

Brussel, embargo tot 01.02.2019, 17:40 CET

## Cofinimmo verwerft een woonzorgcentrum in Nederland

Op 01.02.2019 verwierf Cofinimmo via haar dochteronderneming Superstone NV het woonzorgcentrum 'Kastanjehof' voor ongeveer 4 miljoen EUR. De instelling ligt in een residentiële wijk te Velp, op amper vijf km van Arnhem, een stad met bijna 160 000 inwoners, in de provincie Gelderland. De verkoper is Triodos Vastgoedfonds N.V.



Het gebouw werd opgetrokken in 2012, telt een bovengrondse oppervlakte van om en bij de 1 800 m<sup>2</sup> en biedt plaats aan 30 bewoners. Het geniet bovendien een A++ energielabel. Het gebouw is ontworpen en volledig uitgerust voor residenten met oriëntatieproblemen en/of dementie.

Het gebouw is verhuurd aan Stichting Attent Zorg en Behandeling via een 'dubbel netto' <sup>1</sup> huurovereenkomst met een resterende looptijd van 9 jaar. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de Nederlandse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement bedraagt ongeveer 5,5 %.

Deze nieuwe uitbater in de portefeuille van Cofinimmo is gespecialiseerd in intramurale, revalidatie-, en thuiszorg. De Stichting Attent Zorg en Behandeling telt ongeveer 780 voltijdse medewerkers en 600 vrijwilligers die instaan voor de verzorging van 1 200 patiënten en baat 11 locaties uit in de buurt van Arnhem.

**Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo:** "Deze verwerving kadert in onze strategie om het zorgvastgoedaandeel in onze portefeuille de komende jaren te versterken, met bijzondere aandacht voor de ecologische voetafdruk van onze gebouwen. Wij zijn verheugd om een uitbater met goede reputatie als Stichting Attent Zorg en Behandeling tot onze partners te mogen rekenen."

### Voor meer informatie:

**Benoît Mathieu**  
Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**  
COO Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 09  
[sberden@cofinimmo.be](mailto:sberden@cofinimmo.be)

<sup>1</sup> De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 01.02.2019, 17:40 CET

**Over Cofinimmo:**

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in huurvastgoed, en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,7 miljard EUR. De totale oppervlakte bedraagt meer dan 2 000 000 m<sup>2</sup>. Met aandacht voor de demografische trends, heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (50 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid. Zowel bij het leveren van diensten aan haar huurders als bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 31.01.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,7 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid met als doel een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn. Ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

