

Brussel, embargo tot 29.10.2021, 17:40 CET

Cofinimmo voltooit de inbreng van haar kantorenportefeuille in een dochtervennootschap

Al meer dan 35 jaar ontwikkelt, beheert en verwerft Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) huurvastgoed. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de permanente doelstelling om hoogwaardige zorg-, leef- en werkruimtes aan te bieden (Caring, Living and Working - Together in Real Estate).

Dankzij haar lange ervaring in kantoorvastgoed kan Cofinimmo steunen op een beheermodel dat een geïntegreerd dienstenplatform aanbiedt. De kantorenportefeuille van Cofinimmo bestaat op dit ogenblik uit 75 gebouwen met een totale oppervlakte van ongeveer 540.000 m², voor een waarde van ongeveer 1,4 miljard EUR, wat circa 25% van de totale portefeuille van de vennootschap vertegenwoordigt. De meerderheid van de gebouwen is gelegen in het Central Business District (CBD) van Brussel, ten gevolge van de medio 2018 gestarte heroriëntering van de portefeuille. Tegelijkertijd volgen de interne teams de marktevoluties en begeleiden zij op het vlak van flexibiliteit en innovatie om de best mogelijke scores op het vlak van energie-efficiëntie en ESG (Ecologie, Sociaal, Governance) te behalen.

Op 03.02.2021 kondigde Cofinimmo het project van de oprichting aan van een filiaal voor haar kantorenportefeuille.

Vandaag kondigt Cofinimmo aan dat ze de inbreng van haar bedrijfstak kantoren in Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap, met succes heeft gerealiseerd. Thans heeft deze dochtervennootschap een balanstotaal van 1,5 miljard EUR met een eigen vermogen van 0,8 miljard EUR en een schuldgraad van 44,9%. Later zal Cofinimmo een deel van het geïnvesteerde kapitaal in deze dochtervennootschap kunnen recycleren.

Cofinimmo Offices verkreeg het statuut van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (IGVV).

De operatie zal geen effect hebben op de geconsolideerde rekeningen van de groep, noch op het dividend.

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel : +32 (0)2 373 00 00

Brussel, embargo tot 29.10.2021, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 26.10.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,5 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijn-investering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

