

Brussel, embargo tot 20.05.2019, 17:40 CET.

## Cofinimmo verwerft een vennootschap in Brussel Central Business District

Op 20.05.2019 heeft Cofinimmo 100 % van de aandelen verworven van de vennootschap die eigenaar is van het kantoorgebouw Wet 85, gelegen aan de Wetstraat, in het hart van de Europese wijk van Brussel (Central Business District). De conventionele waarde voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 6 miljoen EUR.

Het gebouw zal deels afgebroken worden om plaats te maken voor een grondige renovatie.

**Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo:** *"De verwerving van deze vennootschap illustreert de strategie van Cofinimmo in de kantorensector. Dit bestaat erin het globale evenwicht van de kantorenportefeuille te verbeteren door het aandeel van de portefeuille dat wordt geïnvesteerd in de gedecentraliseerde zone te verminderen ten voordele van gebouwen in het Central Business District van Brussel. Bovendien biedt deze verwerving een belangrijk potentieel aan waardecreatie, net als de recentste herontwikkelingen Belliard 40 en Quartz. Wij hebben de nodige competenties en expertise in huis om ook van dit project een succes te maken."*

Brussel, embargo tot 20.05.2019, 17:40 CET.

### **Het gebouw**

De site, gelegen in de Wetstraat, is, dankzij haar uitstekende ligging zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het gebouw ligt boven de toegang tot een metrostation en op wandelafstand van twee treinstations.

Cofinimmo verwierf de vennootschap met de vergunningen voor de herontwikkeling van het gebouw inbegrepen. De oplevering van de werken wordt verwacht in 2021.

Het nieuwe gebouw zal een kantooroppervlakte van ongeveer 3 200 m<sup>2</sup>, verdeeld over acht verdiepingen, en een commerciële oppervlakte van ongeveer 500 m<sup>2</sup> op het niveau van het metrostation, aanbieden.

Het gebouw zal na de herontwikkeling voldoen aan hoge milieukwaliteitsnormen. Met een laag energieverbruik en de implementatie van twee groene patio's, wordt er een BREEAM 'Excellent' certificaat geïmagineerd.

De glazen lobby zal tot aan het voetpad reiken waardoor de gecreëerde ruimte aangenaam wordt voor alle gebruikers van de omgeving. De gevel zal na de herontwikkeling het aanzicht van een deel van deze drukbezette Brusselse ader veranderen.

### **De transactie**

De conventionele waarde voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 6 miljoen EUR. Daarenboven wordt het budget voor de werken geschat op enkele miljoenen EUR.

### **Voor meer informatie:**

**Jean Kotarakos**  
Chief Financial Officer  
Tel.: +32 2 373 00 00  
[shareholders@cofinimmo.be](mailto:shareholders@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**  
COO Offices  
Tel.: +32 2 373 00 00  
[shareholders@cofinimmo.be](mailto:shareholders@cofinimmo.be)

Brussel, embargo tot 20.05.2019, 17:40 CET.

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.04.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,7 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

