

Brussel, embargo tot 15.12.2020, 17:50 CET

Cofinimmo verwerft een nieuw woonzorgcentrum in Spanje

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) heeft op 15.12.2020 een woonzorgcentrum in de autonome gemeenschap Valencia verworven. Het investeringsbudget bedraagt ongeveer 9 miljoen EUR. Het nieuwe woonzorgcentrum is verhuurd aan de groep ORPEA die één van de belangrijkste uitbaters in Spanje is.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met deze nieuwe verwerving, versterken wij niet alleen onze aanwezigheid in Spanje, maar eveneens ons partnerschap met de groep ORPEA waarmee wij in België en in Europa sinds 2008 samenwerken. We zijn verheugd dat we aldus actief kunnen bijdragen tot de ontwikkeling van het zorgvastgoedaanbod en tegelijkertijd optimaal kunnen inspelen op de noden van een vergrijzende bevolking.”*

Brussel, embargo tot 15.12.2020, 17:50 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum ligt in Castellón de la Plana, een stad met meer dan 170.000 inwoners in de provincie Castellón, in de autonome gemeenschap Valencia, waar behoefte bestaat aan hoogwaardig zorgvastgoed.

Het complex is ideaal gelegen in een ontwikkelingsgebied aan de rand van de stad, dat deel uitmaakt van een gebied voor demografische expansie. Het dichtstbijzijnde ziekenhuis ligt op slechts een paar honderd meter afstand. De site ligt in de buurt van verschillende parken en wordt bediend door verschillende buslijnen, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is.

Het gebouw heeft een oppervlakte van meer dan 6.000 m² en biedt 150 bedden, verdeeld over twee verdiepingen. Bovendien wordt het energieverbruik van het gebouw verminderd dankzij de aanwezigheid van zonne- en fotovoltaïsche panelen, waardoor het een energieprestatiecertificaat van niveau B heeft kunnen behalen.

2. De verrichting

Cofinimmo heeft via een dochtervennootschap het bovenvermelde nieuwe woonzorgcentrum verworven. Het totale investeringsbudget bedraagt ongeveer 9 miljoen EUR. De oplevering van het woonzorgcentrum vond plaats in juli 2020.

De dubbel netto huurovereenkomst met de groep ORPEA heeft een looptijd van 17 jaar. De huurgelden zullen geïndexeerd worden en het brutohuurrendement is in lijn met de actuele marktvoorwaarden.

3. De uitbater

De groep ORPEA werd opgericht in 1989 en is een van 's werelds belangrijkste spelers in de uitgebreide zorg voor afhankelijkheid. Actief in 22 landen de groep beheert 1.014 instellingen die samen meer dan 100.000 bedden tellen en stelt hij meer dan 60.000 personen tewerk.

In Spanje beheert de groep 53 instellingen, gaande van woonzorgcentra tot dagcentra en psychiatrische klinieken. Zij bieden samen meer dan 8.500 bedden en zijn verspreid over gans Spanje.

Brussel, embargo tot 15.12.2020, 17:50 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje en Finland, met een waarde van ongeveer 4,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.11.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

