikkelingszone¹, waar zich eveneens een ziekenhuis, een centrum voor nucleaire geneeskunde en een medisch centrum bevinden. Bij de oplevering van de werken, gepland voor het einde van het eerste kwartaal van 2019, zal de instelling een opvangcapaciteit van ongeveer 130 bedden, verspreid over een oppervlakte van bijna 9 300 m², bieden. Ze zal een dienst neurologie, pulmonologie en cardiologie omvatten, evenals een neurovegetatieve dienst.

Het Franse Rode Kruis zal het gebouw uitbaten in het kader van een 'dubbel netto'²-huurovereenkomst³ dat het op 01.08.2018 afsloot met Cofinimmo voor de resterende looptijd van de bouwlease. De jaarlijkse vergoeding zal verschuldigd zijn vanaf de oplevering van de werken en bedraagt ongeveer 1 miljoen EUR. Ze zal jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Franse referentie-index van de huurprijzen⁴. Aan het einde van de bouwlease zullen de muren van de kliniek automatisch toekomen aan het Franse Rode Kruis. ●



¹ In Frankrijk spreekt men over 'Zone d'Aménagement Concertée' (ZAC).

² De eigenaar neemt voornamelijk de onderhouds- en herstellingskosten van de daken, muren en gevels op zich.

³ In Frankrijk spreekt men over 'Bail en État Futur d'Achèvement' (BEFA).

⁴ In Frankrijk spreekt men over 'Indice de Référence des Loyers' (IRL).

VERWERFING VAN EEN 10^{DE} EERSTELIJNSZORGCENTRUM IN NEDERLAND

In juli 2018 verwierf Cofinimmo het eerstelijnszorgcentrum MC Oisterwijk, gelegen in Oisterwijk bij Tilburg, voor een bedrag van 3 miljoen EUR. Het is het tiende eerstelijnszorgcentrum dat Cofinimmo in Nederland verwerft en het derde gebouw van dit type op de campus van Oisterwijk.

MC Oisterwijk telt een oppervlakte van 1 600 m², heeft een bezettingsgraad van ongeveer 70 % en wordt momenteel intensief gecommmercialiseerd. De huurders, professionele zorgverleners, hebben elk een 'dubbel netto'-

huurovereenkomst ondertekend met Cofinimmo, waarvan de gewogen gemiddelde resterende looptijd vijf jaar bedraagt.

Met deze verwerving vergroot Cofinimmo aanzienlijk de aantrekkelijkheid van haar eerstelijnszorgcentra 'De Voorste Stroom' en 'Oisterwijk Kliniek', die ook op de campus van Oisterwijk zijn gevestigd. Voortaan kan de Groep niet alleen groei- en uitbreidingsmogelijkheden bieden aan de huurders van de bovengenoemde centra, maar ook nieuwe zorgspecialisten aantrekken die er nog niet aanwezig zijn.

VERWEZENLIJINGEN

KANTOREN: OMLOOP VAN DE PORTEFEUILLE

Investeringen tijdens het eerste halfjaar van 2018: 11 miljoen EUR

Desinvesteringen tijdens het eerste halfjaar van 2018: 107 miljoen EUR

BELANGRIJKSTE VERWEZENLIJINGEN

Oplevering van de herontwikkelingswerken van het kantoorgebouw Belliard 40.

Het ambitieuze project voor de heropbouw van het kantoorgebouw Belliard 40 in Brussel (Central Business District), dat in 2015 van start ging, is in maart 2018 afgerond. Het gebouw biedt nu bijna 19 000 m² kantoorruimte, 200 m² handelsruimte en bijna 20 appartementen, die Cofinimmo voor verhuur zal aanbieden. Het totale budget van de werkzaamheden bedroeg 48 miljoen EUR, inclusief BTW.

