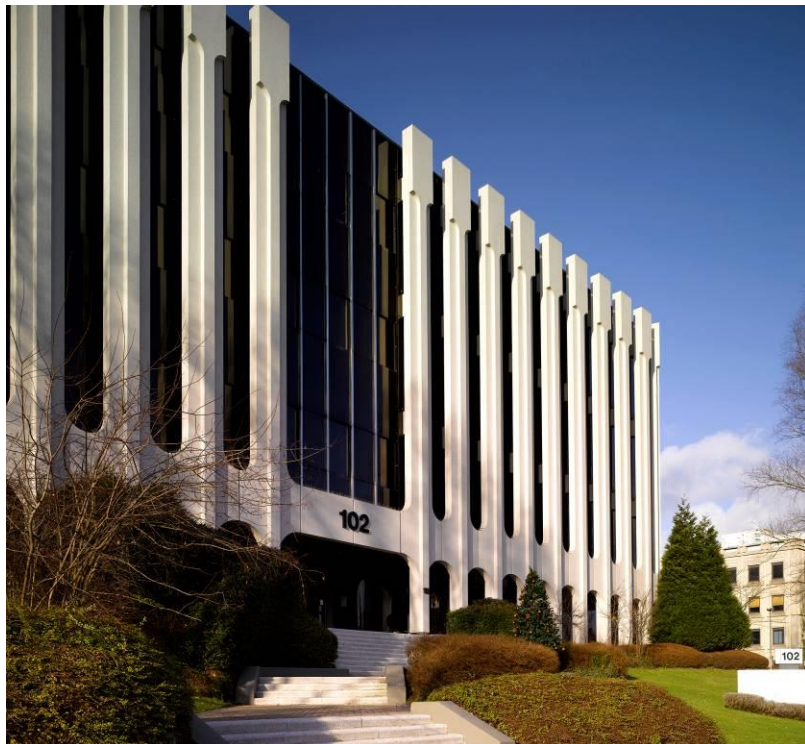


Brussel, embargo tot 06.06.2019, 17:40 CET

Cofinimmo verkoopt een kantoorgebouw in de gedecentraliseerde zone van Brussel

Cofinimmo heeft vandaag een onderhandse overeenkomst ondertekend met betrekking tot de verkoop van het kantoorgebouw Woluwe 102, gelegen aan de Woluwelaan in de gedecentraliseerde zone van Brussel, voor meer dan 8 miljoen EUR. Dit bedrag ligt in lijn met de laatste reële waarde (op 31.03.2019) bepaald door de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo. De authentieke akte zou snel ondertekend moeten worden.

Het gebouw telt meer dan 6 400 m² kantooroppervlakte, ongeveer 1 600 m² polyvalente ruimte en 200 parkeerplaatsen. Het gebouw staat grotendeels leeg.



Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: *“Met de verkoop van dit gebouw zetten we onze strategie in de kantorensector voort. Deze bestaat erin het globale evenwicht van de kantorenportefeuille te verbeteren door het aandeel van de portefeuille in de gedecentraliseerde zone te verminderen ten voordele van gebouwen in het Central Business District van Brussel. Wij gaan voort op dit momentum na de verwerving van de vennootschap die eigenaar is van Wet 85 in het CBD en de verkoop van Kolonel Bourg 105 in de gedecentraliseerde zone van Brussel. Dit is reeds de derde aangekondigde transactie in onze kantorenportefeuille in evenveel weken.”*

Brussel, embargo tot 06.06.2019, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tél.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
COO Offices
Tél.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,6 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

