

Cofinimmo acquiert deux maisons de repos et de soins aux Pays-Bas

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition de deux maisons de repos et de soins aux Pays-Bas pour environ 23 millions EUR. Les immeubles sont déjà loués à des prestataires de soins de premier plan aux Pays-Bas.



Maison de repos et de soins De Parallel - Nijverdal

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « L'acquisition de ces deux maisons de repos et de soins aux Pays-Bas, où sont proposés des soins de qualité et personnalisés, s'inscrit pleinement dans notre stratégie qui consiste à acquérir des bâtiments de soins de qualité. Nous avons également le plaisir d'accueillir dans notre portefeuille deux organisations de soins de premier plan. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.10.2021, 17:40 CET

1. Les sites

Les maisons de repos et de soins sont situées à Hellendoorn et Nijverdal, à l'est des Pays-Bas. Les deux entités font partie de la commune d'Hellendoorn à Overijssel, qui compte environ 36.000 habitants.

La maison de repos et de soins De Parallel à Nijverdal date de 2006 et dispose d'un label énergétique de niveau A. Elle est située dans une zone résidentielle à quelques pas du centre, qui offre un large choix de boutiques, de restaurants et de commerces. Elle est facilement accessible grâce à la proximité de plusieurs grands axes routiers, de la gare ferroviaire de Nijverdal (à environ 500 mètres) et d'un arrêt de bus à 250 mètres. Le complexe offre une superficie d'environ 4.000 m² qui compte 15 appartements pour seniors nécessitant des soins importants au rez-de-chaussée et 30 appartements à une ou deux chambre(s) aux premier et deuxième étages.



Maison de repos et de soins - Hellendoorn

La maison de repos et de soins à Hellendoorn est un complexe d'environ 11.000 m² et environ 143 unités. Elle est située dans un quartier résidentiel à la lisière d'Hellendoorn, dans une zone boisée. Elle se situe à quelques minutes en vélo du centre et juste en face d'un arrêt de bus. Le site se compose de 3 parties où différents types de soins sont proposés : la maison de repos et de soins De Blenke 1, le bâtiment avec résidences-services De Blenke 2, et la maison de repos et de soins pour personnes souffrant de déficience mentale Duivencate. Le bâtiment principal, De Blenke, et l'aile Duivencate ont tous deux été rénovés en 2010.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition de deux maisons de repos et de soins aux Pays-Bas pour environ 23 millions EUR.

Cet investissement est inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 1.8.1 du communiqué de presse du 28.07.2021.

Les baux actuels conclus avec l'opérateur ZorgAccent pour les maisons de repos et de soins De Parallel et Blenke 1 et 2, et avec l'opérateur De Twentse Zorgcentra pour la maison de repos et de soins Duivencate sont de type double net¹ et ont une durée résiduelle moyenne d'environ 6 ans. Le rendement locatif brut est supérieur à 6%.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.10.2021, 17:40 CET

3. Les opérateurs-locataires

ZorgAccent est une organisation de soins qui a été créée en 2008 par la fusion de ZorgAccent et de Thuiszorg Noord West Twente & De Koppel. Il s'agit d'une organisation polyvalente active dans le domaine des soins, de l'aide sociale, du logement et du traitement dans la région d'Overijssel. Grâce à une approche à petite échelle et des équipes autogérées, ZorgAccent peut offrir des soins hautement personnalisés que ce soit en maisons de repos et de soins ou à domicile. Dans ses établissements de repos et de soins 'Net als Thuis', l'organisation propose des soins spécialisés pour les personnes âgées (démence, réadaptation gériatrique, soins somatiques, soins palliatifs, etc.).

De Twentse Zorgcentra a été fondé en 2001 et est le plus grand prestataire de soins et de services aux personnes souffrant de déficience mentale à Twente. Les clients ont recours à diverses formes de soins et de services dans des lieux protégés et dans divers petits établissements résidentiels et de travail. L'organisation compte des employés et des bénévoles.

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.09.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,9 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