De architectuur, ontworpen door de architect Pierre Lallemand en het bureau Art & Build, is gedurfd: ze is opgebouwd rond een volume bovenop twee andere volumes en een vijf-verdieping hoog, transparant atrium dat vanaf de Belliardstraat zicht biedt op een binnentuin aan de achterzijde van het gebouw. Het gebouw springt voor een deel in vanaf de Belliardstraat en biedt plaats voor een lichte publieke ruimte langs het voetpad, waarmee het beeld van deze drukke Brusselse verkeersader aanzienlijk werd gewijzigd. Door de gebruikte materialen en de geïnstalleerde uitrustingen voldoet het gebouw aan de beste normen qua technische prestaties en is het 100% passief op het vlak van energieverbruik.

Aangezien het aanbod van huurruimte in hoogwaardige gebouwen in het centrum van Brussel beperkt is, is de commercialisering van de kantoorruimten van Belliard 40 een groot succes met een bezettingsgraad van bijna 75%:

Huurder	Oppervlakte	Begindatum huurovereenkomst	Looptijd huurovereenkomst
Aedifica	1 357 m ²	01.06.2018	9 jaar
Workplace Group	4 355 m ²	01.10.2018	15 jaar
CEFIC / Plastics Europe	6 737 m ²	01.01.2019	15 jaar
WindEurope	1 357 m ²	01.06.2019	10 jaar



Verlening van een erfpacht op de gebouwen Egmont I en II.

De kantoorgebouwen Egmont I (36 616 m²) en Egmont II (16 262 m²), gelegen in het centrum van Brussel (Central Business District), werden gebouwd in respectievelijk 1997 en 2006 om er de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking te huisvesten. Deze gebouwen worden verhuurd aan de Regie der Gebouwen tot 31.05.2031.

Ter herinnering: Cofinimmo verwierf het Egmont I-gebouw in 2004 en bouwde het Egmont II-gebouw in 2005/2006 voor een totaalbedrag van bijna 226 miljoen EUR.

Op 13.02.2018 kocht Cofinimmo voor ongeveer 232 miljoen EUR de toekomstige huurgelden van de huurovereenkomst met de Regie der Gebouwen die ze in 2009 had overgedragen aan BNP Paribas Fortis, terug.

Op 03.04.2018 ondertekenden de Cofinimmo Groep en Egmont Luxemburg SARL, een investeringsvehikel opgericht door een Zuid-Koreaanse financiële instelling, een akte die betrekking heeft op de vestiging van een recht van erfpacht met een looptijd van 99 jaar op de gebouwen Egmont I en II. De erfpacht werd verleend tegen de betaling aan Cofinimmo van een eerste pacht van ongeveer 370 miljoen EUR, exclusief rechten, bij de ondertekening van de akte. Dit bedrag is hoger dan de marktwaarde van de twee activa in de balans van Cofinimmo, geschat op ongeveer 107 miljoen EUR op 31.12.2017, verhoogd met de aankoopprijs van de huurvorderingen. Bovendien krijgt Cofinimmo van de erfpachter een jaarlijkse vergoeding van 20 000 EUR gedurende de volledige looptijd van de erfpacht. Cofinimmo behoudt de ondergrond van de gebouwen op de actiefzijde van haar balans.

De netto gerealiseerde meerwaarde voor Cofinimmo op de operatie bedraagt bijna 27 miljoen EUR. ●

VERWEZENLIJKNINGEN

OPENING VAN TWEE NIEUWE FLEX CORNERS®

Flex Corner® werd gelanceerd in 2016. Het is een oplossing voor bedrijven die op zoek zijn naar kleine kantoorruimtes, om een private ruimte te huren in een kantoorgebouw met een gemeenschappelijke infrastructuur (restaurantzone, vergaderzalen, lounge-ruimte). De huurders genieten flexibiliteit met betrekking tot de gehuurde oppervlakte, met een minimum van 50 m². Een 'Custom your lease'-formule biedt de huurder eveneens de mogelijkheid om de looptijd van zijn huurovereenkomst, met een minimale looptijd van een jaar, te bepalen volgens aangepaste contractuele voorwaarden.

