

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 08.06.2020, 17:40 CET

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, AUSTRALIË, ZWITSERLAND OF ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING.

Resultaat van het aanbod van het keuzedividend in aandelen

43,5% van de dividendcoupons zullen uitgekeerd worden onder de vorm van nieuwe aandelen, uitgegeven voor een totaalbedrag van 44,0 miljoen EUR

Inleiding¹

De Gewone Algemene Vergadering van 13.05.2020 besliste om voor het boekjaar 2019 een brutodividend van 5,60 EUR per aandeel² uit te keren.

De Raad van Bestuur besliste om de aandeelhouders de keuze te bieden tussen de uitbetaling van het dividend voor het boekjaar 2019 onder de vorm van ofwel nieuwe aandelen ofwel cash, ofwel te opteren voor een combinatie van beide betalingswijzen. De inschrijvingsprijs voor één nieuw aandeel werd vastgelegd op 113,68 EUR. De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten van Cofinimmo (Euronext Brussels symbool: COFB) met ingang op 01.01.2020 (eerste dividend betaalbaar in 2021).

Aandeelhouders werden verzocht hun keuze tussen de verschillende betalingswijzen mee te delen tussen 20.05.2020 en 05.06.2020.

Resultaat van het aanbod

In totaal werden 43,5% van de dividendcoupons 2019 ter inschrijving ingeleverd. Hierdoor worden morgen 387.226 nieuwe aandelen uitgegeven, voor een totaalbedrag van 44,0 miljoen EUR. De inschrijvingsprijs van 113,68 EUR per nieuw aandeel ligt 7,4% onder de gewogen gemiddelde beurskoers van het aandeel tijdens de inschrijvingsperiode³.

De overige dividenden zullen in cash uitbetaald worden voor een nettototaalbedrag van 57,2 miljoen EUR⁴. De betaling in cash en/of de levering van de effecten zal vanaf 09.06.2020 gebeuren. De effectieve datum van notering van de nieuwe aandelen is 11.06.2020.

Het maatschappelijk kapitaal van Cofinimmo zal vertegenwoordigd worden door 26.236.509 aandelen.

De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen door de vennootschap aangewend worden ter financiering van verwervingen en renovaties van gebouwen.

¹ Zie eveneens persbericht van 13.05.2020 op de website.

² Dit komt overeen met een nettodividend van 3,92 EUR per aandeel, na inhouding van de roerende voorheffing van 30%.

³ De gewogen gemiddelde beurskoers van het aandeel gedurende de inschrijvingsperiode zijnde 122,74 EUR.

⁴ Bedrag waarvan de roerende voorheffing op dividenden, van toepassing op zowel geherinvesteerde als niet-geherinvesteerde coupons, wordt afgetrokken.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 08.06.2020, 17:40 CET

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, AUSTRALIË, ZWITSERLAND OF ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: “Wij zijn tevreden met het resultaat van ons keuzedividend en wensen onze aandeelhouders te bedanken voor hun vertrouwen. Met een eindresultaat van meer dan 43% doen we het beter dan met onze vorige acties in 2017 en 2014. In ongekende tijden is dit een geweldige prestatie en een positief teken voor ons succes in de toekomst.”

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR

Tel.: +32 2 373 60 32

jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van ongeveer 4,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. ‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’ is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,4 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2020 bedraagt de beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

