

20	09/04/2020	BE 0427.208.586	25	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20089.00220	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **Ten Berge**  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
 Adres: Selsaetenstraat Nr: 50 Bus: B  
 Postnummer: 2160 Gemeente: Wommelgem  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0427.208.586

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 13-11-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 13-03-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2019 tot 31-12-2019

Vorig boekjaar van 01-01-2018 tot 31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.4, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

**Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.**

Nr.	BE 0427.208.586	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**FINISCA BV**

BE 0502.669.341

Edelweissbaan 6

2900 Schoten

BELGIE

Begin van het mandaat: 06-07-2017

Einde van het mandaat: 26-05-2023

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**GOORMANS** Kris

Edelweissbaan 6

2900 Schoten

BELGIE

**VAN DEN BRANDE** Lodewijk

Mussenhoevelaan 222

2530 Boechout

BELGIE

Begin van het mandaat: 06-07-2017

Einde van het mandaat: 26-05-2023

Bestuurder

**VAN DEN BRANDE** Jan

Diepestraat 137

2400 Mol

BELGIE

Begin van het mandaat: 06-07-2017

Einde van het mandaat: 26-05-2023

Bestuurder

**VYVEY & CO BV** (B00523)

BE 0859.596.677

Langestraat 223/6

2240 Zandhoven

BELGIE

Begin van het mandaat: 06-07-2017

Einde van het mandaat: 29-05-2020

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VYVEY** Steven (A01917)

Commissaris

Langestraat 223/6

2240 Zandhoven

BELGIE

Nr.	BE 0427.208.586	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b>614.856</b>	<b>495.897</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>432.904</b>	<b>482.830</b>
Terreinen en gebouwen		22	432.904	482.830
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>181.952</b>	<b>13.067</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>25.737</b>	<b>3.944</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41		
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41		
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>25.090</b>	<b>3.059</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>647</b>	<b>885</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>640.593</b>	<b>499.841</b>

Nr.	BE 0427.208.586	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>499.806</u></b>	<b><u>332.519</u></b>
<b>Kapitaal</b>		10	<b>61.500</b>	<b>61.500</b>
Geplaatst kapitaal		100	61.500	61.500
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>210.602</b>	<b>214.206</b>
Wettelijke reserve		130	6.150	5.382
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132	62.984	67.355
Beschikbare reserves		133	141.468	141.468
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>227.704</b>	<b>56.813</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b><u>17.255</u></b>	<b><u>19.091</u></b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168	<b>17.255</b>	<b>19.091</b>
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>123.532</u></b>	<b><u>148.231</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17	<b>8.643</b>	<b>13.678</b>
Financiële schulden		170/4	8.643	13.678
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	8.643	13.678
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>114.889</b>	<b>120.153</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	5.035	4.924
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	6.655	92.224
Leveranciers		440/4	6.655	92.224
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	103.199	23.005
Belastingen		450/3	103.199	23.005
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3		<b>14.400</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>640.593</b>	<b>499.841</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	297.884	122.806
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	49.926	54.638
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.195	998
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>245.763</b>	<b>67.170</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>647</b>	<b>885</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	647	885
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>765</b>	<b>1.362</b>
Recurrente financiële kosten		65	765	1.362
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>245.645</b>	<b>66.694</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780	<b>1.836</b>	<b>2.448</b>
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>80.195</b>	<b>22.707</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>167.287</b>	<b>46.434</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789	<b>4.372</b>	<b>5.827</b>
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>171.659</b>	<b>52.262</b>

Nr.	BE 0427.208.586	VKT 5
-----	-----------------	-------

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>228.472</b>	<b>59.426</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	171.659	52.262
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	56.813	7.164
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>768</b>	<b>2.613</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	768	2.613
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>227.704</b>	<b>56.813</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



**TOELICHTING**  
**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

**IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	7.863
8029		
8039	7.863	
8049		
8059		
8129P	XXXXXXXXXX	7.863
8079		
8089		
8099		
8109	7.863	
8119		
8129		
21		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	XXXXXXXXXXXX	<b>3.025.790</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>3.025.790</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	XXXXXXXXXXXX	<b>2.542.960</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	49.926	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>2.592.886</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	22/27	<b>432.904</b>	

Nr.	BE 0427.208.586	VKT 6.1.3
-----	-----------------	-----------

## FINANCIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXXX	13.067
8365	168.885	
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	181.952	
8455P	XXXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
28	181.952	

Nr.	BE 0427.208.586	VKT 6.3
-----	-----------------	---------

## STAAT VAN DE SCHULDEN

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	5.035
8912	8.643
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	13.678
892	13.678
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	13.678

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE  
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF  
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	432.904
9171	27.500
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE  
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE  
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknorte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

Nr.	BE 0427.208.586		VKT 6.5
-----	-----------------	--	---------

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET  
INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD**

Boekjaar

Nr.	BE 0427.208.586	VKT 6.6
-----	-----------------	---------

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Bezoldiging commissarismandaat

Boekjaar
1.500

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

Nr.	BE 0427.208.586		VKT 6.7
-----	-----------------	--	---------

## VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

### Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

Orelia Group NV  
BE 0889.137.038  
Selsaetenstraat 50/B  
2160 Wommelgem  
BELGIE

---

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.



## WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk II van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten opzichte van het vorige boekjaar werden de waarderingsregels qua verantwoording en toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Er werden in de loop van het boekjaar geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

L (lineaire)

D (degressieve)

A (andere)

Activa	Methode	Afschrijvingspercentage
1. Oprichtingskosten	L	
2. Immateriële vaste activa	L	20,00
3. Gebouwen (*)	L	3,00-10,00
4. Installaties, machines en uitrusting (*)	L	10,00-33,33
5. Rollend materieel (*)	L	20,00-25,00
6. Kantoor materiaal en meubilair (*)	L	20,00-33,33

(\*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Materiële vaste activa

In de loop van het jaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Financiële vast activa

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente.

# Ten Berge NV

Selsaetenstraat 50B – 2160 Wommelgem – RPR Antwerpen 0427 208 586

## Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 21 februari 2020 gehouden op de maatschappelijke zetel aan de Jaarlijkse statutaire Algemene Vergadering d.d. 13 maart 2020

Geachte algemene vergadering  
Geachte aandeelhouders

Vooreerst hebben wij de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31/12/2019 aan uw goedkeuring voor te leggen.

### 1. Bestemming van het resultaat

Conform artikel 3:1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben wij de inventaris en de jaarrekening opgemaakt. De wetten en Koninklijke Besluiten met betrekking tot de boekhouding en de jaarrekening werden hierbij in acht genomen.

Er werd rekening gehouden met alle te voorziene risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen. De afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's werden stelselmatig gevormd.

De jaarrekening sluit af met een balanstotaal ad 640.593,25 € en een te bestemmen winst van het boekjaar ad 171.658,50 €.

De bezittingen van de vennootschap bedroegen 640.593,25 € en zijn als volgt samengesteld:

III. Materiële vaste activa	432.904,01 €
IV. Financiële vaste activa	181.952,28 €
IX. Liquide middelen	25.089,63 €
X. Overlopende rekeningen	647,33 €

De voorzieningen en schulden van de vennootschap bedroegen 140.787,29 € en zijn als volgt samengesteld:

VII. Voorzieningen voor risico's en kosten en uitgestelde belastingen	17.254,92 €
VIII. Schulden op meer dan één jaar	8.643,27 €
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	114.889,10 €

Het eigen vermogen van de vennootschap zal, na ons voorstel van resultaatverwerking, een cijfer bereiken van 499.805,96 € en is samengesteld als volgt:

I. Kapitaal	61.500,00 €
III. Reserves	210.602,32 €
IV. Overgedragen winst	227.703,64 €

Resultaat van het boekjaar	171.658,50 €
Overgedragen resultaat vorig boekjaar	56.813,13 €

Het te bestemmen resultaat van het boekjaar bedraagt 171.658,50 €. Wij stellen voor om 767,99 € van dit resultaat toe te voegen aan de wettelijke reserve en om 170.890,51 € van dit resultaat toe te voegen aan het overgedragen resultaat van het vorige boekjaar.

Bij toepassing van artikel 3:3, §1 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, betreffende de jaarrekening van ondernemingen, is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat.

## **2. Commentaar op de jaarrekening**

Deze jaarrekening werd opgesteld volgens de huidige wetgeving op de boekhouding en de jaarrekening der ondernemingen aangevuld met de waarderingsregels eigen aan de onderneming.

Voor het boekjaar zijn er een bedrijfsopbrengsten gerealiseerd van 307.127,77 € en de totale bedrijfskosten bedroegen 61.364,56 €. De bedrijfswinst over het boekjaar komt hiermee op 245.763,21 €.

Het financieel resultaat bedraagt -117,98 €. De operationele winst van het boekjaar bedraagt bijgevolg 245.645,23 €.

De onttrekking aan de uitgestelde belastingen bedraagt 1.836,28 €, de belastingen op het resultaat bedragen 80.194,55 € en de onttrekking aan de belastingvrije reserves bedraagt 4.371,54 €.

De te bestemmen winst van het boekjaar bedraagt 171.658,50 €.

## **3. Risico's en onzekerheden**

Naast de gebruikelijke commerciële en conjuncturele risico's heeft het bestuursorgaan geen bijzondere risico's geïdentificeerd waaraan de vennootschap momenteel onderhevig is, en die in dit jaarverslag zouden dienen vermeld te worden.

## **4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting**

Er hebben zich na de jaarafsluiting geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, die van die aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019 zouden kunnen vertekenen.

## **5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden**

Er doen zich geen omstandigheden voor die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

## **6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek**

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de vennootschap en gezien de omstandigheden, werden er geen werkzaamheden doorgevoerd op gebied van onderzoek.

## **7. Kapitaalsverhogingen/ uitgifte van converteerbare obligaties of warrants**

Gedurende het afgelopen jaar werden er geen kapitaalsverhogingen doorgevoerd, noch werden er converteerbare obligaties of warrants uitgegeven.

## **8. Verwerving van eigen aandelen door de vennootschap of door haar dochtervennootschap(pen)**

Tijdens het voorbije boekjaar heeft de vennootschap geen eigen aandelen verworven.

## **9. Bestaan van bijkantoren**

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren in België of in het buitenland.

## **10. Bijkomende werkzaamheden commissaris**

Tijdens het boekjaar heeft de commissaris geen bijkomende werkzaamheden uitgeoefend.

## **11. Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie**

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

## **12. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris**

Wij verzoeken u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris, betreffende de aansprakelijkheid voortvloeiend uit hun mandaat of hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

## **13. Andere gegevens te vermelden in overeenstemming met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen**

In overeenstemming met artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dienen de bestuurders in het jaarverslag melding te maken van de naleving van het belangenconflict procedure wanneer bestuurders bij het nemen van beslissingen of bij verrichtingen die tot de bevoegdheid behoren van de bestuurders een strijdig belang hebben van vermogensrechtelijke aard. De Raad van Bestuur vermeldt dat er geen dergelijke beslissingen of dergelijke verrichtingen hebben plaatsgehad.

## **14. Conclusies**

Wij hopen u met dit verslag voldoende te hebben ingelicht en verzoeken u dan ook de voorgestelde jaarrekening per 31/12/2019 te willen goedkeuren. Uiteraard blijven wij ter uwer beschikking voor alle gewenste inlichtingen met betrekking tot dit verslag of tot de jaarrekening.

Wanneer u de jaarrekening goedkeurt, vragen wij u ons kwijting te verlenen voor het gevoerde beleid.

Opgemaakt te Wommelgem op 21 februari 2020.

Finisca BV  
Gedelegeerd bestuurder  
vast vertegenwoordigd door  
Kris Goormans

Lodewijk Van den Brande  
Bestuurder

Jan Van den Brande  
Bestuurder

## **VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP TEN BERGE OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2019**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van **TEN BERGE** (de "Vennootschap") leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wetten regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 6 juli 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van **TEN BERGE**, uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

### **Bestaande vennootschap zonder opt-in en met jaarrekening afgesloten op 31 december 2019**

Het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) is in werking getreden op 1 mei 2019, in vervanging van het Wetboek van vennootschappen (WVen). De Vennootschap heeft op 31 december 2019 haar statuten nog niet aangepast aan het WVV, met als gevolg dat:

- De Vennootschap tot 31 december 2019 onderworpen is aan het WVen en aan haar vroegere statuten;
- De Vennootschap zich vanaf 1 januari 2020 dient te houden aan de dwingende bepalingen van het WVV;
- De aanvullende bepalingen van het WVV eveneens van toepassing zijn vanaf 1 januari 2020, tenzij bij strengere statutaire bepalingen dienaangaande;
- De jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2019 is opgesteld volgens het WVen en het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het WVV.

### **Verslag over de jaarrekening**

#### **Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de **TEN BERGE**, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 640.593,25 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 171.658,50

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

vyvey & co, bedrijfsrevisoren bvba

Langestraat 223 bus 6 - 2240 Zandhoven - T +32 3 482 08 72  
BTW BE 0859.596.677 - IBAN BE63 0014 6977 3908 - BIC GEBABEBB

[www.vyvey-co.be](http://www.vyvey-co.be) | [info@vyvey-co.be](mailto:info@vyvey-co.be)



### **Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te ontbinden of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.



Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen ;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden
- kunnen er echter toe leiden dat Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven ;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

### **Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

#### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag , voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.





### **Verantwoordelijkheden van de commissaris**

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### **Aspecten betreffende het jaarverslag**

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

### **Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid**

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

### **Andere vermeldingen**

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Zandhoven, 13 maart 2020

BV VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN

Commissaris

Vertegenwoordigd door

  
Steven Vyvey  
Bedrijfsrevisor