In 2018 heeft Cofinimmo twee nieuwe Flex Corners® geopend in de gebouwen Bourget 42 en Kolonel Bourg 22 (Brussel Gedecentraliseerd). Sinds de lancering heeft dit innovatieve concept 26 nieuwe huurders aangetrokken. Het wordt voortaan aangeboden in tien gebouwen in de portefeuille van de Groep. Op 30.06.2018 bedroeg de bezettingsgraad van de Flex Corners® ongeveer 77 %, de nieuw geopende Flex Corners® die momenteel intensief worden gecommmercialiseerd niet meegerekend. Dit concept vertegenwoordigt iets meer dan een procent van de totale oppervlakte van de kantoorgebouwen in de portefeuille van de Groep.



KAPITAALVERHOOGING VAN 155 MILJOEN EUR OM DE GROEI VAN DE PORTEFEUILLE TE FINANCIËREN

In juli 2018 heeft Cofinimmo met succes een kapitaalverhoging met onherleidbare toewijzingsrechten afgesloten voor een brutobedrag van 155 miljoen EUR.

Beschrijving van de operatie

Er werden 1 642 374 nieuwe aandelen uitgegeven tegen een inschrijvingsprijs van 94,50 EUR. Deze prijs vertegenwoordigt een korting van 10 % tegenover de theoretische prijs van het aandeel op basis van de beurskoers vóór de aankondiging van de voorwaarden van de operatie en na onthechting van de coupon die het onherleidbare toewijzingsrecht vertegenwoordigt en coupon nr. 33 die recht geeft op het dividend van het boekjaar 2018 (2,74 EUR), pro rata temporis van 01.01.2018 tot 01.07.2018, betaalbaar in 2019.

Tijdens de inschrijvingsperiode die liep van 21.06.2018 tot 27.06.2018, hebben de bestaande aandeelhouders van Cofinimmo, houders van de onherleidbare toewijzingsrechten, ingeschreven op 80 % van de nieuwe aandelen aangeboden in het kader van deze operatie. De volgende dag werden de niet-uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten bij institutionele beleggers geplaatst. Er werd op 100 % van de aandelen in het kader van deze plaatsing ingeschreven, zonder waardevermindering tegenover de sluitingskoers van de dag voordien teneinde de netto-opbrengst voor de bestaande aandeelhouders te optimaliseren.

De 1 642 374 nieuwe aandelen werden toegelaten tot de notering op Euronext Brussels op 02.07.2018. Ze geven recht op het dividend van het boekjaar 2018 vertegenwoordigd door coupon nr. 34 (2,76 EUR), pro rata temporis vanaf 02.07.2018, betaalbaar in 2019.

Gebruik van de fondsen

De kapitaalverhoging heeft tot doel de pijplijn van 2018 van toegezegde investeringen en investeringen onder due diligence van Cofinimmo te financieren, namelijk 147 miljoen EUR voor de periode van 01.07.2018 tot 31.12.2018, en tegelijk de schuldgraad van de Groep rond 45 % te houden.

Investeringen sinds de kapitaalverhoging

Sinds de lancering van de kapitaalverhoging heeft Cofinimmo verscheidene verwervingen gerealiseerd en verwervingsovereenkomsten met opschortende voorwaarden ondertekend.

Deze investeringen hebben met name betrekking op:

- Twee woonzorgcentra in **Duitsland**;
- Een eerstelijnszorgcentrum, een complex met een woonzorgcentrum en een revalidatiecentrum in **Nederland**;
- Een nazorg- en revalidatiekliniek in **Frankrijk**. ●

CORPORATE GOVERNANCE

NIEUW DIRECTIECOMITÉ VAN DE COFINIMMO GROEP

Benoeming van een nieuwe CEO



Jean-Pierre Hanin

Het mandaat van de heer Jean-Edouard Carbonnelle als Afgevaardigd Bestuurder liep af op het einde van de Gewone Algemene Vergadering van 09.05.2018 zonder dat hij om een vernieuwing van dat mandaat had gevraagd. Daarop benoemde de Vergadering de heer Jean-Pierre Hanin tot Afgevaardigd Bestuurder, met onmiddellijke ingang en tot het einde van de Gewone Algemene Vergadering die zal plaatsvinden in mei 2022. De heer Hanin werd op 09.05.2018 benoemd tot Voorzitter van het Directiecomité en 'Chief Executive Officer'. Zijn benoeming werd goedgekeurd door de FSMA.

