

Bryssel, embargo till 12.11.2020, 17:40 CET

## Cofinimmo utökar sin vårdportfölj till Finland

Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) går in i den finska vårdfastighetssektorn med ett byggprojekt för en vårdcentral. Den totala investeringsbudgeten för både tomten och arbetet uppgår till 20 miljoner euro. Projektet är redan uthyrt till Mehiläinen, Finlands största privata vårdgivare.



**Jean-Pierre Hanin, vd för Cofinimmo:** "Efter Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland och Spanien utökar Cofinimmo sin vårdverksamhet till Finland. Detta är i linje med koncernens strategi att befästa sitt ledarskap inom vårdfastigheter i Europa och att öka portföljens geografiska diversifiering i allmänhet. Förvärvet av denna första moderna större byggnad gör det möjligt för koncernen att inleda ett partnerskap med Mehiläinen, en ledande aktör inom den finska vårdsektorn. Vi kommer successivt att bygga upp vår närvaro i Finland."

## 1. Centret

Vårdcentralen byggs i Vasa, regionstaden för Österbotten på Finlands västkust.

Centret kommer att tillhandahålla alla Mehiläinens lokala tjänster i Vasa under ett tak: vårdcentral, företagshälsovård, Sairaala (sjukhus) Mehiläinen, Urheilun (idrott) Mehiläinen, Hammas (Tandvård) Mehiläinen. Byggnaden är perfekt belägen i stadens centrum och ligger inom gångavstånd från tågstationen i Vasa. Det finns även en busshållplats tvärs över gatan och tillräckliga parkeringsmöjligheter, vilket gör den lättillgänglig.

Anläggningen kommer att ha en yta på 4 200 m<sup>2</sup>, fördelade på en bottenvåning och fem våningar. Byggarbetet inleddes under andra kvartalet 2020 och beräknas vara färdigställt hösten 2021.

Byggnaden kommer att ha energiprestanda i klass B. Energiförbrukningen kommer att vara begränsad tack vare LED-belysning samt FTX-system. Anläggningen kommer att sysselsätta cirka 150 personer.

## 2. Transaktionen

Cofinimmo-koncernen har genom ett dotterbolag undertecknat ett avtal om förvärv av en vårdcentralbyggnad under uppförande i Vasa, Finland. Den totala investeringsbudgeten för tomten och arbetet uppgår till 20 miljoner euro.

Hyravtalet<sup>1</sup> är "double-net" och har en löptid på 20 år och direktavkastningen kommer att vara i linje med rådande marknadsförhållanden. Hyran indexeras årligen enligt det finska konsumentprisindexet.

## 3. Operatören

Mehiläinen grundades 1909 och är den största och en av de äldsta privata vårdgivarna i Finland. Företaget är verksamt över hela spektrumet av vårdtjänster. Dessa sträcker sig från tjänster inom privat hälso- och sjukvård, företagshälsovård och outsourcad offentlig hälso- och sjukvård till offentlig socialtjänst (vårdhem etc.).

Koncernen driver mer än 200 vårdinrättningar i Finland, där 21 800 anställda och yrkesverksamma tar hand om mer än 1,3 miljoner kunder årligen, vilket gör den till den största operatören i Finland.

## 5 Lokal partner

Cofinimmo har valt att samarbeta med Mirabel Partners inom förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Det är ett investment management-företag baserat i Helsingfors och Stockholm. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att förvärva, utveckla och förvalta över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

---

<sup>1</sup> Ägaren bär främst underhållskostnaderna för taket och byggnadens struktur.

Bryssel, embargo till 12.11.2020, 17:40 CET

### För mer information:

#### Jochem Binst

Head of External Communication & IR  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.com](mailto:jbinst@cofinimmo.com)

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Sébastien Berden

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

#### Yeliz Bicici

Chief Operating Officer  
Offices & Developments  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i över 35 år. Företaget har en portfölj spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland och Spanien, till ett värde av cirka 4,5 miljarder euro. Med fokus på den sociala utvecklingen har Cofinimmo målsättningen att tillgängliggöra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer för sina partners/hyresgäster, vilket ger direkt nytta för brukarna. 'Caring, Living and Working - Together in Real Estate' är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 2,6 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team med över 130 anställda i Bryssel, Paris, Breda och Frankfurt.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC) och Nederländerna (FBI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.

2020.10.30 uppgick Cofinimmos totala börsvärde till cirka 3,2 miljarder euro. Företaget tillämpar en investeringspolicy som syftar till att erbjuda en socialt ansvarstagande och långsiktig lågriskinvestering som genererar en regelbunden, förutsägbar och växande utdelning.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Följ oss på:

