

Brüssel, unter Verschluss bis 22.11.2021, 5 Uhr 40 MEZ

## Cofinimmo erwirbt drei Alten- und Pflegeheime in Deutschland

Die Cofinimmo Gruppe (Euronext Brussels: COFB) hat Vereinbarungen zum Erwerb von zwei Alten- und Pflegeheimen in Essenheim und einem Alten- und Pflegeheim in Bruchmühlbach-Miesau, im Bundesland Rheinland-Pfalz unter aufschiebenden Bedingungen unterschrieben. Die Investition für die drei Immobilien zusammen beläuft sich auf ungefähr 39 Millionen EUR. Die drei Immobilien werden derzeit von Alloheim und Orpea betrieben, zwei bedeutenden Betreibern in Deutschland.



Alten- und Pflegeheim Domherrengarten Haus II - Essenheim

**Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo:** *“Der Erwerb dieser drei Alten- und Pflegeheime passt perfekt in unsere Wachstumsstrategie im deutschen Gesundheitsimmobiliensektor. Er erlaubt uns außerdem unsere Zusammenarbeit mit unseren Partnern Alloheim und Orpea zu erweitern. Alloheim und Orpea sind zwei bedeutende Spieler im Gesundheitssektor, mit denen wir schon seit vielen Jahren in Deutschland und anderen europäischen Märkten, in denen wir präsent sind, zusammenarbeiten.“*

Brüssel, unter Verschluss bis 22.11.2021, 5 Uhr 40 MEZ

### 1. Die Immobilien

Die drei Alten- und Pflegeheime liegen im Bundesland Rheinland-Pfalz.

Zwei befinden sich im Essenheim, im Kreis Mainz-Bingen mit zirka 220.000 Einwohnern. Die Gebäude stehen sich gegenüber.

Das dritte Alten- und Pflegeheim liegt im Bruchmühlbach-Miesau, im Kreis Kaiserslautern mit ungefähr 100.000 Einwohnern.

Name der Einrichtung	Ort (Kreis)	Baujahr / Renovierung	Fläche (ungefähr)	Anzahl Betten
1. Domherrengarten Haus I	Essenheim (Mainz-Bingen)	2007	5.900 m <sup>2</sup>	152
2. Domherrengarten Haus II	Essenheim (Mainz-Bingen)	2014	3.400 m <sup>2</sup>	60
3. Senioren-Zentrum Bruchmühlbach	Bruchmühlbach-Miesau (Kaiserslautern)	2010	4.700 m <sup>2</sup>	90
<b>Total</b>			<b>14.000 m<sup>2</sup></b>	<b>302</b>

### 2. Die Transaktion

Die Cofinimmo Gruppe hat Vereinbarungen zum Erwerb von zwei Alten- und Pflegeheimen in Essenheim und einem Alten- und Pflegeheim in Bruchmühlbach-Miesau unter aufschiebenden Bedingungen unterschrieben. Die Investition für die drei Immobilien zusammen beläuft sich auf ungefähr 39 Millionen EUR, Transaktionskosten inklusive. Die aufschiebenden Bedingungen (hauptsächlich administrativer Natur) sollten im ersten Quartal 2022 erfüllt sein. Der Kaufpreis wird zu diesem Zeitpunkt bezahlt.

Die zwei Immobilien in Essenheim werden von Alloheim Senioren-Residenzen SE betrieben. Die dritte Immobilie in Bruchmühlbach-Miesau wird von Orpea Deutschland betrieben. Für alle drei Immobilien wurde ein Dach- und Fach Mietvertrag abgeschlossen. Die gewichtete durchschnittliche Restmietlaufzeit für die Immobilien beträgt 16 Jahre.

Die Mieten sind indiziert auf Grundlage des deutschen Indexes für Verbraucherpreise und die Bruttoanfangsrendite beträgt fast 5%.

### 3. Die Betreiber

Die Alloheim Gruppe ist einer der Pioniere im Gesundheitssektor in Deutschland. Die erste Alloheim Residenz in Bad Marienberg wurde 1973 gegründet. Seit dem ist die Gruppe kontinuierlich gewachsen. Mit 223 Alten- und Pflegeheimen, mehr als 77 Einrichtungen für betreutes Wohnen und über 20.000 Angestellten ist dieser Betreiber unter den drei grössten Spielern in Deutschland. Alloheim bietet hochqualitative Pflegedienstleistungen für verschiedene Altersgruppen und betreutes Wohnen für ältere Mitbürger.

Brüssel, unter Verschluss bis 22.11.2021, 5 Uhr 40 MEZ

Gegründet in 1989, ist die ORPEA Gruppe einer der weltführenden Anbieter in der Pflege von pflegebedürftigen Menschen. Die Gruppe betreibt 1.156 Einrichtungen in 23 Ländern mit einer Gesamtkapazität von mehr als 116.000 Betten und über 68.000 Mitarbeitern. In Deutschland betreibt die Gruppe 191 Einrichtungen von Alten- und Pflegeheimen über Tageskliniken bis hin zu Rehakliniken und Kliniken für mentale Gesundheit. Die Einrichtungen liegen über ganz Deutschland verstreut und bieten zusammen über 20.500 Betten.

### Für weitere Information:

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

### Über Cofinimmo:

Seit mehr als 35 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden, Deutschland, Finnland, Irland, Italien, Spanien und dem Vereinigten Königreich mit einem Gesamtwert von zirka 5,6 Milliarden EUR. Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen, was den Nutzern unmittelbar zu Gute kommt. „Caring, Living and Working – Together in Real Estate“ lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 3,6 Milliarden EUR aufgebaut.

Als unabhängige Gesellschaft, die strikteste Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 145 Mitarbeiter von vier Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda und Frankfurt.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (RREC), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.

Am 29. Oktober 2021 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 4,4 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Folge uns auf :

