

Brussels, embargado hasta el 15.07.2021, 17:45 CET

Cofinimmo adquiere una nueva residencia geriátrica en España

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ha adquirido una residencia geriátrica recién construida en Bilbao (España). La inversión total alcanza los 9 millones de euros, aproximadamente. Esta residencia geriátrica se arrendará al grupo ORPEA, uno de los principales operadores del sector en España.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Mediante la adquisición de este nuevo edificio, fortalecemos tanto nuestra presencia en España, como nuestra colaboración con el grupo ORPEA, con el que trabajamos desde 2008 en Bélgica y en el resto de Europa. De este modo, Cofinimmo sigue participando activamente en la expansión y renovación de la cartera de propiedades dedicadas al sector de la asistencia sociosanitaria en Europa, y en España en particular.”*

Brussels, embargado hasta el 15.07.2021, 17:45 CET

1. El emplazamiento

La residencia geriátrica recién construida está ubicada en Bilbao, capital de Vizcaya y la mayor ciudad del País Vasco. Con una población superior al millón de habitantes, el área metropolitana de Bilbao es una de las más densamente pobladas de todo el norte de España.

El edificio se yergue en un barrio residencial a 500 metros del Parque Etxebarria, una de las zonas verdes más extensas de Bilbao, que se extiende sobre una de las laderas junto al casco urbano. En el barrio se encuentran comercios, dos escuelas y una clínica. Tiene un acceso fácil tanto en vehículo particular como en autobús y tranvía. Se ha elegido este emplazamiento por la proximidad a las principales arterias viarias de Bilbao y a los numerosos puntos de transporte públicos (varias paradas de metro y tranvía).

El edificio cuenta con una superficie aproximada de 5.000 m² y con una capacidad de 104 camas con estructura de planta baja más cinco pisos. Está equipado con tecnologías de último cuño (p. ej., un sistema de calefacción y ventilación con dos calderas de condensación centralizadas y dos bombas de calor agua-aire centralizadas). Cuanta, además, con una certificación energética B.

2. La transacción

Cofinimmo ha adquirido la mencionada residencia geriátrica recién construida a través de una empresa filial. La inversión total asciende a unos 9 millones de euros. La construcción del edificio ha finalizado ya y su entrega se realizó en el momento de la adquisición.

Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo doble-neto¹ con el grupo ORPEA para 15 años. El contrato estará indexado al IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones actuales del mercado.

Esta inversión no se incluye en las nuevas estimaciones de inversión para 2021, tal cual se publican en el apartado 11.1 del comunicado de prensa con fecha de 28.04.2021.

3. El operador

Fundado en 1989, el grupo ORPEA es uno de los actores líderes globalmente en el sector de la atención integral a largo plazo (residencias geriátricas, estancias medias y hospitales psiquiátricos y cuidados a domicilio). Activo en 23 países, el grupo gestiona 1.156 centros con una capacidad conjunta superior a las 116.000 camas y más de 80.000 empleados.

En España, el grupo gestiona 87 instalaciones, desde residencias geriátricas hasta centros de día, pasando por clínicas psiquiátricas. Las instalaciones abarcan todo el territorio español y disponen en conjunto de más de 14.300 camas.

¹ El propietario asume primordialmente los costes de la cubierta y de la estructura del edificio

Brussels, embargado hasta el 15.07.2021, 17:45 CET

Para más información:

Jochem Binst

Director Comunicación Externa &
Relaciones Internas
Tel.: +32 2 373 60 32

jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Responsable Relaciones con
Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de Operaciones

Oficinas & Promoción
Inmobiliaria

Tel.: +32 2 373 00 00

Sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva más de 35 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda e Italia, con un valor aproximado de unos 5.000 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales, laborales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan *“cuidar, vivir y trabajar – juntos en el sector inmobiliario”* recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 3.000 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de más de 140 empleados en Bruselas, París, Breda y Fráncfort.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A fecha de 30.06.2021, la capitalización total de mercado de Cofinimmo ascendió a 3.900 millones de euros. La empresa adopta una política de inversión dirigida a ofrecer inversiones de bajo riesgo, a largo plazo, responsables desde el punto de vista social, y que generen dividendos regulares, predecibles y en ascenso.



www.cofinimmo.com

Follow us on:

