

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.07.2020, 7:30 CET

Cofinimmo acquiert un complexe de soins aux Pays-Bas

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition du complexe de soins 'Residentie Moermont' à Bergen op Zoom (NL), pour un montant de 46 millions EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Nous continuons à étendre notre portefeuille en immobilier de santé aux Pays-Bas par le biais de bâtiments durables et de haute qualité. Ce portefeuille, d'une valeur de presque 350 millions EUR, compte à ce jour plus de 40 actifs dans une large palette de soins et détient pour plus de 80% un label énergétique de niveau B au minimum. L'acquisition de 'Residentie Moermont', qui détient un label énergétique de niveau A, s'inscrit donc parfaitement dans ce portefeuille 'best-in-class'. De plus, nous pouvons désormais compter parmi nos partenaires une organisation de soins professionnelle et renommée telle que la fondation 'tanteLouise'.”*

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.07.2020, 7:30 CET

Le site

'Residentie Moermont' est situé en périphérie de Bergen op Zoom, à proximité de commerces et de parcs. Le site est facilement accessible en transport en commun et se situe près de plusieurs voies d'accès. Bergen op Zoom, une ville historique de près de 70.000 habitants, est située dans la province du Brabant septentrional, dans la zone frontalière entre la Zélande et la Belgique.

Le bâtiment date de 2010 et possède un label énergétique de niveau A. Il offre plus de 220 unités de soins réparties sur une superficie hors-sol de plus de 16.000 m². Il s'agit d'une construction flexible et modulable, climatisée grâce à une installation de stockage d'énergie thermique. Le bâtiment dispose entre autres d'un restaurant, d'un salon de coiffure, d'un magasin, un cybercafé et d'un cinéma.

Dans le complexe, les soins sont dispensés de manière personnalisée, en particulier aux personnes âgées souffrant de troubles somatiques et/ou psycho-gériatriques. En outre, le site compte également un centre de jour.

L'opération

Cofinimmo a acquis le complexe de soins 'Residentie Moermont' via sa filiale Superstone 2 NV pour 46 millions EUR. Le bâtiment est loué à la fondation 'tanteLouise'. Le contrat est de type 'double net'¹ et présente une durée résiduelle de 14 ans. Le loyer sera indexé suivant l'indice des prix à la consommation néerlandais. Le rendement locatif brut est d'environ 5%.

Le locataire

La fondation 'tanteLouise', qui compte 17 établissements de soins dans la région du Brabant occidental, est un acteur régional majeur. Cette organisation est l'une des plus innovantes des Pays-Bas, spécialisée dans les soins destinés aux seniors. La fondation compte plus de 2.500 collaborateurs et bénévoles qui dispensent des soins sur site à plus de 1.150 clients, d'une garde de jour à plus de 400 clients et de soins spécialisés à domicile.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.07.2020, 7:30 CET

Pour plus d'information :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur d'environ 4,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.06.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