De heer Jean-Pierre Hanin behaalde het diploma licentiaat in de rechten aan de KUL, een master in fiscaal management aan de Solvay Business School en een LL.M aan de universiteit van Georgetown. Tijdens zijn carrière bekleedde hij diverse financiële en managementfuncties bij internationale groepen, waaronder 'Chief Financial Officer' en 'Chief Executive Officer' bij de groep Lhoist, de wereldleider in kalk en dolomiet. De afgelopen jaren was hij 'Chief Financial Officer' en vervolgens verantwoordelijke van de divisie 'Building Performance' bij de bouwmaterialengroep Etex.

Benoeming van een nieuwe CFO



Jean Kotarakos

De heer Jérôme Descamps nam ontslag als Bestuurder met ingang van 08.02.2018. Daarop benoemde de Algemene Vergadering van 09.05.2018 de heer Jean Kotarakos tot Afgevaardigd Bestuurder, met onmiddellijke ingang en tot het einde van de Gewone Algemene Vergadering die zal plaatsvinden in mei 2022. De heer Kotarakos bekleedt sinds 01.06.2018 de functie van 'Chief Financial Officer'. Zijn benoeming werd goedgekeurd door de FSMA.

De heer Jean Kotarakos behaalde zijn diploma handelsingenieur aan de Solvay Brussels School of Economics and Management (ULB). Sinds 2010 doceert hij in het Executive Programme in vastgoed. Na enkele jaren bij KPMG en D'Ieteren ging hij aan de slag bij Aedifica, waar hij vanaf 2007 de functie van 'Chief Financial Officer' bekleedde.

Chief Corporate Affairs & Secretary General



Françoise Roels

Françoise Roels is verantwoordelijk voor de departementen 'Legal & Compliance, Tax, HR, CSR & Innovation en Information Management'. Zij is tevens verantwoordelijk voor het Secretariaat Generaal van de vennootschap. Daarnaast staat zij in voor de relaties met de aandeelhouders in het kader van de algemene vergaderingen en voor de interacties met de Autoriteit voor financiële diensten en markten. Françoise Roels trad in 2004 in dienst bij Cofinimmo als 'Secretary General & Group Counsel'.

CORPORATE GOVERNANCE

NIEUW DIRECTIECOMITÉ VAN DE COFINIMMO GROEP

Benoemingen van een COO Healthcare en een COO Offices

De Cofinimmo Groep en de heer Xavier Denis, 'Chief Operating Officer' en Bestuurder, hebben in onderling akkoord besloten hun samenwerking te beëindigen. De heer Denis stopte op 21.05.2018 als Bestuurder en op 31.05.2018 als 'Chief Operating Officer'.

De Raad van Bestuur van Cofinimmo heeft op 26.07.2018 twee nieuwe leden van het Directiecomité benoemd, namelijk mevrouw Yeliz Bicici en de heer Sébastien Berden.

Deze interne promoties moeten het Directiecomité van Cofinimmo versterken. Met hun respectievelijke ervaring zullen mevrouw Bicici en de heer Berden in hun nieuwe functie nog meer impact kunnen uitoefenen om de uitdagingen van Cofinimmo aan te gaan en haar groei te versnellen.



Yeliz Bicici

Mevrouw Yeliz Bicici draagt sinds 01.08.2018 de titel van 'Chief Operating Officer Offices'. Ze is verantwoordelijk voor de kantorenportefeuille, het vastgoed van distributienetten, de Publiek-Private Samenwerkingen en het Project Management van de hele Groep.

