

Cofinimmo richt filiaal op voor kantorenportefeuille

Het onderbrengen van de kantorenactiva in een filiaal past binnen de bedrijfsstrategie van waardecreatie voor de kantorenportefeuille. De beslissing maakt het ook mogelijk om op het geschikte ogenblik het kapitaal van het filiaal open te stellen voor toekomstige investeerders die kunnen gebruikmaken van de expertise van Cofinimmo, terwijl de moedermaatschappij de controle zou behouden.

Sinds meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) huurvastgoed. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkruimten ter beschikking te stellen (*'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'*).

Dankzij 35 jaar ervaring in de kantorensector heeft Cofinimmo een geïntegreerd serviceplatform kunnen ontwikkelen. Cofinimmo's kantorenpatrimonium bestaat op dit ogenblik hoofdzakelijk uit 77 gebouwen met een oppervlakte van ongeveer 550.700 m², voor een totale waarde van 1,4 miljard EUR. Kantoren vertegenwoordigen circa 30% van de totale vastgoedportefeuille van de groep. De meerderheid van de gebouwen is gelegen in het Central Business District (CBD) van Brussel, ten gevolge van de medio 2018 gestarte heroriëntering van de portefeuille. Tegelijkertijd begeleiden interne teams marktevoluties op het vlak van flexibiliteit en innovatie, wat leidt tot het behalen van de best mogelijke scores op het vlak van ESG (Ecologie, Sociaal, Governance).

In het kader van de uitvoering van de bedrijfsstrategie plant Cofinimmo haar kantorenportefeuille onder te brengen in een dochteronderneming. De beslissing maakt het ook mogelijk om op het geschikte ogenblik het kapitaal van het filiaal gespecialiseerd in kantoren open te stellen voor toekomstige investeerders, die kunnen gebruikmaken van het management- en investeringsplatform van Cofinimmo. Zo zou Cofinimmo een gedeelte van het geïnvesteerde kapitaal in de kantorenportefeuille kunnen recycleren en zou het bedrijf tegelijkertijd de controle over de dochteronderneming behouden.

De dochteronderneming gespecialiseerd in kantoren zal het statuut van Institutionele Gereguleerde Vastgoedvennootschap ("IGVV") bezitten.

De raad van bestuur heeft vandaag het onderbrengen van de kantooractiviteiten in een filiaal goedgekeurd, als logische stap in de uitvoering van de strategie die medio 2018 werd gestart.

Het onderbrengen van de kantooractiviteiten in de dochteronderneming wordt ten vroegste voorzien in de loop van het vierde kwartaal van 2021. Deze operatie zal geen effect hebben op de geconsolideerde rekeningen noch op het dividend.

Meer informatie over dit onderwerp zal volgen op het geschikte tijdstip.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE – VOORWETENSCHAP

Brussel, embargo tot 03.02.2021, 17:40 CET

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Het onderbrengen van de kantorenactiva in een filiaal past binnen onze strategie van waardecreatie voor de kantorenportefeuille, die medio 2018 werd opgestart. De beslissing maakt het ook mogelijk om op het geschikte ogenblik het kapitaal van het filiaal eventueel open te stellen voor toekomstige investeerders die zouden kunnen gebruikmaken van de expertise van Cofinimmo, terwijl de moedermaatschappij de controle zou behouden.”*

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwert, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland en Ierland, met een waarde van ongeveer 4,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.01.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

