

Brüssel, unter Verschluss bis 23.10.2018, 17 Uhr 40 MEZ

Ankauf einer im Bau befindlichen psychiatrischen Klinik in Deutschland

Cofinimmo hat heute eine Vereinbarung unter aufschiebenden Bedingungen für den Ankauf einer im Bau befindlichen psychiatrischen Klinik in Kaarst unterschrieben. Die Stadt Kaarst liegt in Nordrhein-Westfalen und ist etwa 15 Km von Düsseldorf und 45 Km von Köln entfernt.

Die Klinik, spezialisiert auf die Behandlung von Patienten, die unter Depressionen oder Burnout leiden, wird eine Nutzfläche von mehr als 7.800 m² haben und über circa 70 Betten sowie 20 tagesklinische Plätze verfügen. Die Bauarbeiten haben vor Kurzem begonnen, eine Übergabe ist für das Frühjahr 2020 vorgesehen.



Die Einrichtung wird der Oberberg GmbH betrieben werden. Diese Gruppe genießt einen ausgezeichneten Ruf im Gesundheitswesen und betreibt in Deutschland neun Kliniken an acht Standorten, die auf die Behandlung von Personen mit psychischen Störungen, wie Depressionen, Abhängigkeitserkrankungen, Burn-out und Angst- und Panikstörungen spezialisiert sind. Die Klinik in Kaarst wird das erste Objekt im Portfolio von Cofinimmo sein, das von der Oberberggruppe betrieben wird.

Das Investitionsvolumen wird zirka 22 Millionen EUR betragen und eine Bruttoanfangsrendite von rund 6% erwirtschaften. Die Zahlung des Kaufpreises und die Eigentumsübertragung erfolgen bei Abnahme der Bauarbeiten.

Der Mietvertrag mit Oberberg wird ein 'Dach und Fach'¹ Mietvertrag mit einer festen Laufzeit von 20 Jahren sein, mit zwei Optionen zur Verlängerung um weitere 5 Jahre. Die Miete wird auf Basis des deutschen Verbraucherpreisindexes angepasst.

¹ Kosten für den Unterhalt von Dach und Gebäudestruktur werden vom Eigentümer getragen.

Brüssel, unter Verschluss bis 23.10.2018, 17 Uhr 40 MEZ

Bauherr der Klinik ist die PEG Klinik Kaarst GmbH, eine Projektgesellschaft der CC Coeln Consult GmbH, die als Generalübernehmer die schlüsselfertige Erstellung übernimmt. Verkäufer, und Generalübernehmer sind Gesellschaften der für die Projektentwicklung verantwortlichen SPC Schneider Projekt Consult. Das Projektmonitoring des Bauvorhabens übernimmt die aureus.RE GmbH aus Hamburg.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer von Cofinimmo: « Der Erwerb dieser psychiatrischen Klinik in Deutschland entspricht voll und ganz unserer Strategie der Diversifizierung in verschiedene Typen von Einrichtungen innerhalb unseres Portfolios von Gesundheitsimmobilien. Wir freuen uns eine erste Immobilie an die Oberberggruppe, einem deutschen Marktführer im Bereich der privaten Spezialkliniken für psychiatrische Behandlungen, zu vermieten. »

Für alle weiteren Informationen:

Ellen Grauls
Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 09
sberden@cofinimmo.be

Über Cofinimmo:

Cofinimmo wurde 1983 gegründet und ist heute die größte belgische börsennotierte Immobiliengesellschaft, spezialisiert im Bereich der Mietimmobilien und ein bedeutender Investor auf dem europäischen Markt.

Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden und in Deutschland mit einem Gesamtwert von 3,6 Milliarden EUR und einer Gesamtfläche von mehr als 2.000.000 m². Mit Blick auf die demografischen Tendenzen, befinden sich ihre wichtigsten Betätigungsfelder im Bereich der Gesundheitsimmobilien (50 %), Büro (34 %) und Geschäftsimmobilien (16 %). Als unabhängige Gesellschaft mit strikten Normen in Corporate Governance und Nachhaltigkeit, bietet Cofinimmo seinen Mietern Dienstleistungen an und verwaltet seine Immobilien mit 130 Mitarbeitern von drei Standorten aus, Brüssel, Paris und Breda.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den steuerlichen Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzdienstleistungen und Märkte, dem belgischen Regulator überwacht.

Am 30.09.2018 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 2,5 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik die eine hohe Dividendenrendite und einen langfristigen Kapitalschutz bietet. Sie richtet sich an private und institutionelle Investoren.

www.cofinimmo.com