Mevrouw Bicici trad in 2008 in dienst bij Cofinimmo. Ze was werkzaam als 'Property Manager', 'Area Manager' en 'Development Manager' alvorens 'Head of Development' te worden in 2014. Dankzij haar uitgebreide ervaring in de vastgoedsector heeft ze een essentiële bijdrage geleverd tot de ontwikkeling van belangrijke projecten voor Cofinimmo. In haar nieuwe functie zal ze haar dynamische persoonlijkheid inzetten om de verschillende uitdagingen voor de ontwikkeling van de Groep het hoofd te bieden.



Sébastien Berden

Sinds 01.08.2018 draagt de heer Sébastien Berden de titel van 'Chief Operating Officer Healthcare'. Hij is verantwoordelijk voor het Business Development, het Asset Management en het Property Management van de zorgvastgoedportefeuille van de Groep.

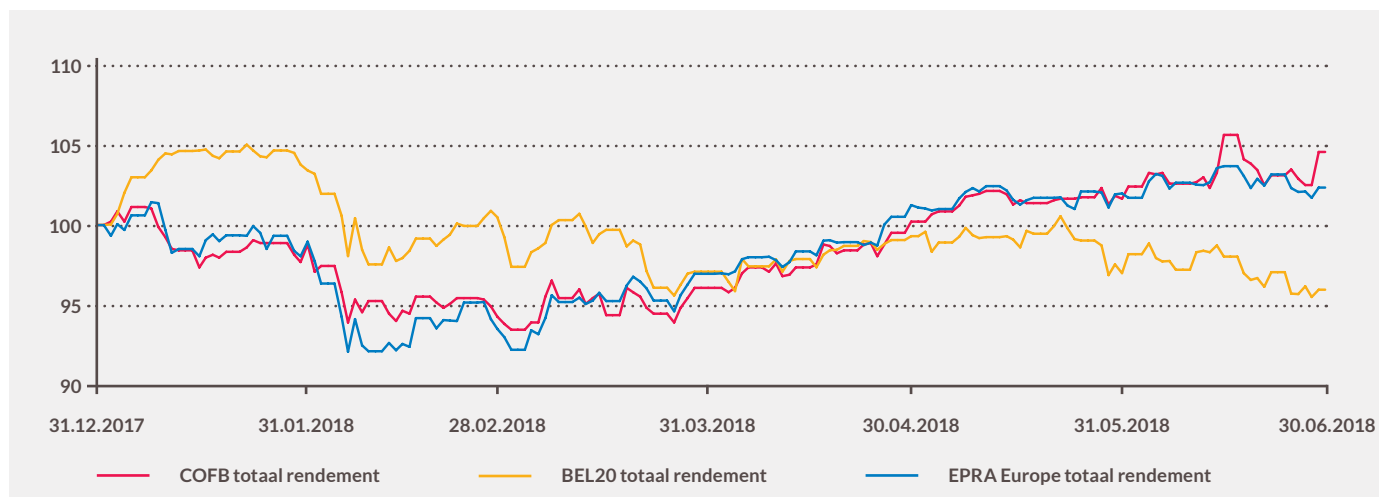
De heer Berden trad in 2004 in dienst bij Cofinimmo, eerst als 'Investor Relations Officer', vervolgens als 'Development Manager Healthcare' en nadien als 'Head of Healthcare'. Deze laatste functie vervult hij sinds 2011. Hij was een belangrijke spil voor de ontwikkeling van de zorgvastgoedportefeuille van Cofinimmo en zal de uitbreiding ervan nog meer kracht kunnen bijzetten in zijn nieuwe functie.

BEURS

BEURSPRESTATIE

Aangezien een groot deel van de winst jaarlijks wordt uitgekeerd in de vorm van dividenden, namelijk 84,2 % voor 2017, dient de prestatie van het Cofinimmo-aandeel te worden gewaardeerd in 'total return' (dit betekent dat men uitgaat van de herinvestering van de uitgekeerde brutodividenden) en te worden vergeleken met indexen die eveneens uitgaan van de 'total return' van de aandelen waaruit ze zijn samengesteld.

