

Brüssel, unter Verschluss bis 30.April 2019, 17 Uhr 40 CET

## Cofinimmo erwirbt ein Portfolio von vier Pflegeheimen in Deutschland

Cofinimmo hat vor dem Notar einen Kaufvertrag unter aufschiebenden Bedingungen für den Erwerb von vier Pflegeheimen unterschrieben. Die Immobilien liegen verteilt über Deutschland und haben eine Gesamtnutzfläche von rd. 29 000 m<sup>2</sup> mit rd. 430 Betten. Für alle Immobilien wurden 'Dach und Fach' Mietverträge mit dem Betreiber Curata Care Holding GmbH mit Laufzeiten von 25 Jahre abgeschlossen.

Die aufschiebenden Bedingungen (hauptsächlich verwaltungstechnischer Natur) müssen in den kommenden Wochen erfüllt werden. Der Kaufpreis wird zu diesem Zeitpunkt bezahlt. Darüber hinaus ist ein Budget von 6 Millionen EUR für Arbeiten vorgesehen. Der Gesamtkaufpreis nach Fertigstellung der Arbeiten beträgt zirka 50 Millionen EUR. Die Mieten sind indexiert auf Basis des deutschen Indexes für Verbraucherpreise. Nach Fertigstellung der Arbeiten entspricht die Bruttoanfangsrendite der üblichen Marktrendite.

**Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo:** *"Wir freuen uns den Erwerb dieser vier Pflegeheime ankündigen zu können. Cofinimmo wird sein Know-how nutzen um die Immobilien aufzuwerten in zukunftsfähige Pflegeeinrichtungen. Außerdem Begrüßen wir mit Curata Care Holding GmbH einen neuen Betreiber in unserem Portfolio. Diese Transaktion spiegelt die aktive Fortsetzung unserer Wachstumspolitik im Pflegesektor in Deutschland wieder."*

Brüssel, unter Verschluss bis 30. April 2019, 17 Uhr 40 CET

## 1 Übersicht des Portfolios

	Name der Einrichtung	Bundesland	Stadt	Anzahl Betten
1.	Seniorenresidenz Am Burgberg	Nordrhein-Westfalen	Denklingen	96
2.	Seniorenresidenz Burg Binsfeld	Nordrhein-Westfalen	Nörvenich	109
3.	Seniorenresidenz Belvedere am Burgberg	Niedersachsen	Bad Harzburg	168
4.	Seniorenresidenz Am Schloss	Mecklenburg-Vorpommern	Neustadt-Glewe	60
<b>Total</b>				<b>433</b>



- Aktiva im Portfolio am 29.04.2019
- Pflegeheime am 30.04.2019 erworben

Brüssel, unter Verschluss bis 30. April 2019, 17 Uhr 40 CET

## 2 Die Immobilien



### 2.1 'Residenz Am Burgberg'

Das Pflegeheim 'Residenz Am Burgberg' liegt in Denklingen (Nordrhein-Westfalen). Das Zentrum hat ein Einzugsgebiet von mehr als 84 000 Einwohnern. Es verfügt über eine Nutzfläche von mehr als 5 800 m<sup>2</sup> für zirka 100 Betten. Ein Budget von 3 Millionen EUR ist für Arbeiten vorgesehen.

### 2.2 'Burg Binsfeld'

Das Pflegeheim 'Burg Binsfeld' liegt in Nörvenich (Nordrhein-Westfalen). Das Zentrum hat ein Einzugsgebiet von mehr als 126 000 Einwohnern. Es verfügt über eine Nutzfläche von mehr als 7 600 m<sup>2</sup> für mehr als 100 Betten. Burg Binsfeld hat die Form einer 8 mit einem angenehmen Innenhof. Cofinimmo plant ein Budget von 1 Million EUR für Arbeiten ein.

Brüssel, unter Verschluss bis 30.April 2019, 17 Uhr 40 CET

### **2.3 'Belvedere am Burgberg'**

Das Pflegeheim 'Belvedere am Burgberg' liegt in Bad Harzburg (Niedersachsen). Diese Gemeinde mit rd. 20 000 Einwohnern liegt im Norden des Nationalparks Harz, einem Naturgebiet von fast 25 000 Hektar. Das Pflegezentrum hat ein Einzugsgebiet von mehr als 72 000 Einwohnern und verfügt über eine Nutzfläche von mehr als 12 000 m<sup>2</sup> für zirka 170 Betten.

Die Immobilie ist hervorragend in Ihre Umgebung eingegliedert und besteht aus mehreren Gebäuden. Ein Budget von weniger als 2 Millionen EUR ist für Arbeiten vorgesehen.

### **2.4 'Am Schloss'**

Das Pflegezentrum 'Am Schloss' liegt in Neustadt-Glewe (Mecklenburg-Vorpommern). Das Pflegezentrum hat ein Einzugsgebiet von rund 25 000 Einwohnern. Das Gebäude hat eine Nutzfläche von rd. 3 500 m<sup>2</sup> für zirka 60 Betten. Cofinimmo plant ein Budget von weniger als 0,5 Millionen EUR für Arbeiten ein.

## **3 Betreiber**

Mit Curata Care Holding GmbH verfügt Cofinimmo über einen neuen Betreiber. Curata betreibt 26 Pflegeheime mit 2 750 Betten und 2 100 Mitarbeitern in ganz Deutschland. Curata ist sich seiner sozialen Verantwortung bewusst und will mit einem starken Management aktiv an einer Verbesserung der sozialen Einrichtungen und weiterem Wachstum mitarbeiten.

#### **Für weitere Informationen:**

**Jean Kotarakos**

Chief Financial Officer

Tel.: +32 2 373 00 00

[shareholders@cofinimmo.be](mailto:shareholders@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

COO Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

[shareholders@cofinimmo.be](mailto:shareholders@cofinimmo.be)

Brüssel, unter Verschluss bis 30. April 2019, 17 Uhr 40 CET

**Über Cofinimmo:**

*Seit mehr als 35 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden und in Deutschland mit einem Gesamtwert von 4 Milliarden EUR. Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen. „Caring, Living and Working – Together in Real Estate » lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 2 Milliarden EUR aufgebaut.*

*Als unabhängige Gesellschaft, die strikte Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 130 Mitarbeiter von vier Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda und Frankfurt.*

*Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.*

*Am 31. März 2019 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 2,7 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.*

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Folge uns auf:

