

Brussel, embargo tot 28.05.2019, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft een zorgvastgoed site in Duitsland

Vandaag heeft de groep Cofinimmo, onder voorwaarden, een overeenkomst gesloten voor de overname van het woonzorgcentrum 'AZURIT Seniorenzentrum Altes Rathaus', gelegen in Chemnitz, in de deelstaat Saksen. De verwervingsprijs bedraagt ongeveer 14 miljoen EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Deze nieuwe verwerving toont het vermogen van Cofinimmo om langdurige partnerschappen aan te gaan met haar huurders-uitbaters. Dankzij onze vastgoedervaring en een geïntegreerde benadering, zijn wij in staat om de zorguitbaters te begeleiden in hun groei. Dit is reeds het vierde gebouw dat wij aan de groep Azurit Rohr verhuren.”*

Brussel, embargo tot 28.05.2019, 17:40 CET

De verrichting

De Cofinimmo groep heeft, onder voorwaarden, een overeenkomst gesloten voor de overname van het woonzorgcentrum 'AZURIT Seniorenzentrum Altes Rathaus ' in Chemnitz (Saksen) voor ongeveer 14 miljoen EUR.

De voorwaarden (voornamelijk van administratieve aard) zouden in de komende maanden opgeheven moeten zijn.

Het gebouw

Het woonzorgcentrum, gerenoveerd in 2004, heeft een bovengrondse oppervlakte van ongeveer 5 500 m² en telt ongeveer 140 bedden. Het is opgebouwd uit twee delen: het oorspronkelijke deel werd gebruikt als gemeentehuis. Na de verhuizing van deze dienst, werd een tweede deel bijgebouwd in het kader van een omvorming naar woonzorgcentrum. Het pand is gelegen in Chemnitz, een stad met bijna 250 000 inwoners, in de deelstaat Saksen. Het gebouw ligt tegenover een park en in de nabijheid van een apotheek, een bank en verschillende supermarkten.

Het woonzorgcentrum wordt uitgebaat door de operator Azurit Rohr GmbH, waarmee Cofinimmo een huurovereenkomst van het type 'Dach und Fach'¹ tekende voor een vaste periode van 20 jaar. De huur zal worden geïndexeerd op basis van de Duitse consumentenprijsindex. Het initiële brutohuurrendement bedraagt ongeveer 5,5 %. Dit is het vierde actief van Cofinimmo dat wordt uitgebaat door Azurit Rohr.

Voor meer informatie:

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

¹ De eigenaar draagt de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 28.05.2019, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.04.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,7 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