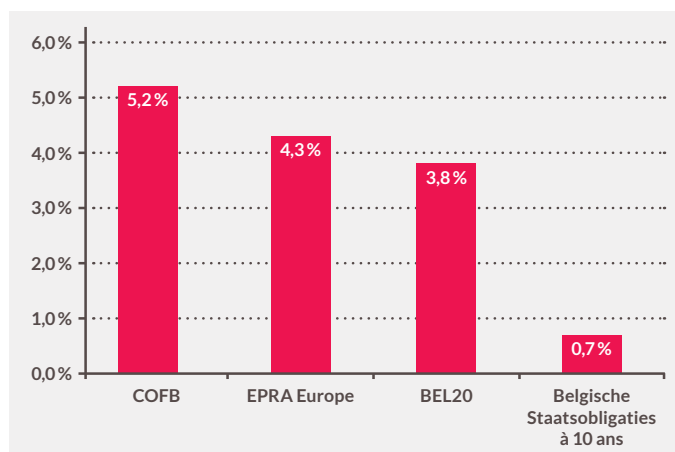
Het Cofinimmo-aandeel bood een rendement in 'total return' van 4,6 % voor het eerste halfjaar van 2018 (6,1 % voor 2017). De BEL20- en EPRA Europe-indexen registreerden voor dezelfde periode een rendement van respectievelijk -4,1 % en 2,4 %.



DIVIDENDRENDEMENT

Het dividendrendement wordt hier berekend door het brutodividend van het aandeel te delen door zijn beurskoers op 30.06.2018.

Het Cofinimmo-aandeel biedt een dividendrendement van 5,2 % op 30.06.2018, tegenover 3,8 % en 4,3 % voor de BEL20- en EPRA Europe-indexen. Belgische staatsobligaties op tien jaar bieden een rendement van 0,7 %.



SAMENVATTING VAN DE DIVIDENDCOUPONS NA DE KAPITAALVERHOOGING VAN JULI 2018

	Couponnummer	Brutobedrag	Onthechtingsdatum	Betalingsdatum
Dividend 2017	31	5,50 EUR	11.05.2018	15.05.2018
Pro rata dividend van 01.01.2018 tot 01.07.2018	33	2,74 EUR	20.06.2018	Mei-juni 2019
Pro rata dividend van 02.07.2018 tot 31.12.2018	34	2,76 EUR	Mei 2019	Mei-juni 2019

BEURS

OVERZICHT

Beurskapitalisatie op 02.07.2018:

2,4 miljard EUR

Aantal aandelen in omloop op 02.07.2018:

22 993 248

Plaats van beursnotering:

Euronext Brussel

ISIN-code van het gewoon aandeel:

BE0003593044

Euronext-code van het gewoon aandeel:

COFB

Bloomberg-code van het gewoon aandeel:

COFB BB

Voornaamste indexen:

BEL20, Euronext 150, EPRA Europe, GPR250



FINANCIËLE KALENDER

08.11.2018

Tussentijdse verklaring: resultaten op 30.09.2018

07.02.2019

Jaarpersbericht: resultaten op 31.12.2018

05.04.2019

Publicatie van het Jaarlijks Financieel Verslag 2018

Publicatie van het Duurzaamheidsverslag 2018

25.04.2019

Tussentijdse verklaring: resultaten op 31.03.2019

08.05.2019

Gewone Algemene Vergadering voor 2018

25.07.2019

Halfjaarlijks Financieel Verslag: resultaten op 30.06.2019

07.11.2019

Tussentijdse verklaring: resultaten op 30.09.2019

06.02.2020

Jaarpersbericht: resultaten op 31.12.2019

CONTACT

U kunt terecht bij het Investor Relations-team van Cofinimmo voor meer informatie over:

- de vennootschap:

egraults@cofinimmo.be of bmathieu@cofinimmo.be;

- uw aandelen op naam:

shareholders@cofinimmo.be.

Bezoek ook onze website:

www.cofinimmo.com

Volg ons op  

