

Brussel, embargo tot 21.08.2019, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft een zorgvastgoedsite in Nederland

Cofinimmo heeft, via een dochtervennootschap, een zorgvastgoedsite in Zoetermeer, op een steenworp van Den Haag, voor bijna 10 miljoen EUR verworven.



Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: *“De verwerving van deze site sluit volledig aan bij onze strategie om onze zorgvastgoedportefeuille in Nederland en elders in Europa, te versterken en te diversifiëren, door in kwalitatieve gebouwen te investeren. Met deze transactie bevestigen wij eveneens ons vertrouwen in de Stichting Fundis waarmee we reeds een vruchtbare samenwerking hebben in Rotterdam.”*

Brussel, embargo tot 21.08.2019, 17:40 CET

De site

Deze revalidatiekliniek, pal in het zorghart van Zoetermeer, dichtbij Den Haag, werd gebouwd in 1997 en werd in 2008 uitgebreid met een derde verdieping. De instelling heeft een totale bovengrondse oppervlakte van ca. 9.100 m² en huisvest verschillende zorgverstrekkers. Het gebouw is uitstekend gelegen, op een zorgcampus waar zich onder andere het Langeland ziekenhuis, dat momenteel in uitbreiding (orthopedisch ziekenhuis en parking) is, bevindt, met een tramhalte op wandelafstand. Het beschikt over een energiecertificaat niveau A.

De verrichting

Cofinimmo heeft, via haar dochtervennootschap Superstone NV, het gebouw verworven en de huurovereenkomst recentelijk afgesloten met WelThuis BV overgenomen. Het gaat om een triple netto¹ huurovereenkomst met een resterende looptijd van 10 jaar, jaarlijks geïndexeerd volgens de Nederlandse consumentenprijsindex. Het initieel brutorendement bedraagt ruim 6 %.

De huurder

Het gebouw wordt verhuurd aan WelThuis BV, voor 100 % dochteronderneming van Stichting Fundis, waarmee Cofinimmo reeds samenwerkt voor de zware renovatie van een revalidatiecentrum en de afbraak en heropbouw van een woonzorgcentrum in Rotterdam². WelThuis BV verhuurt een deel van het gebouw onder, met name aan het LangeLand ziekenhuis, GGZ Rivierduinen en Basalt Revalidatie en beheert op dezelfde site een groot woonzorgcentrum.

Voor meer informatie:

Gunther De Backer
Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
communication@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

¹ De verzekeringen, de belastingen en het onderhoud worden gedragen door de huurder.

² Zie ook persbericht van 20.07.2018.

Brussel, embargo tot 21.08.2019, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van meer dan 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.07.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo meer dan 3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

