

Cofinimmo verwerft zeven Belgische woonzorgcentra via inbrengen in natura

Handel in Cofinimmo aandelen hervat na een tweede reeks inbrengen in natura

Cofinimmo heeft een overeenkomst gesloten betreffende de verwerving van zeven woonzorgcentra in België. Dit zal gebeuren door inbrengen in natura van gebouwen. Hun conventionele waarde bedraagt 148,1 miljoen EUR.

De inbrengen bedragen 148,1 miljoen EUR; hiervoor zullen 1 433 314 nieuwe aandelen vandaag uitgegeven worden in het kader van het toegestaan kapitaal, en zullen in handen van de inbrengers komen. De nieuwe aandelen zijn verdeeld tussen 7 inbrengers.

Voor alle activa werden triple net¹ overeenkomsten met een gewogen gemiddelde resterende looptijd van 27 jaar afgesloten. Het initieel brutorendement bedraagt ongeveer 4,5 %, wat in lijn ligt met de huidige marktvoorwaarden en de kwaliteit van de woonzorgcentra.

Cofinimmo heeft van de inbrengers van de twee reeksen operaties vernomen dat de nieuwe aandelen vandaag niet aangeboden zullen worden in het kader van een private plaatsing bij institutionele investeerders.

De verhandeling van het Cofinimmo-aandeel werd vandaag, naar aanleiding van deze inbrengen in natura en eerdere transacties van deze ochtend, geschorst en zal na bekendmaking van dit persbericht zo spoedig mogelijk worden hervat.

Een gedetailleerd persbericht over de twee transacties volgt later vandaag.

Voor meer informatie:

Gunther De Backer
Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
communication@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00

¹ De verzekeringen, de belastingen en het onderhoud worden gedragen door de huurder.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP

Brussel, 26.06.2019, voor onmiddellijke verspreiding

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,6 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

