

Brüssel, unter Verschluss bis 29.06.2020, 17:40 MEZ

## Cofinimmo wird ein Pflegeheim in Deutschland erwerben

Die Gruppe Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) hat Verträge unter aufschiebenden Bedingungen für den Kauf eines von Alloheim gemieteten Pflegeheims im Süden von Frankfurt unterschrieben. Der Investitionswert beträgt ungefähr 16 Millionen EUR.



**Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo:** *“Mit dieser neuen Investition in Deutschland setzen wir unser Wachstum im Sektor der Pflegeheime fort. Nach diesem Erwerb erreichen wir die Schwelle von 40 Gesundheitsimmobilien in Deutschland. Der Wert unseres heutigen Portfolios an Pflegeimmobilien in diesem Land beträgt jetzt mehr als 500 Millionen EUR, mehr als das Dreifache von Anfang 2018. Wir erweitern ausserdem unsere Zusammenarbeit mit Alloheim, einem Betreiber mit einer ausgezeichneten, jahrelangen Erfahrung.”*

Brüssel, unter Verschluss bis 29.06.2020, 17:40 MEZ

### **Die Immobilie**

Das Pflegeheim liegt in Bickenbach, bei Darmstadt, im Süden von Frankfurt (Hessen). Im seinem Umkreis von 10 km leben mehr als 150.000 Einwohner. Die Immobilie wurde 2011 errichtet und hat eine Gesamtnutzfläche von zirka 6.000 m<sup>2</sup> für 145 Betten. Der Bahnhof ist zu Fuß erreichbar. Die Immobilie verfügt über eine gute Energieeffizienz. Eine Gaszentralheizung und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung unterstreichen zusätzlich ihre Nachhaltigkeit.

### **Die Transaktion**

Die Cofinimmo Gruppe hat Verträge unter aufschiebenden Bedingungen für den Kauf des oben genannten Pflegeheims unterschrieben.

Der Investitionswert beträgt ungefähr 16 Millionen EUR. Die aufschiebenden Bedingungen (hauptsächlich administrativer Natur) sollen in den kommenden Wochen erfüllt werden. Die finanzielle Gegenleistung wird zu diesem Zeitpunkt erbracht.

Ein neuer Mietvertrag vom Typ 'Dach und Fach'<sup>1</sup> wurde für eine feste Laufzeit von 23 Jahren abgeschlossen. Die Miete ist indiziert auf Grundlage des deutschen Indexes für Verbraucherpreise. Die Bruttoanfangsrendite beträgt mehr als 5%.

### **Der Mieter**

Das Pflegeheim wird von Alloheim betrieben. Mit aktuell 223 stationären Pflegeeinrichtungen, mehr als 77 Standorten mit Betreutem Wohnen und 20.000 Mitarbeitern gehört Alloheim zu den drei größten privaten Anbietern in Deutschland und ist bereits Partner von Cofinimmo. Die beiden Gruppen begannen ihre Zusammenarbeit 2018, als Cofinimmo das Pflegeheim Niebüll erwarb.

Alloheim bietet hochwertige Leistungen in der Pflege für verschiedene Altersgruppen sowie im Betreuten Wohnen für Senioren. Sie verfügen über eine herausragende Pflegekompetenz, die neben der stationären und mobilen Pflege für Senioren auch umfassende Angebote in der Spezialpflege umfasst.

Alloheim gehört zu den Pionieren im deutschen Gesundheitssektor. Die erste Alloheim-Residenz in Bad Marienberg wurde 1973 gegründet. Seither ist Alloheim kontinuierlich gewachsen – durch die Errichtung eigener Residenzen oder die Übernahme existenter Häuser, die zu unserem Qualitäts- und Leistungsprofil passen.

---

<sup>1</sup> Der Eigentümer trägt die Unterhaltskosten für das Dach und die Gebäudestruktur.

Brüssel, unter Verschluss bis 29.06.2020, 17:40 MEZ

### Für weitere Informationen:

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tel.: +32 (0)2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.com](mailto:jbinst@cofinimmo.com)

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 (0)2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 (0)2 373 00 00

### Über Cofinimmo:

Seit mehr als 35 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden, Deutschland und Spanien mit einem Gesamtwert von 4,5 Milliarden EUR. Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen, was den Nutzern unmittelbar zu Gute kommt. „Caring, Living and Working – Together in Real Estate » lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 2,5 Milliarden EUR aufgebaut.

Als unabhängige Gesellschaft, die strikteste Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 130 Mitarbeiter von vier Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda und Frankfurt.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.

Am 31. Mai 2020 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 3,2 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Folge uns auf:

