

Brussel, embargo tot 23.09.2021, 17:40 CET

## Cofinimmo laat een nieuw woonzorgcentrum in Finland bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf de vennootschap die momenteel een woonzorgcentrum in Turku ontwikkelt. De conventionele waarde van het actief voor de berekening van de aandelenprijs bedraagt ongeveer 15 miljoen EUR. Het actief is reeds voorverhuurd.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *"Met dit nieuwe ontwikkelingsproject in Turku, nemen we weer actief deel aan de uitbreiding en vernieuwing van het vastgoedpark gewijd aan de gezondheid in Europa in het algemeen en in Finland in het bijzonder. Bovendien zijn we blij dat we kunnen samenwerken met zo'n ondernemende groep als Nonna Group Oy en hen kunnen helpen om hun ambities op het vlak van groei en ouderenzorg waar te maken."*

Brussel, embargo tot 23.09.2021, 17:40 CET

## 1. De site

Het woonzorgcentrum wordt momenteel gebouwd in Turku, in de wijk Linnanfältti, in de buurt van de rivier de Aura, wat een proefgebied is voor het Finse programma ter bevordering van houtbouw. Turku, gelegen aan de zuidwestkust van Finland, telt 330.000 inwoners en is daarmee het op twee na grootste stedelijke gebied van het land.

Het woonzorgcentrum zal bestemd zijn voor bewoners met lichte tot matige zorgbehoeften. Het zal een totale oppervlakte hebben van ongeveer 3.700 m<sup>2</sup> en 68 bedden bieden, verdeeld over een gelijkvloers en twee verdiepingen. De oplevering van het project is momenteel gepland voor Q3 2022. Voor dit gebouw streeft Cofinimmo naar een energieprestatie van niveau B.

De site bevindt zich in een nieuw gebouwde woonwijk in de buurt van het kasteel van Turku, ongeveer 2,5 km ten zuidwesten van het stadscentrum van Turku, en zal gemakkelijk bereikbaar zijn met zowel openbaar als privévervoer. Het komt te liggen.

## 2. De verrichting

De Cofinimmo groep verwierf, via een dochtervennootschap, de vennootschap die het bovenvermelde woonzorgcentrum ontwikkelt. De conventionele waarde van het actief voor de berekening van de aandelenprijs bedraagt ongeveer 15 miljoen EUR. De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf.

De dubbele netto<sup>1</sup> huurovereenkomst die met Nonna Group Oy wordt gesloten, heeft een vaste looptijd van 20 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks worden geïndexeerd volgens de Finse consumentenprijs-index en het brutohuurrendement is in lijn met de actuele marktvoorwaarden.

De bedragen die in 2021 voor deze investering moeten worden betaald, werden niet opgenomen in de investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 1.8.1 van het persbericht van 28.07.2021.

Deze verrichting wordt afgesloten in samenwerking met Mirabel Partners, waarmee Cofinimmo samenwerkt op het vlak van aankoop en beheer van investeringen in Scandinavië. Mirabel Partners is een investeringsmaatschappij gevestigd in Helsinki en Stockholm waarvan het team in het de voorbije tien jaar meer dan 100 gebouwen in de gezondheidszorg in Scandinavië heeft verworven, ontwikkeld en beheerd.

## 3. De uitbater-huurder

Nonna Group Oy werd opgericht in 2020 en is gezamenlijk eigendom van het management en de beursgenoteerde zorggroep Pihlajalinna. De groep richt zich op moderne gebouwen voor bewoners met lichte tot matige zorgbehoeften op toplocaties in grote steden. Tegen eind 2022 wil de groep verschillende woonsites in Finland voltooien. Het bovenvermelde woonzorgcentrum in Turku zal één van de eerste sites zijn die zullen worden voltooid. Het heeft de ambitie om in de komende zes jaar tien verschillende locaties te exploiteren.

---

<sup>1</sup> De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 23.09.2021, 17:40 CET

### Voor meer informatie:

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.08.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijn-investering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

