

Brussel, embargo tot 27.09.2018, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft een eerstelijnszorgcentrum in Nederland



Vandaag verwierf Cofinimmo het eerstelijnszorgcentrum 'Gezondheidscentrum Open Waard' te Oud-Beijerland in de provincie Zuid-Holland. Het centrum maakt deel uit van het project 'de Open Waard', een grote ontwikkeling die in 2016 van start is gegaan en die bestaat uit de bouw van o.m. een zorggebouw, een woongebouw, winkels en horeca. Het gezondheidscentrum werd zeer recent opgeleverd en is onderdeel van fase 1 van het project die ongeveer 11 000 m² beslaat. Ter informatie: dit jaar volgt fase 2 van het project met de bouw van het woongebouw met 50 huurappartementen.

Het gebouw dat Cofinimmo heeft verworven voor nagenoeg 4 miljoen EUR, telt ongeveer 1 500 m². Het wordt bezet door verscheidene professionele zorgverleners (apotheek, huisartsen, fysiotherapeut), met individuele huurcontracten, jaarlijks geïndexeerd volgens de Nederlandse consumentenprijsindex en van het type 'dubbel netto'¹. De huurovereenkomsten hebben een gemiddelde gewogen resterende looptijd van 14 jaar. Het bruto initiële huurrendement bedraagt meer dan 6 %.

Deze verwerving is niet opgenomen in de pijplijn van geëngageerde investeringen en investeringen onder 'due diligence' die op 20.06.2018 werd aangekondigd in het kader van de kapitaalverhoging van Cofinimmo die met succes op 02.07.2018 werd afgesloten.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: "De verwerving van dit 11^{de} eerstelijnszorgcentrum toont eens te meer onze wil aan om verder te investeren in deze activacategorie. Wij blijven zoeken naar kwaliteitsvolle gebouwen, andere investeringen in Nederland zullen volgen."

¹ De eigenaar neemt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en van de structuur van het gebouw op zich.

Brussel, embargo tot 27.09.2018, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap die gespecialiseerd is in huurvastgoed en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,6 miljard EUR en een totale oppervlakte van meer dan 2 000 000 m². Met aandacht voor de demografische trends heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (50 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid bij het leveren van diensten aan haar huurders en bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 31.08.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,6 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid gericht op een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn en ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

