

Cofinimmo förvärvar nytt vård- och omsorgsboende i Finland

Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) har förvärvat ett företag som bygger ett vård- och omsorgsboende i Åbo. Underliggande fastighetsvärde vid beräkning av köpeskilling för aktierna uppgår till omkring 15 miljoner euro. Fastigheten är fullt uthyrd.



Jean-Pierre Hanin, vd för Cofinimmo: "Med detta nya utvecklingsprojekt i Åbo utökar vi inte bara vår hälso- och sjukvårdsportfölj i Finland, utan vi stärker även vår ledande ställning inom fastigheter för sjuk- och hälsovård i Europa. Dessutom gläder det oss att få samarbeta med ett så entreprenöriellt företag som Nonna Group Oy och att hjälpa dem uppnå sina ambitioner för tillväxt och äldrevård."

Brussels, embargo till 23.09.2021, 17:40 CET

1. Boendet

Vård- och omsorgsboendet uppförs i Linnanfälttiområdet i Åbo, i närheten av Aura å, ett pilotområde inom Finlands träbyggnationsprogram. Åboområdet ligger på Finlands sydvästra kust och är med sina 330 000 invånare den tredje största tätorten i landet.

Vård- och omsorgsboendet kommer att betjäna personer med lätta till måttliga vårdbehov. Det kommer att ha en total yta om ungefär 3 700 m², med 68 vårdplatser, på en bottenvåning och två plan. Leverans av projektet planeras till tredje kvartalet 2022. Målsättningen är att byggnaden ska nå energieffektivitetsnivå B.

Boendet kommer att ligga i ett nybyggt bostadsområde nära Åbo Slott, cirka 2,5 km sydväst om Åbos stadscentrum, och kommer att kunna nås enkelt både via kollektivtrafik och med bil.

2. Transaktionen

Cofinimmokoncernen har via ett dotterbolag förvärvat det företag som bygger ovannämnda vård- och omsorgsboende. Underliggande fastighetsvärde vid beräkning av köpeskillingen för aktierna uppgår till omkring 15 miljoner euro. Betalningar för byggnationen kommer att erläggas löpande baserat på färdigställandegrad.

”Double net-avtalet”¹ som ingåtts med Nonna Group Oy har en fast löptid på 20 år. Hyran justeras årligen enligt det finska konsumentprisindexet och direktavkastningen ligger i linje med vad som gäller på marknaden.

Summan som ska betalas för denna investering under 2021 är ej inkluderad i investeringsberäkningen för 2021, enligt det som anges i pressmeddelandet daterat 2021-07-28.

Denna transaktion genomförs tillsammans med Mirabel Partners, som Cofinimmo har valt att samarbeta med för förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Mirabel Partners är ett investment management-företag baserat i Helsingfors och Stockholm. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att ha förvärvat, utvecklat och förvaltat över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

3. Aktören-hyresgästen

Nonna Group Oy grundades 2020 och ägs gemensamt av ledningen samt det börsnoterade vårdföretaget Pihljalinna. Bolaget fokuserar på boenden i moderna byggnader på bästa läge i större städer för personer med lätta till måttliga vårdbehov. I slutet av 2022 avser koncernen att ha färdigställt flera boenden i Finland. Ett av de första boendena som kommer att färdigställas är det ovannämnda vård- och omsorgsboendet i Åbo. Företagets ambition är att inom sex år driva tio olika boenden.

¹ Ägaren står i huvudsak för underhållskostnader för tak och byggnad.

Brussels, embargo till 23.09.2021, 17:40 CET

För mer information:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i över 35 år. Företaget har en portfölj som är spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Finland, Irland, Italien och Storbritannien, med ett ungefärligt värde på 5,5 miljarder euro. Med hänsyn till den sociala utvecklingen har Cofinimmo uppdraget att göra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer tillgängliga för sina partners/hyresgäster, som användarna har direkt nytta av. *'Caring, Living and Working - Together in Real Estate'* är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 3,5 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team med över 145 anställda i Bryssel, Paris, Breda och Frankfurt.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC) och Nederländerna (FBI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.

2021.08.31 uppgick Cofinimmos totala börsvärde till cirka 4,2 miljarder euro. Företaget tillämpar en investeringspolicy som syftar till att erbjuda en socialt ansvarstagande och långsiktig lågriskinvestering som genererar en regelbunden, förutsägbar och växande utdelning.



www.cofinimmo.com

Följ oss på:

