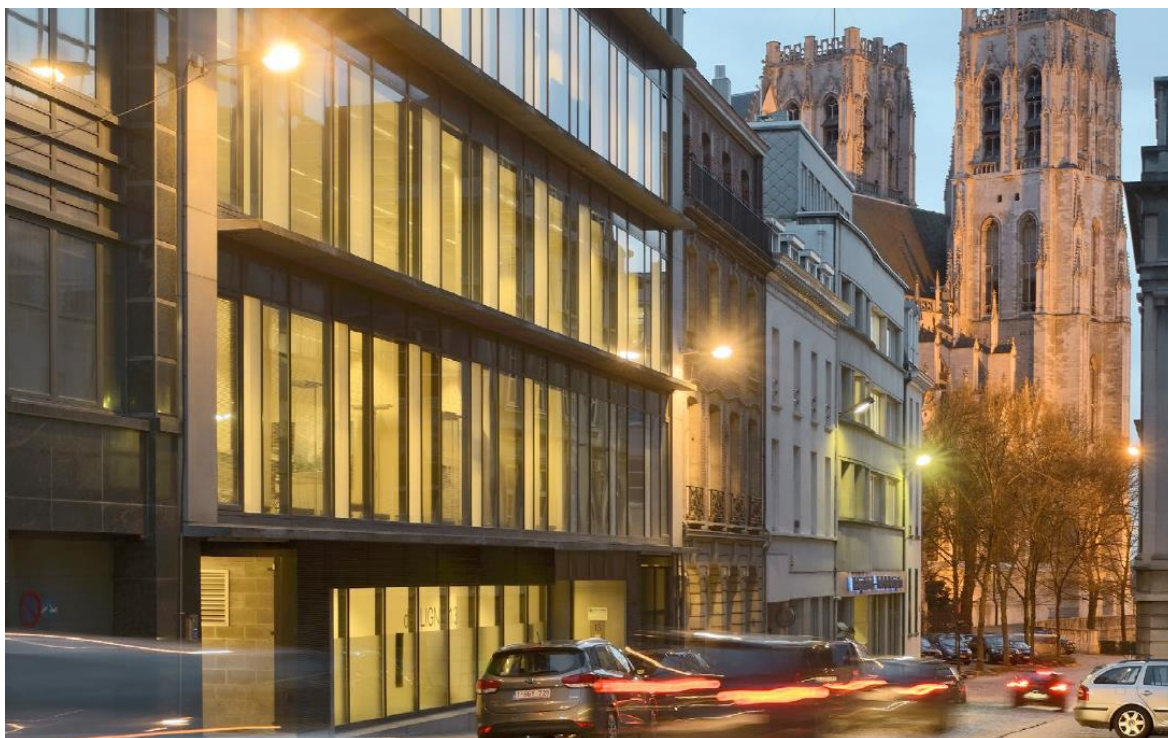


Cofinimmo verwerft een vennootschap in het Brusselse Central Business District

Op 28.06.2019 heeft Cofinimmo 100 % van de aandelen verworven van de vennootschap die een erfpacht bezit op het kantoorgebouw 'Ligne 13', in het hart van Brussel (de Lignestraat, in de Brusselse vijfhoek, binnen het CBD). De conventionele waarde voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt minder dan 16 miljoen EUR.



Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: "Na een aantal strategische transacties in de kantorensector de afgelopen maanden gaat Cofinimmo op hetzelfde elan verder met dit prachtige en uitstekend gelegen kantoorgebouw. We blijven dezelfde tactiek hanteren in onze kantorensector: investeren in kwaliteitsvolle gebouwen in het Brusselse Central Business District en selectieve verkopen in de gedecentraliseerde zone."

Brussel, embargo tot 28.06.2019, 17:40 CET.

Het gebouw

Het gebouw bevindt zich in de de Lignestraat, middenin het kloppend hart van Brussel. Het werd volledig gerenoveerd in 2007, met hoogwaardige materialen. Het kwaliteitsvolle gebouw biedt een kantooroppervlakte van ongeveer 3 700 m², verdeeld over zeven verdiepingen en wordt voor ongeveer 90 % bezet door verschillende huurders.

Het pand ligt in de directe nabijheid van het Centraal Station, dat alle middelen van openbaar vervoer concentreert, en profiteert daarom van een uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw combineert hedendaags comfort en uitstraling, in het midden van een historische setting, met de kathedraal van Sint-Michiel en Sint-Goedele op de achtergrond.

De transactie

Cofinimmo heeft 100 % van de aandelen verworven van de vennootschap die een erfpacht met een resterende looptijd van 84 jaar bezit op het kantoorgebouw. De conventionele waarde voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt minder dan 16 miljoen EUR. Het brutohuurrendement ligt in de buurt van 4,5 % en kan bijna 5 % bereiken in geval van totale bezetting.

Voor meer informatie:

Gunther De Backer

Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
communication@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer Offices
Tel.: +32 2 373 00 00

Brussel, embargo tot 28.06.2019, 17:40 CET.

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,6 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

